



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ

Δ/ση : Πάροδος Καλουτά Ταμπάκινα
Κτίριο Ν. Ιχθυόσκαλας 1^{ος} όροφος
821 31 Χίος
Τηλ.: 2271023237
Email : dltxiou@gmail.com

ΠΡΟΣ: ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Ενημερώνουμε κάθε ενδιαφερόμενο ότι το Δ.Λ.Τ. Χίου προτίθεται να παραχωρήσει οικίσκους εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Ηρωικής Νήσου Ψαρών και λιμένα Οινουσσών.

Διατίθενται:

- 1 οικίσκος στη ΧΖΛ Ηρωικής Νήσου Ψαρών
- 2 οικίσκοι στη ΧΖΛ Οινουσσών

Διάστημα παραχώρησης ανά ενδιαφερόμενο: Μηνιαίως (με ελάχιστο διάστημα 1 μήνα)

Κόστος παραχώρησης: 100,00€/μήνα

Όροι παραχώρησης:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

- Να μην παρακλωύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.

- Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν τον χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα

συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.

- Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.

- Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.

- Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ.

υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12 εγκύκλιο του ΥΝΑΝΠ.

- Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του

Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χίου για αποζημίωση.

- Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την

αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .

- Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε

μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κλπ.

- Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί

για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

- Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή

προσωρινού χαρακτήρα έργου.

- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον

παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α΄-285), η

οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.)

- Για την παρούσα πράξη - απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

- Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος.

- Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

- Ο ενδιαφερόμενος θα λάβει όλα τα μέτρα αποφυγής κυκλοφοριακής συμφόρησης ή

όχλησης των περιοίκων και δεν θα παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.

- Για την οριστική εγκατάσταση ο ενδιαφερόμενος πρέπει να παραλάβει τη σχετική πράξη από το Δ.Λ.Τ. Χίου να καταβάλλει το καθορισθέν τίμημα και στη συνέχεια να ενημερώσει το Κεντρικό Λιμεναρχείο Χίου για την πληρωμή και την παραλαβή της άδειας.

- Αν οποιοσδήποτε από τους παραπάνω όρους και προϋποθέσεις δεν τηρηθεί από τον

ενδιαφερόμενο, αυτός θα εγκαταλείψει αμέσως τη χρήση χωρίς καμία αξίωση από το

Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

Κόστος συμμετοχής: 100,00€/ Μήνα

Στο κόστος συμμετοχής περιλαμβάνεται η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος.

ΟΡΟΙ & ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

Όλοι οι παρόντες όροι και προϋποθέσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της μονομερούς Απόφασης Παραχώρησης του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Χίου η οποία καθορίζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των χρηστών των οικίσκων. Η Αίτηση - Εκδήλωση ενδιαφέροντος χρήσης Οικίσκου αποτελεί απόδειξη ότι ο αιτών έλαβε πλήρη γνώση των όρων και προϋποθέσεων και τα αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ

> Η παραχώρηση χρήσης οικίσκου θεωρείται κατοχυρωμένη για τον κάθε αιτούντα αφού

ολοκληρώσει τα εξής στάδια:

α) υποβολή της Αίτησης Παραχώρησης Χρήσης Οικίσκου - Εκδήλωση Ενδιαφέροντος,

β) Έγκριση της παραχώρησης από το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Χίου

γ) Εξόφληση ανταλλάγματος παραχώρησης

δ) Παραλαβή απόφασης παραχώρησης Δ.Σ. Δ.Λ.Τ. Χίου

ΔΙΑΘΕΣΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

- Η παραχώρηση χρήσης του οικίσκου θα γίνει σε ημερομηνία και ώρα που θα καθορίσει το Δ.Λ.Τ. Χίου.

- Ο χρήστης του οικίσκου είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη μεταφορά των προϊόντων του και τον ανεφοδιασμό του οικίσκου του.

- Ο χρήστης του οικίσκου είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να τηρεί τις ισχύουσες διατάξεις που αφορούν τη λογιστική διεύθυνση των συναλλαγών που θα πραγματοποιήσει εντός του οικίσκου, καθώς και την τυχόν απασχόληση προσωπικού.
- Ο χρήστης του οικίσκου πρέπει να μεριμνά για τη στελέχωση του περιπτέρου.
- Ο χρήστης του οικίσκου οφείλει να μεριμνά να διατηρεί το περίπτερο του καθαρό και άρτιο αισθητικά.
- Ο χρήστης του οικίσκου υποχρεούται να κάνει χρήση που δεν θα φθείρει ή μεταβάλλει την κατάσταση στην οποία το παρέλαβε. Σε περίπτωση που προκληθεί φθορά ο Εκθέτης επιβαρύνεται με το κόστος αποκατάστασης της ζημιάς.
- Ο χρήστης του οικίσκου υποχρεούται να τοποθετεί τα προϊόντα ή άλλα εκθέματα αυστηρά στο χώρο που του έχει παραχωρηθεί.
- Με τη λήξη της παραχώρησης, ο χρήστης του οικίσκου είναι υποχρεωμένος να απομακρύνει τα προϊόντα από τον οικίσκο. Σε καμία περίπτωση ο χρήστης δεν μπορεί να αξιώσει οποιαδήποτε οικονομική απαίτηση για προϊόντα που είχε στο περίπτερο του και δεν μερίμνησε για τη μεταφορά τους.

ΑΣΦΑΛΕΙΑ

- Ο χρήστης του οικίσκου θα πρέπει να μεριμνήσει για την ασφάλειά του έναντι οποιουδήποτε κινδύνου, όπως τυχόν φθορές, απώλειες και γενικά κάθε ζημιά σε βάρος προσώπων, εξοπλισμού & προϊόντων.
- Το Δ.Λ.Τ. Χίου δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη αποζημίωσης του χρήστη ή οποιουδήποτε τρίτου σε περίπτωση ατυχήματος ή βλάβης που μπορεί να προκληθεί σε πρόσωπα, προϊόντα ή εξοπλισμό από οποιαδήποτε αιτία.
- Το Δ.Λ.Τ. Χίου σε καμία περίπτωση δεν είναι θεματοφύλακας των εισαχθέντων προϊόντων/αντικειμένων στο περίπτερο που έχει παραχωρηθεί και δεν αναλαμβάνει την ευθύνη για κλοπές, απώλειες ή ζημιές που μπορεί να προκληθούν από οποιαδήποτε αιτία.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ - ΠΛΗΡΩΜΗ

Ο χρήστης του οικίσκου υποχρεούται να εξοφλήσει το σύνολο του ανταλλάγματος πριν από την εγκατάστασή του στον οικίσκο.

ΤΗΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ & ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ

- Η παραχώρηση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία έναρξης της εκάστοτε περιόδου.
- Ο χρήστης του οικίσκου και το τυχόν προσωπικό που θα απασχολήσουν άμεσα ή έμμεσα, είναι υποχρεωμένοι να τηρήσουν τους όρους συμμετοχής του παρόντος.
- Ο χρήστης του οικίσκου αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα όλους τους παραπάνω όρους.
-

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

- Σε περίπτωση που υπάρχει ενδιαφέρον περισσότερων του ενός ενδιαφερόμενου για το ίδιο διάστημα παραχώρησης εντός της καθορισμένης διάρκειας αιτήσεων, θα πραγματοποιηθεί δημόσια κλήρωση.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η αίτηση – εκδήλωση ενδιαφέροντος μπορεί να κατατεθεί **το αργότερο έως τη Δευτέρα 22/06/2026 ώρα 12:00**. Μετά το πέρας της ως άνω ημερομηνίας, οι αιτήσεις θα γίνονται δεκτές, αλλά θα τηρείται σειρά προτεραιότητας, με βάση τον αριθμό πρωτόκολλου της αίτησης από το Τμήμα Πρωτοκόλλου του Δ.Λ.Τ., Χίου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Λ.Τ. Χίου

Λεγάτος Παντελεήμων