



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ**

Διεύθυνση : Πάροδος Καλουτά Ταμπάκινα
Κτίριο Ν. Ιχθυόσκαλας 1^{ος} όροφος
821 31 Χίος

Πληροφορίες : Βαλανιδάς Θεοφάνης

Τηλέφωνο : 2271023237

Email : dltxiou@gmail.com

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΠΤΑ (7) ΟΙΚΙΣΚΩΝ ΧΩΡΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΧΙΟΥ ΑΠΟ 17/07/2026 ΕΩΣ 3/09/2026, ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΝ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Λ.Τ. ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) Περί κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
- Το Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212 Α'/10-09-1979) Περί τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Πρόσωπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών.
- Το Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Την αριθμ. 146/2026 Απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Χίου (ΑΔΑ: Ψ09ΡΟΡΛΩ-Ε3Α), με την οποία εγκρίθηκε η παραχώρηση και οι όροι διακήρυξης για την παραχώρηση επτά (7) οικίσκων ιδιοκτησίας Δ.Λ.Τ. Χίου, που χωροθετούνται στον πεζόδρομο έναντι του Ξενοδοχείου «Χανδρής» στο νότιο τμήμα του Κεντρικού Λιμένα Χίου, στα πλαίσια διεξαγωγής εκθέσεων.
- Την αριθμ. 18/2026 (ΑΔΑ: 6ΖΡΑΟΡΛΩ-ΘΘΒ) Απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Χίου, με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό κλήρωσης επιτροπών για το έτος 2026.

Προκηρύσσει φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση επτά (7) οικίσκων που χωροθετούνται στον πεζόδρομο έναντι του Ξενοδοχείου «Χανδρής» στο νότιο τμήμα του Κεντρικού Λιμένα Χίου, στα πλαίσια διεξαγωγής εκθέσεων, σύμφωνα με τους κάτωθι όρους:

Άρθρο 1^ο

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χίου προκηρύσσει φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση επτά (7) οικίσκων ιδιοκτησίας Δ.Λ.Τ. Χίου, που χωροθετούνται στον πεζόδρομο έναντι του Ξενοδοχείου «Χανδρής» στο νότιο τμήμα του Κεντρικού Λιμένα Χίου, στα πλαίσια διεξαγωγής εκθέσεων.

Άρθρο 2ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία της δημοπρασίας έχουν επιχειρήσεις με έδρα ή υποκατάστημα στη Χίο.

Η φύση των προϊόντων θα πρέπει να είναι συμβατή με τη γενικότερη φιλοσοφία των εκθέσεων, η οποία αφορά την προβολή της Χίου μέσα από τα τοπικά της προϊόντα (παράγονται στη Χίο ή περιέχουν τοπικές πρώτες ύλες), τον πολιτισμό και την κουλτούρα της.

Δεν επιτρέπεται η διάθεση προϊόντων που δεν συμμορφώνονται με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας, όπως για παράδειγμα μη συσκευασμένα τρόφιμα.

Ο πλειοδότης υποχρεούται:

- να διαθέτει όλες τις απαιτούμενες άδειες, εγκρίσεις και πιστοποιήσεις από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για τη νόμιμη άσκηση της δραστηριότητάς τους.
- να τοποθετεί τα προϊόντα ή άλλα εκθέματα αυστηρά στον χώρο που του έχει παραχωρηθεί.
- με τη λήξη της παραχώρησης, να απομακρύνει τα προϊόντα από τον χώρο. Σε καμία περίπτωση ο Εκθέτης δεν μπορεί να αξιώσει οποιαδήποτε οικονομική απαίτηση για προϊόντα που είχε στο περίπτερο του και δεν μερίμνησε για τη μεταφορά τους

Ο πλειοδότης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος:

- για τη μεταφορά των προϊόντων του και τον ανεφοδιασμό του οικίσκου
- να τηρεί τις ισχύουσες διατάξεις που αφορούν τη λογιστική διεύθυνση των συναλλαγών που θα πραγματοποιήσει στην Έκθεση, καθώς και την τυχόν απασχόληση προσωπικού
- για τη στελέχωση του οικίσκου κατά τη διάρκεια της έκθεσης

Άρθρο 3^ο

Η παρούσα παραχώρηση χρήσης χώρου αφορά αποκλειστικά τους οικίσκους ιδιοκτησίας Δ.Λ.Τ. Χίου, που χωροθετούνται στον πεζόδρομο έναντι του Ξενοδοχείου «Χανδρής» στο νότιο τμήμα του Κεντρικού Λιμένα Χίου για εβδομαδιαία διαστήματα από 17/07/2026 έως 3/09/2026, στα πλαίσια διεξαγωγής εκθέσεων.

Άρθρο 4^ο

Η παραχώρηση αυτή θα αφορά συγκεκριμένα διαστήματα διάρκειας επτά ημερών έκαστο και ο ανάδοχος κάθε οικίσκου θα μπορεί να εγκαθίσταται σε αυτόν για το διάστημα που έχει αναδειχθεί, σύμφωνα με το Πρακτικό που θα συντάξει η Επιτροπή διεξαγωγής της Δημοπρασίας, και τη σχετική Απόφαση έγκρισής του από το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Χίου. Δεν επιτρέπεται η παράταση της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης του κάθε οικίσκου, πέραν του αρχικά καθορισμένου διαστήματος παραχώρησης.

Άρθρο 5^ο

Πιο συγκεκριμένα, θα δημοπρατηθούν οι παρακάτω οικίσκοι διαστάσεων 3,02μ x 2,75μ x 2,67μ έκαστος, για τα παρακάτω διαστήματα.

Με σειρά από το 1 (ένα) έως το 7 (επτά) από τον πεζόδρομο έναντι καταστήματος Otra Rota ο οικίσκος Νο1 και με κατεύθυνση από δυτικά προς ανατολικά το Νο7 θα είναι περίπου στον πεζόδρομο έναντι ξενοδοχείου «Χανδρής».

Συνεπώς, δημοπρατούνται οι κάτωθι οικίσκοι:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΥ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ	ΔΙΑΣΤΗΜΑ
Οικίσκος 1 ^Α	110,00€	Παρασκευή 17/07/2026 – Πέμπτη 23/07/2026
Οικίσκος 2 ^Α	110,00€	Παρασκευή 17/07/2026 – Πέμπτη 23/07/2026
Οικίσκος 3 ^Α	110,00€	Παρασκευή 17/07/2026 – Πέμπτη 23/07/2026
Οικίσκος 4 ^Α	110,00€	Παρασκευή 17/07/2026 – Πέμπτη 23/07/2026
Οικίσκος 5 ^Α	110,00€	Παρασκευή 17/07/2026 – Πέμπτη 23/07/2026
Οικίσκος 6 ^Α	110,00€	Παρασκευή 17/07/2026 – Πέμπτη 23/07/2026
Οικίσκος 7 ^Α	110,00€	Παρασκευή 17/07/2026 – Πέμπτη 23/07/2026
Οικίσκος 1 ^Β	110,00€	Παρασκευή 24/07/2026 – Πέμπτη 30/07/2026
Οικίσκος 2 ^Β	110,00€	Παρασκευή 24/07/2026 – Πέμπτη 30/07/2026
Οικίσκος 3 ^Β	110,00€	Παρασκευή 24/07/2026 – Πέμπτη 30/07/2026
Οικίσκος 4 ^Β	110,00€	Παρασκευή 24/07/2026 – Πέμπτη 30/07/2026
Οικίσκος 5 ^Β	110,00€	Παρασκευή 24/07/2026 – Πέμπτη 30/07/2026
Οικίσκος 6 ^Β	110,00€	Παρασκευή 24/07/2026 – Πέμπτη 30/07/2026
Οικίσκος 7 ^Β	110,00€	Παρασκευή 24/07/2026 – Πέμπτη 30/07/2026
Οικίσκος 1 ^Γ	110,00€	Παρασκευή 31/07/2026 – Πέμπτη 06/08/2026
Οικίσκος 2 ^Γ	110,00€	Παρασκευή 31/07/2026 – Πέμπτη 06/08/2026
Οικίσκος 3 ^Γ	110,00€	Παρασκευή 31/07/2026 – Πέμπτη 06/08/2026

Οικίσκος 4 ^Γ	110,00€	Παρασκευή 31/07/2026 – Πέμπτη 06/08/2026
Οικίσκος 5 ^Γ	110,00€	Παρασκευή 31/07/2026 – Πέμπτη 06/08/2026
Οικίσκος 6 ^Γ	110,00€	Παρασκευή 31/07/2026 – Πέμπτη 06/08/2026
Οικίσκος 7 ^Γ	110,00€	Παρασκευή 31/07/2026 – Πέμπτη 06/08/2026
Οικίσκος 1 ^Δ	110,00€	Παρασκευή 07/08/2026 – Πέμπτη 13/08/2026
Οικίσκος 2 ^Δ	110,00€	Παρασκευή 07/08/2026 – Πέμπτη 13/08/2026
Οικίσκος 3 ^Δ	110,00€	Παρασκευή 07/08/2026 – Πέμπτη 13/08/2026
Οικίσκος 4 ^Δ	110,00€	Παρασκευή 07/08/2026 – Πέμπτη 13/08/2026
Οικίσκος 5 ^Δ	110,00€	Παρασκευή 07/08/2026 – Πέμπτη 13/08/2026
Οικίσκος 6 ^Δ	110,00€	Παρασκευή 07/08/2026 – Πέμπτη 13/08/2026
Οικίσκος 7 ^Δ	110,00€	Παρασκευή 07/08/2026 – Πέμπτη 13/08/2026
Οικίσκος 1 ^Ε	110,00€	Παρασκευή 14/08/2026 – Πέμπτη 20/08/2026
Οικίσκος 2 ^Ε	110,00€	Παρασκευή 14/08/2026 – Πέμπτη 20/08/2026
Οικίσκος 3 ^Ε	110,00€	Παρασκευή 14/08/2026 – Πέμπτη 20/08/2026
Οικίσκος 4 ^Ε	110,00€	Παρασκευή 14/08/2026 – Πέμπτη 20/08/2026
Οικίσκος 5 ^Ε	110,00€	Παρασκευή 14/08/2026 – Πέμπτη 20/08/2026
Οικίσκος 6 ^Ε	110,00€	Παρασκευή 14/08/2026 – Πέμπτη 20/08/2026
Οικίσκος 7 ^Ε	110,00€	Παρασκευή 14/08/2026 – Πέμπτη 20/08/2026
Οικίσκος 1 ^{ΣΤ}	110,00€	Παρασκευή 21/08/2026 – Πέμπτη 27/08/2026
Οικίσκος 2 ^{ΣΤ}	110,00€	Παρασκευή 21/08/2026 – Πέμπτη 27/08/2026
Οικίσκος 3 ^{ΣΤ}	110,00€	Παρασκευή 21/08/2026 – Πέμπτη 27/08/2026
Οικίσκος 4 ^{ΣΤ}	110,00€	Παρασκευή 21/08/2026 – Πέμπτη 27/08/2026
Οικίσκος 5 ^{ΣΤ}	110,00€	Παρασκευή 21/08/2026 – Πέμπτη 27/08/2026
Οικίσκος 6 ^{ΣΤ}	110,00€	Παρασκευή 21/08/2026 – Πέμπτη 27/08/2026
Οικίσκος 7 ^{ΣΤ}	110,00€	Παρασκευή 21/08/2026 – Πέμπτη 27/08/2026
Οικίσκος 1 ^Ζ	110,00€	Παρασκευή 28/08/2026 – Πέμπτη 3/09/2026
Οικίσκος 2 ^Ζ	110,00€	Παρασκευή 28/08/2026 – Πέμπτη 3/09/2026
Οικίσκος 3 ^Ζ	110,00€	Παρασκευή 28/08/2026 – Πέμπτη 3/09/2026
Οικίσκος 4 ^Ζ	110,00€	Παρασκευή 28/08/2026 – Πέμπτη 3/09/2026
Οικίσκος 5 ^Ζ	110,00€	Παρασκευή 28/08/2026 – Πέμπτη 3/09/2026
Οικίσκος 6 ^Ζ	110,00€	Παρασκευή 28/08/2026 – Πέμπτη 3/09/2026
Οικίσκος 7 ^Ζ	110,00€	Παρασκευή 28/08/2026 – Πέμπτη 3/09/2026

Άρθρο 6°

Ως τιμή εκκίνησης, ορίζεται το ποσό των 110,00€ (εκατό δέκα ευρώ – 106,80€ + 3,20€) εβδομαδιαίως συμπεριλαμβανομένης της κράτησης ΕΚΟΕΜΝ 3%, ενώ ο ανάδοχος του κάθε οικίσκου θα πρέπει να μεριμνήσει ο ίδιος για την απόδοση του Ψηφιακού Τέλους 3,6% (3,85€) στη Δ.Ο.Υ. Χίου. Το αντάλλαγμα θα καταβάλλεται από τον ανάδοχο μετά τη λήψη σχετικού ειδοποιητηρίου που θα του αποστέλλεται ηλεκτρονικά (μέσω email ή sms) από το Δ.Λ.Τ. Χίου. Στο ανωτέρω αντάλλαγμα συμπεριλαμβάνεται το κόστος σύνδεσης του κάθε οικίσκου με το ΗΜ δίκτυο, καθώς και η συνολική κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος στο διάστημα της παραχώρησης.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του ανταλλάγματος, στο βεβαιωμένο ποσό, επιβάλλονται οι νόμιμες προσαυξήσεις μηνιαίως.

Άρθρο 7°

Η δημοπρασία θα γίνει στα γραφεία του Δ.Λ.Τ. Χίου, από τριμελή Επιτροπή την ημέρα και ώρα που θα ορισθεί στην περίληψη της διακήρυξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979.

Άρθρο 8°

Οι διαγωνιζόμενοι της δημοπρασίας πρέπει να προσκομίσουν στην αρμόδια Επιτροπή:

- α) Απόσπασμα ποινικού μητρώου,
- β) Φορολογική ενημερότητα,
- γ) Ενημερότητα οφειλών ή μη στο ΕΦΚΑ

δ) Βεβαίωση μη οφειλής στο Ταμείο του Δ.Λ.Τ. Χίου

ε) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Άρθρο 9°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία και πρέπει να καταθέσει, το νόμιμο πληρεξούσιο για το σκοπό αυτό.

Άρθρο 10°

Ο εκάστοτε συμμετέχοντας στον διαγωνισμό, μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία, μόνον εφόσον έχει εξοφλήσει ή ρυθμίσει (καταθέτοντας αποδεικτικό προς τούτο) τις οφειλές του προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χίου, έως την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Άρθρο 11°

Κάθε προσφορά ανά οικίσκο είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη. Η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελικό πλειοδότη.

Άρθρο 12°

Ο κάθε πλειοδότης υποχρεούται να εγκατασταθεί στον συγκεκριμένο οικίσκο που του αντιστοιχεί και αυστηρά για το διάστημά του, διαφορετικά δεν δικαιούται επιστροφή του ανταλλάγματος που βεβαιώθηκε στον Α.Φ.Μ. του ή εξόφλησε στο Ταμείο του Δ.Λ.Τ. Χίου.

Άρθρο 13°

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χίου δεν ευθύνεται έναντι του πλειοδότη, για την κατάσταση του οικίσκου μετά την εγκατάστασή αυτού, αλλά είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την παράδοση του οικίσκου στην κατάσταση ακριβώς που το παρέλαβε.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χίου δεν ευθύνεται έναντι του πλειοδότη, για την ακεραιότητα του εξοπλισμού του και των προϊόντων που εκθέτει (τυχόν απώλειες, κλοπές κλπ.) κατά το διάστημα εγκατάστασής του (το διάστημα χρήσης του οικίσκου).

Άρθρο 14°

Ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, υπό των κατά το νόμο Αρχών.

Άρθρο 15°

Ο πλειοδότης δεν δικαιούται μείωση του ανταλλάγματος παραχώρησης από την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής.

Άρθρο 16°

Σε περίπτωση εγκατάλειψης του οικίσκου προ της παρέλευσης του καθορισμένου στο πρακτικό διαστήματος παραχώρησης, αυτός υποχρεούται να ενημερώσει το Δ.Λ.Τ. Χίου άμεσα, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες για την ανάδειξη νέου πλειοδότη, και θα καταβάλει υποχρεωτικά το ανάλλαγμα που βεβαιώθηκε στον Α.Φ.Μ. του, είτε δεν δικαιούται επιστροφή αυτού σε περίπτωση που το έχει καταβάλει.

Άρθρο 17°

Ο πλειοδότης δεν βαρύνεται προσθέτως με την πληρωμή των τελών καθαριότητας και φωτισμού.

Άρθρο 18°

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του πλειοδότη. Ο πλειοδότης οφείλει με δική του ευθύνη να εφοδιαστεί με τυχόν πρόσθετες απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις άλλων Υπηρεσιών που αφορούν στην εγκατάσταση, τη λειτουργία, την άσκηση του επαγγέλματος και να συμμορφώνεται με τους όρους, προϋποθέσεις αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 19°

Ο πλειοδότης κατά το διάστημα παραχώρησης του οικίσκου υποχρεούται να τον διατηρεί σε πολύ καλή κατάσταση και να τον προστατεύει από πάσης καταπατήσεως. Σε περίπτωση αμέλειας, ο ανάδοχος πλειοδότης βαρύνεται με την ανάλογη αποζημίωση.

Άρθρο 20°

Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) ή να προβεί σε οποιασδήποτε μορφής έργα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.

Εάν υπάρξει πραγματική φυσική αδυναμία, δικαίωμα συνέχισης της παραχώρησης έχουν μόνο οι νόμιμοι κληρονόμοι του.

Άρθρο 21°

Ο σκοπός της παραχώρησης των οικίσκων είναι η εξυπηρέτηση πολιτιστικών, τουριστικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων μέσω της προσωρινής εγκατάστασης και λειτουργίας οικίσκων για τη διοργάνωση εκθέσεων, με στόχο την προβολή τοπικών προϊόντων, καλλιτεχνικής δημιουργίας, πολιτιστικής κληρονομιάς και την ενίσχυση της επισκεψιμότητας και της οικονομικής δραστηριότητας της χερσαίας ζώνης κατά τη θερινή περίοδο.

Άρθρο 22°

Ο εκάστοτε πλειοδότης, πέραν της απασχόλησης του με την επιχείρησή του, απαγορεύεται να φιλοξενεί δραστηριότητες ή να δέχεται εγκαταστάσεις άσχετες με την επιχείρησή του, και δεν έχει δικαίωμα να παρεμβαίνει στις πέραν των παραχωρούμενων χώρων, δραστηριότητες του λιμανιού ή να επιλαμβάνεται αρμοδιοτήτων που ανήκουν σε άλλους φορείς. Καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί ανοικτό τον οικίσκο του και σε λειτουργία κατά τις ώρες της έκθεσης.

Άρθρο 23°

Απαγορεύεται στον πλειοδότη, να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μονίμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου, είτε διαμόρφωση του παραχωρούμενου χώρου αλλιώς από ότι του παραδόθηκε από το Δ.Λ.Τ. Χίου και διαφορετικά από τον συγκεκριμένο σκοπό χρήσης του.

Άρθρο 24°

Η παραχώρηση του χώρου μπορεί να λυθεί με αίτηση του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο πλειοδότης να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, μέσα σε τακτή προθεσμία που θα του τεθεί από το Δ.Λ.Τ. Χίου, χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χίου.

Άρθρο 25°

Ο πλειοδότης υποχρεούται να διατηρεί σε καλή κατάσταση εσωτερικά και εξωτερικά τον οικίσκο κατά το διάστημα της παραχώρησής του. Δεν επιτρέπεται καμιά διακοσμητική παρέμβαση στον εσωτερικό ή εξωτερικό χώρο, χωρίς τη συγκατάθεση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου.

Άρθρο 26°

Στο παρόν, δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

Άρθρο 27°

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο έχει δικαίωμα της μονομερούς ή ολοσχερούς λύσης της παραχώρησης όταν καταστεί σε αυτό αναγκαία η ιδιοχρησία του οικίσκου κατόπιν αιτιολογημένης απόφασής του Δ.Σ. του Φορέα, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησης του αναδόχου πλειοδότη, προ της λύσεως της παραχώρησης.

Ο πλειοδότης ουδεμία, μπορεί από την πιο πάνω λύση να αξιώσει αποζημίωση.

Άρθρο 28°

Το Διοικητικό Συμβούλιο, δεν δεσμεύεται ως προς το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, και διαφυλάσσει δι' εαυτό το δικαίωμα να την ανακηρύξει άκαρπη, ως μη συμφέρουσα το Δ.Λ.Τ. Χίου.

Άρθρο 29°

Οποιαδήποτε μεταβολή κάποιου όρου της παραχώρησης μόνο με έγγραφο μπορεί να συνολογηθεί και να αποδειχθεί, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Άρθρο 30°

Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης, καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία. Επίσης στην περίπτωση μη τήρησης οποιουδήποτε από τους τιθέμενους όρους θα αίρεται η παραχώρηση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που εγκρίνεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση και ο παραχωρησιούχος θα εγκαταλείπει το χώρο χωρίς καμιά αξίωση αποζημίωσης.

Άρθρο 31°

Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής η οποία αποφαινεται οριστικά επί τούτων, μόνο υπό των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη διενέργειας αυτού.

Άρθρο 32°

Τα πρακτικά του διαγωνισμού υπόκεινται στην έγκριση του Δ.Σ. με απόφαση.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

- 1) Ο χρήστης υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της επιχείρησής του να μην προκαλεί ενοχλητικούς θορύβους και γενικά να τηρεί τους κανόνες κοινής ησυχίας και των Αστυνομικών Διατάξεων.
- 2) Η χρήση για την οποία παραχωρούνται οι ανωτέρω οικίσκοι θα είναι αποκλειστικά και μόνον, στα πλαίσια διεξαγωγής εκθέσεων κατά τη θερινή περίοδο.
- 3) Η εκτέλεση οποιονδήποτε εργασιών στον παραχωρούμενο χώρο δεν επιτρέπεται.
- 4) Οι οικίσκοι θα λειτουργούν όλες τις ημέρες και τις ώρες διεξαγωγής των εκθέσεων.
- 5) Ο χρήστης υποχρεούται να διατηρεί τον εκάστοτε οικίσκο, καθώς και τον χώρο περιμετρικά αυτού ευπρεπή και καθαρό.

Ο Πρόεδρος του Δ.Λ.Τ. Χίου

Λεγάτος Παντελεήμων