

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ**Χίος 24/4/2025
Αριθ. Πρωτ.: 1631**Ταχ. Διεύθυνση** : Πάροδος Καλουτά,
Τηλέφωνο Ταμπάκινα ΧΙΟΣ
E mail : 2271023237
: info@chiosport.gr**ΠΡΟΣ ΚΑΘΕ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ****ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χίου ενδιαφέρεται να αναθέσει τις εργασίες με θέμα «**Παροχή υπηρεσιών για τον καθαρισμό των χερσαίων ζωνών Νήσου Χίου για την χρονική διάρκεια δύο μηνών**» προϋπολογιζόμενης δαπάνης **7.195,47€** συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για το σύνολο των ανωτέρω εργασιών ή για μέρος αυτών έως την 30η/4/2025

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Η υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

β. Φορολογική ενημερότητα

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)

δ. Εφόσον πρόκειται για εταιρεία, καταστατικό της στο οποίο φαίνεται ο νόμιμος εκπρόσωπος.

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

Ο Πρόεδρος του Δ.Λ.Τ.Χίου**Λεγάτος Παντελής**



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΑ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**για τον καθαρισμό των χερσαίων ζωνών Νήσου Χίου για
την χρονική διάρκεια από 1 Μαΐου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου
2025**

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 7.195,47 €

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :Δ.Λιμενικό Ταμείο Χίου

Κ.Α. 20-6274.001 << Καθαρισμός χερσαίας ζώνης Λιμένων Δ.Ε. Χίου>>

Κ.Α. 20-6274.002 <<Καθαρισμός χζ και αλ. κατ/γίων Νότιας Χίου>>

Κ.Α. 20-6274.003 <<Καθαρισμός χερσαίων ζωνών και αλιευτικών Βορ Χίου>>

CPV: 90910000-9 << Υπηρεσίες καθαρισμού>>



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ**

**ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Παρ. Καλουτά, Κτίριο Νέας
Ιχθυόσκαλας, 82131 Χίος
ΠΛΗΡ/ΡΙΕΣ : Σταμάτης Μυριαγκός
πτυχ. πολιτικός Μηχανικός τ.ε**

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**για τον καθαρισμό των χερσαίων ζωνών Νήσου
Χίου για την χρονική διάρκεια από 1 Μαΐου 2025
μέχρι
30 Ιουνίου 2025**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή συντάχθηκε προκειμένου να καθορίσει το αντικείμενο για τον καθαρισμό των χερσαίων ζωνών Λιμένων και αλιευτικών καταφυγίων Δημοτικής Ενότητας Χίου για την χρονική διάρκεια από **1 Μαΐου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025**.

A. ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΧΙΟΥ

Συγκεκριμένα περιλαμβάνει:

1. Τον καθαρισμό από τα σκουπίδια στο τμήμα της χερσαίας ζώνης του Κεντρικού Λιμένα Χίου (πεζοδρόμια, δρόμοι, κρηπιδώματα, παρτέρια κ.λπ.) από το πράσινο φανάρι μέχρι το κόκκινο καθημερινά καθώς και την οδό Κλ. Νενητούση και γενικότερα όλη η χερσαία ζώνη του κεντρικού Λιμένα Χίου, δύο φορές κάθε ημέρα, μία πρωινή και μία απογευματινή.
2. Τον καθαρισμό στα καλάθια απορριμμάτων της ζώνης του Λιμένα (να αδειάζουν από σκουπίδια και να αλλάζουν οι σακούλες καθημερινά και να πλένονται κάθε 10 ημέρες). Συγκέντρωση μεταφορά και απόρριψη όλων των συγκεντρωμένων απορριμμάτων στους κάδους αποκομιδής.
3. Τον επιμελή καθαρισμό των πεζοδρομίων (από σίχλες στίγματα κ.λπ.) της προκυμαίας, στο τμήμα διέλευσης των πεζών, δηλαδή από το κράσπεδο και σε πλάτος τριών μέτρων (εμβαδού 1.510m^2) κάθε μήνα και από την οικοδομική γραμμή μέχρι το οδόστρωμα (εμβαδού 3.530m^2).
4. Τον καθαρισμό των επιπλέοντων απορριμμάτων από όλες τις άκρες του κεντρικού λιμένα με τη χρήση απόχης, μία φορά την εβδομάδα.
5. Τον καθαρισμό των παρτεριών που βρίσκονται κατά μήκος της οδού Νεωρίων και στην νότια προκυμαία του Κεντρικού Λιμένα Χίου (καθάρισμα από απορρίμματα κ.λπ.) καθημερινά.

Β.ΑΛΙΕΥΤΙΚΑΚΑΤΑΦΥΓΙΑ ΚΑΣΤΕΛΟΥΚΑΙ ΦΑΡΚΑΙΝΑΣ συνολικής επιφάνειας $E_k=5.660m^2$

Προβλέπεται να γίνουν εργασίες καθαρισμού και ευπρεπισμού, των χερσαίων ζωνών των αλιευτικών καταφυγίων και συγκεκριμένα:

- Καστέλου $E=3.550m^2$,



- Φάρκαινας $E=2.110m^2$



Συγκεκριμένα θα γίνουν καθαρισμοί των δρόμων, των πλατειών των κρηπίδωμάτων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων της ζώνης των Αλιευτικών καταφυγίων, από απορρίμματα, φύλλα των δέντρων, ξερά χόρτα, φερτά υλικά και λοιπά απορρίμματα. Θα γίνει κοπή χόρτων όπου απαιτείται με χρήση χορτοκοπτικών φορητών μηχανημάτων. Οι εργασίες αυτές θα εκτελεστούν κυρίως με τα χέρια. Όπου είναι δυνατόν θα συνδράμουν και μηχανήματα για τις εργασίες καθαρισμών.

Ανάλογες εργασίες προβλέπεται να γίνουν και στο τμήμα της παραλίας που βρίσκεται εντός της χερσαίας ζώνης του αλιευτικού καταφυγίου από φύκια, σκουπίδια και ξύλα τα οποία έχουν εναποτεθεί και συσσωρευτεί σε αυτή. Συγκέντρωση μεταφορά και απόρριψη όλων των συγκεντρωθέντων απορριμμάτων στους κάδους αποκομιδής.

Οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιούνται μία φορά εβδομαδιαίως και συγκεκριμένα κάθε Δευτέρα πρωί και σε περίπτωση αργίας θα μεταφέρεται στην επόμενη εργάσιμη.

Αναλυτικά οι εργασίες ανά αλιευτικό καταφύγιο περιγράφονται στο **παράρτημα Ι** των τεχνικών προδιαγραφών που ακολουθεί την παρούσα.

Τα υλικά καθαρισμού που απαιτούνται για τον καθαρισμό των χώρων (π.χ. σακούλες απορριμμάτων, σαπούνια, σκούπες κ.λ.π.) θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

Όλες οι κρατήσεις καθώς και η ασφάλιση και μεταφορά του προσωπικού στους χώρους εργασίας θα βαρύνει τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος οφείλει να ενημερωθεί από την Υπηρεσία για τα όρια των χερσαίων ζωνών των Λιμένων και Αλιευτικών Καταφυγίων της νήσου Χίου.

Το σύνολο του προϋπολογισμού των εργασιών αυτών προεκτιμάτε στις **τρεις χιλιάδες πεντακόσια πενήντα έξι ευρώ και ογδόντα λεπτά (3556,80 € ευρώ)**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Οι εργασίες θα βαρύνουν τον **Κ.Α. 20-6274.001<<Καθαρισμός χερσαίας ζώνης Λιμένων Δ.Ε. Χίου>>οικονομικού έτους 2025.**

ΧΙΟΣ, 14/04/2025
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΧΙΟΣ / / 25
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ. Δ. ΧΙΟΥ

Σταμάτης Μυριαγκός
Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός τε

Δρ Κων/νος Μπουλάς
ΠΕ Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης με Α΄ Βαθμό



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ
 ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Παρ. Καλουτά, Κτίριο Νέας
 Ιχθυόσκαλας, 82131 Χίος
 ΠΛΗΡ/ΠΙΕΣ : Σταμάτης Μυριαγκός
 πτυχ. πολιτικός Μηχανικός τ.ε

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

για τον καθαρισμό των χερσαίων ζωνών Νήσου Χίου
 για την χρονική διάρκεια από **1 Μαΐου 2025 μέχρι 30**
Ιουνίου 2025

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Α) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΧΙΟΥ

Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά στην παροχή υπηρεσιών καθαρισμού της χερσαίας ζώνης του κεντρικού Λιμένα Χίου και της λιμενολεκάνης από επιπλέοντα απορρίμματα.

Επιφάνεια πεζοδρομίων κεντρικής και νότιας προκουμαίας 3.530 m² από τα οποία τα 1510 m² αντιστοιχούν στο χώρο διέλευσης των πεζών.

Οι ζητούμενες υπηρεσίες καθαρισμού περιλαμβάνουν τα πεζοδρόμια της οδού Νεωρίων και του ΝΑ τμήματος του Λιμένα το οδόστρωμα, τα παρτέρια και γενικότερα όλους τους χώρους που περιλαμβάνονται στην χερσαία ζώνη και την λιμενολεκάνη του Κεντρικού Λιμένα Χίου.

Οι απαιτούμενες υπηρεσίες καθαρισμού περιγράφονται αναλυτικά στους παρακάτω Πίνακες

Πίνακας 1 : Υπηρεσίες Καθαρισμού Ζώνης Λιμένα

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ
Καθημερινά
– Τον καθαρισμό από τα σκουπίδια στο τμήμα της χερσαίας ζώνης του Κεντρικού Λιμένα Χίου (πεζοδρόμια, δρόμοι, κρητιδώματα, παρτέρια κ.λ.π.) από το πράσινο φανάρι μέχρι το κόκκινο καθημερινά καθώς και την οδό Κλ. Νενητούση και γενικότερα όλη η χερσαία ζώνη του κεντρικού Λιμένα Χίου, δύο φορές κάθε ημέρα, μία πρωινή και μία απογευματινή.
– Τον καθαρισμό στα καλάθια απορριμμάτων της ζώνης του Λιμένα θα αδειάζουν από σκουπίδια και θα αλλάζουν οι σακούλες.
– Τον καθαρισμό των παρτεριών που βρίσκονται κατά μήκος της οδού Νεωρίων και στην νότια προκουμαία του Κεντρικού Λιμένα Χίου, καθάρισμα από απορρίμματα κ.λ.π.)
– Συγκέντρωση μεταφορά και απόρριψη όλων των συγκεντρωθέντων απορριμμάτων στους κάδους αποκομιδής.
Εβδομαδιαία
– Τον καθαρισμό όλης της Λιμενολεκάνης, από επιπλέοντα απορρίμματα με απόχη.
Τρεις φορές το μήνα
– Πλύσιμο όλων των κάδων απορριμμάτων της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα
Μία φορά το μήνα
– Τον επιμελή καθαρισμό των πεζοδρομίων (από τσίχλες στίγματα κ.λ.π.), στο τμήμα διέλευσης των πεζών, δηλαδή από το κράσπεδο και σε πλάτος τριών μέτρων.

Κοινό λεξιλόγιο για τις δημόσιες συμβάσεις **CPV : 90910000-9 (Υπηρεσίες καθαριότητας)**

Β) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΛΙΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΦΥΓΙΩΝ ΚΑΣΤΕΛΟΥ & ΦΑΡΚΑΙΝΑΣ

Πίνακας 2 : Υπηρεσίες καθαρισμού

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ
Καθαρισμός χερσαίας ζώνης:
<ul style="list-style-type: none"> - Τον καθαρισμό από τα σκουπίδια στο τμήμα της χερσαίας ζώνης των Αλιευτικών Καταφυγίων (πεζοδρόμια, δρόμοι, κρηπιδώματα, παρτέρια κ.λ.π.). - Τον καθαρισμό στα καλάθια απορριμμάτων της ζώνης των Αλιευτικών Καταφυγίων, τα οποία θα αδειάζουν από σκουπίδια και θα αλλάζονται οι σακούλες. Προσθέτως, θα γίνεται συγκέντρωση, μεταφορά και απόρριψη όλων των συγκεντρωθέντων απορριμμάτων στους κάδους αποκομιδής.
ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΤΟΝ ΜΗΝΑ
- Πλύσιμο όλων των κάδων απορριμμάτων της Χερσαίας Ζώνης των Αλιευτικών Καταφυγίων.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Γ) ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΩΡΑΡΙΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Η παροχή των υπηρεσιών θα γίνεται όλες τις ημέρες της εβδομάδας, μεταξύ τις 06:00 και 20:00 σε συνεννόηση με την Υπηρεσία η οποία ανάλογα με τις ανάγκες της μπορεί να τροποποιεί, μεταφέρει, μοιράζει (πρωί-απόγευμα) τις ώρες εργασίας.

Με την ανάληψη των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στην Υπηρεσία κατάλογο του προσωπικού που θα εργασθεί στην υλοποίηση της σύμβασης, με πλήρη στοιχεία αυτών, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που θα του ζητηθεί νομίμως από το ΔΛΤ Χίου.

Για οποιαδήποτε αλλαγή του προσωπικού αυτού η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να ενημερώνει, προηγουμένως, εγγράφως την Υπηρεσία και να λαμβάνει σχετική έγκριση.

2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει προσωπικό που δεν θα εναλλάσσεται συχνά, εκπαιδευμένο σε γενικούς και ειδικούς κανόνες υγιεινής.

3. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού του για θέματα που αφορούν την χρήση των υλικών καθαριότητας, την τεχνολογία και υγιεινή ώστε να υλοποιούνται οι νομοθετικές απαιτήσεις. Τα έξοδα αυτά βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

4. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην απαρτέγκλιτη τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και νομοθεσίας περί πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου (Ν.3850/2010), αναφορικά με την παροχή εργασίας του προσωπικού του, ιδίως δε ως προς την καταβολή των αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία κλαδική Σ.Σ.Ε, στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι, την τήρηση του νομίμου ωραρίου, των όρων υγιεινής και ασφάλειας κλπ. Παράβαση της υποχρέωσης αυτής δίνει το δικαίωμα στην Υπηρεσία για μονομερή καταγγελία της σύμβασης και κήρυξη του αναδόχου ως εκπτώτου.

5. Το προσωπικό καθαριότητας υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την υγιεινή και ασφάλειά του και ο ανάδοχος είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν προκύψει.

6. Στην Υπηρεσία θα παραδοθούν αποδεικτικά ασφάλισης των εργαζομένων στον Ε.Φ.Κ.Α ή σε άλλο δημόσιο οργανισμό. Αλλοδαποί μπορούν να απασχοληθούν μόνο εφ' όσον έχουν τα απαραίτητα έγγραφα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα. Η Υπηρεσία μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε οποιαδήποτε πληροφορία για την εργασιακή σχέση του προσωπικού με τον ανάδοχο.

7. Το προσωπικό που θα απασχολείται από τον ανάδοχο πρέπει να είναι υγιές, γεγονός που αποδεικνύεται με την προσκόμιση βιβλιαρίου υγείας εν ισχύ, θεωρημένου από τις αρμόδιες αρχές.

8. Ο ανάδοχος και το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση της σύμβασης, δεν έχουν καμία απολύτως σχέση εξαρτημένης εργασίας με την Υπηρεσία, οι δε μισθοί και αμοιβές τους, καθώς και οποιοσδήποτε άλλες υποχρεώσεις, οι οποίες επιβάλλονται από την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία, βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο, ο οποίος είναι ο μόνος υπεύθυνος

έναντι αυτών με τους οποίους συνδέεται με εργασιακή ή άλλη σχέση καθώς και έναντι τρίτων εξ' αφορμής των σχέσεων αυτών.

9. Ο ανάδοχος υποχρεούται να καταρτίσει πρόγραμμα εργασίας για το προσωπικό του, το οποίο θα κοινοποιείται στην Υπηρεσία. Το εβδομαδιαίο ή μηνιαίο πρόγραμμα του προσωπικού καθαριότητας, στο οποίο θα περιγράφεται αναλυτικά το ωράριο που θα απασχολείται ο κάθε εργαζόμενος, θα παραδίδεται στον αρμόδιο υπάλληλο της Υπηρεσίας, το αργότερο την 28η ημέρα του προηγούμενου μήνα.

10. Σε περίπτωση συστηματικής απουσίας προσωπικού και μη τήρησης του προβλεπόμενου προγράμματος η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του αναδόχου ως εκπτώτου.

Κατά τη διάρκεια της σύμβασης και μετά τη λήξη της, ο ανάδοχος και το προσωπικό του αναλαμβάνουν την υποχρέωση να τηρούν εμπιστευτικά όλα τα στοιχεία, που τους έγιναν γνωστά λόγω της εργασίας τους, σχετικά με τις δραστηριότητες και τους χώρους της Υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος και το προσωπικό του των κανόνων αυτών έχει ο ανάδοχος

Σε περίπτωση προκληθείσης βλάβης στους χώρους ή στον εξοπλισμό των εγκαταστάσεων της Υπηρεσίας, από το προσωπικό του αναδόχου αυτός υποχρεούται, με δική του δαπάνη, να αποκαταστήσει άμεσα τη βλάβη και ο εξοπλισμός να παραδοθεί στην ίδια κατάσταση που είχε παραληφθεί οφείλει να τηρεί αυστηρά τους κανόνες πρόληψης ατυχημάτων για την προσωπική ασφάλεια κάθε εργαζομένου. Την ευθύνη για την τήρηση.

11. Το προσωπικό οφείλει να διατηρεί υψηλό επίπεδο ατομικής υγείας και υγιεινής, φέρει δε καθαρή και ευπαρουσίαστηνδυμασία. Μέσα ασφαλείας του προσωπικού (φόρμες εργασίας) και υποδήματα.

12. Τα μέσα ασφαλείας, οι φόρμες εργασίας και τα υποδήματα του προσωπικού θα βαρύνουν οικονομικά αποκλειστικά και μόνο τον ανάδοχο.

13. Όλο το προσωπικό θα φορά φόρμες εργασίας και υποδήματα ασφαλείας. Το προσωπικό υποχρεούται να διατηρεί τη φόρμα εργασίας καθαρή.

14. Το προσωπικό θα πρέπει να συμπεριφέρεται με ευγένεια στο χώρο εργασίας του.

15. Ο ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιεί στον απασχολούμενο ότι το ΔΛΤ Χίου ουδεμία εξάρτηση ή εργασιακή σχέση έχει με αυτόν, αλλά οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα για την εργασία που προσφέρει, όπως επίσης και τον έλεγχο στις αποσκευές του κατά την αποχώρηση του από το χώρο εργασίας.

16. Ο ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιήσει κατά την ημέρα ανάληψης εργασίας τα ονοματεπώνυμα του προσωπικού του στο ΔΛΤ Χίου.

17. Να πληρώνει κανονικά και να παρέχει στο προσωπικό του τις νόμιμες άδειες ανάπαυσης (ΡΕΠΟ) και να καλύπτει τα κενά από τις ασθένειες ή αδικαιολόγητες απουσίες για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του σύμφωνα με τη σύμβαση.

18. Απαγορεύεται η εκχώρηση σε άλλο πρόσωπο των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, καθώς και η εκχώρηση ή ενεχυρίαση των απαιτήσεων του αναδόχου σε οποιοδήποτε τρίτο (φυσικό ή νομικό) πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του ΔΛΤ Χίου.

19. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη για τα πρόσωπα που θα απασχολήσει ως προς την συνέπεια, την συμπεριφορά και την εργατικότητα, ώστε να διασφαλίζεται η σωστή εκτέλεση των εργασιών. Σε περίπτωση που το προσωπικό υποπίπτει σε σοβαρά παραπτώματα, ο ανάδοχος θα απομακρύνει το προσωπικό αυτό, με τον προσήκοντα τρόπο.

20. Το ΔΛΤ Χίου δεν έχει καμία αστική ή ποινική ευθύνη για κάθε αξίωση εκ μέρους του προσωπικού του αναδόχου και η υποχρέωση του εξαντλείται πλήρως με την καταβολή της αμοιβής στον ανάδοχο σύμφωνα με την σύμβαση.

21. Ο ανάδοχος δεν επιτρέπεται να απασχολεί στην εργασία του ανήλικο.

22. Ο ανάδοχος θα πρέπει να γνωρίζει ότι σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να αρνηθεί την καταβολή δεδουλευμένων στο προσωπικό του επειδή καθυστερεί η καταβολή οφειλομένων εργασιών σε αυτόν.

23. Τόσο η καταβολή των οφειλόμενων στον ανάδοχο, όσο και οποιαδήποτε άλλη μεταβολή κάποιου όρου της σύμβασης, μόνο με έγγραφο αποδεικνύεται, ενώ αποκλείεται κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο ακόμη και ορκός.

24. Η προθεσμία έναρξης εφαρμογής της σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και θα ισχύσει όπως προβλέπεται στα σχετικά άρθρα των συμβατικών τευχών.

25. Εάν οι υπεύθυνοι που παρακολουθούν τις εργασίες, προτείνουν τη λήψη πρόσθετων μέτρων ή και την αντικατάσταση ατόμων (εφόσον το προσωπικό του αναδόχου όπου απασχολείται θεωρείται ακατάλληλο διότι δεν τηρεί τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής ή δημιουργεί προβλήματα στους αντίστοιχους χώρους αλλά και στους εργαζομένους και επισκέπτες στους χώρους εργασίας) ο

ανάδοχος θα πρέπει να συμμορφωθεί.

26. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τα τηλέφωνα του (σταθερό και κινητό) στις εμπλεκόμενες Υπηρεσίες, για οποιοδήποτε έκτακτο πρόβλημα προκύψει, προκειμένου να ενημερωθεί και να επιληφθεί του θέματος.

27. Ο ανάδοχος θα πρέπει να γνωρίζει ότι με τη λήξη της σύμβασης θα αποχωρήσει από την εργασία, χωρίς καμία άλλη διατύπωση.

Δ) ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

1. Τα μηχανήματα, τα εξαρτήματα, τα υλικά καθαρισμού και τα λοιπά αναλώσιμα που θα χρησιμοποιηθούν θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο και θα πληρούν τις προδιαγραφές περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων (Ν. 3850/2010, "Κύρωση του Κώδικα νόμων για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων", ΦΕΚ Α' 84).

2. Τα υλικά καθαρισμού πρέπει να είναι καταχωρημένα στο Μητρώο Απορρυπαντικών & Καθαριστικών Προϊόντων του Γενικού Χημείου του Κράτους. Τα απολυμαντικά προϊόντα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων (ΕΟΦ) και να φέρουν τον αριθμό αδείας κυκλοφορίας τους. Όλα τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα δεν επιτρέπεται να αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να είναι επιβλαβή για την υγεία του προσωπικού και των επισκεπτών και να προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό.

**ΧΙΟΣ, 14/04/2025
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ**

**ΧΙΟΣ / /2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ. Δ. ΧΙΟΥ**

**Σταμάτης Μυριαγκός
Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός τε**

**Δρ Κων/νος Μπουλάς
ΠΕ Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης με Α' Βαθμό**



ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Παρ. Καλουτά, Κτίριο Νέας
 Ιχθυόσκαλας, 82131 Χίος
 ΠΛΗΡ/ΡΙΕΣ : Σταμάτης Μυριαγκός
 Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός τ.ε

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

για τον καθαρισμό των χερσαίων ζωνών Νήσου
 Χίου για την χρονική διάρκεια από 1 Μαΐου 2025
 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	Ενδείξεις Εργασιών	Α.Τ.	Κωδικός Αριθμός	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας ΕΥΡΩ	ΔΑΠΑΝΗ		
							Μερική ΕΥΡΩ	Ολική ΕΥΡΩ	
1	Καθαρισμός των χερσαίων ζωνών του Κεντρικού Λιμένα Χίου και των Αλιευτικών καταφυγίων Καστέλου και Φάρκαινας Δ.Ε. Χίου για χρονική διάρκεια 2 μηνών σύμφωνα με το τιμολόγιο.	1		μήνας	2	1520,00	3040,00		
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ							3.040,00		
ΔΑΠΑΝΗ Φ.Π.Α. 17%							516,80		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							3556,80		

ΧΙΟΣ, 14/04/2025
 ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
 Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΧΙΟΣ /04/2025
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ. Δ. ΧΙΟΥ

Σταμάτης Μυριαγκός
 Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός τε

Δρ Κων/νος Μπουλάς
 ΠΕ Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης με Α΄ Βαθμό



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
για τον καθαρισμό των χερσαίων ζωνών
Νήσου Χίου για την χρονική διάρκεια από 1
Μαΐου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Παρ. Καλουτά, Κτίριο Νέας
 Ιχθυόσκαλας, 82131 Χίος
 ΠΛΗΡ/ΡΙΕΣ : Σταμάτης Μυριαγκός
 πτυχ. πολιτικός Μηχανικός τ.ε

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Οι τιμές του τιμολογίου αφορούν κάθε μονάδα είδους (ημερολογιακός μήνας) το οποίο πληροί τα απαιτούμενα του τεύχους της Τεχνικής Περιγραφής.
2. Σε κάθε τιμή θα περιλαμβάνεται η παροχή των Υπηρεσιών του αναδόχου σύμφωνα με τα απαιτούμενα του τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών και της Τεχνικής Περιγραφής, δηλαδή η απασχόληση του οχήματος, οι δαπάνες ημερομισθίων και ασφάλισης προσωπικού, (οδηγού και εργατών) δαπάνες καυσίμων και λιπαντικών, σάκων και απορρυπαντικών κάθε είδους που απαιτούνται, ασφάλισης και συντήρησης του εξοπλισμού του αναδόχου, το εργολαβικό όφελος, τα έξοδα διοίκησης, τις νόμιμες κρατήσεις και πάσα άλλη απαιτούμενη δαπάνη μη ρητώς αναφερόμενη πλην όμως αναγκαία για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.
3. Η δαπάνη του Φ.Π.Α. βαρύνει το Δ.Λ.Τ. Χίου.

B. ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

A.Τ. 1 Άρθρο 1^ο Καθαρισμός των χερσαίων ζωνών του Κεντρικού Λιμένα Χίου και των Αλιευτικών καταφυγίων Καστέλου και Φάρκαινας Δ.Ε. Χίου για την χρονική διάρκεια από 1 Μαΐου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025.

Για τον καθαρισμό από τα σκουπίδια στο τμήμα της χερσαίας ζώνης του Κεντρικού Λιμένα Χίου (πεζοδρόμια, δρόμοι, κρηπιδώματα, παρτέρια κ.λ.π.) από το πράσινο φανάρι μέχρι το κόκκινο καθημερινά, καθώς και την οδό Κλ. Νενητούση και γενικότερα όλη η χερσαία ζώνη του κεντρικού Λιμένα Χίου, όλες τις μέρες της εβδομάδας.

Τον καθαρισμό στα καλάθια απορριμμάτων της ζώνης του Λιμένα (να αδειάζουν από σκουπίδια και να αλλάζουν οι σακούλες καθημερινά και να πλένονται κάθε 10 ημέρες). Συγκέντρωση μεταφορά και απόρριψη όλων των συγκεντρωθέντων απορριμμάτων στους κάδους αποκομιδής.

Τον επιμελή καθαρισμό των πεζοδρομίων (από τσίχλες στίγματα κ.λ.π.) της προκουμαίας, στο τμήμα διέλευσης των πεζών, δηλαδή από το κράσπεδο και σε πλάτος τριών μέτρων (εμβαδού 1.510 m²) κάθε μήνα και από την οικοδομική γραμμή μέχρι το οδόστρωμα (εμβαδού 3.530 m²)

Τον καθαρισμό των επιπλεόντων απορριμμάτων από όλες τις άκρες του κεντρικού λιμένα με τη χρήση απόχης, μία φορά την εβδομάδα.

Τον καθαρισμό των παρτεριών που βρίσκονται κατά μήκος της οδού Νεωρίων και στην νότια προκουμαία του Κεντρικού Λιμένα Χίου (καθάρισμα από απορρίμματα κ.λ.π.) καθημερινά,

Τον καθαρισμό και ευπρεπισμό, των χερσαίων ζωνών των αλιευτικών καταφυγίων Καστέλου και Φάρκαινας

Συγκεκριμένα θα γίνουν καθαρισμοί των δρόμων, των πλατειών των κρηπιδωμάτων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων της ζώνης των Αλιευτικών καταφυγίων, από απορρίμματα, φύλλα των δέντρων, ξερά χόρτα, φερτά υλικά και λοιπά απορρίμματα. Θα γίνει κοπή χόρτων όπου απαιτείται με χρήση χορτοκοπτικών φορητών μηχανημάτων. Οι εργασίες αυτές θα εκτελεστούν κυρίως με τα χέρια. Όπου είναι δυνατόν θα συνδράμουν και μηχανήματα για τις εργασίες καθαρισμών.

Ανάλογες εργασίες προβλέπεται να γίνουν και στο τμήμα της παραλίας που βρίσκεται εντός της χερσαίας ζώνης του αλιευτικού καταφυγίου από φύκια, σκουπίδια και ξύλα τα οποία έχουν εναποτεθεί και συσσωρευτεί σε αυτή. Συγκέντρωση μεταφορά και απόρριψη όλων των συγκεντρωθέντων απορριμμάτων στους κάδους αποκομιδής.

Οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιούνται μία φορά εβδομαδιαίως και συγκεκριμένα κάθε Δευτέρα πρῶι και σε περίπτωση αργίας θα μεταφέρεται στην επόμενη εργάσιμη.



ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Παρ. Καλουτά, Κτίριο Νέας
Ιχθυόσκαλας, 82131 Χίος
ΠΛΗΡ/ΡΙΕΣ : Σταμάτης Μυριαγκός
πτυχ. πολιτικός Μηχανικός τ.ε

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
για τον καθαρισμό των χερσαίων ζωνών
Νήσου Χίου για την χρονική διάρκεια από 1
Μαΐου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο – Αντικείμενο της Σύμβασης

Η συγγραφή αυτή αφορά στην παροχή υπηρεσίας για την εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας **για τον καθαρισμό των χερσαίων ζωνών Λιμένων και αλιευτικών καταφυγίων της Δ.Ε. Χίου για την χρονική διάρκεια από 1 Μαΐου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025**, και αναλυτικά το αντικείμενο της παρούσας μελέτης περιγράφεται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α και Β του τεύχους ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ που συνοδεύουν την ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ των εργασιών.
Η συνολική δαπάνη της ανωτέρω εργασίας ανέρχεται στο ποσόν των **3.556,80€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και θα χρηματοδοτηθεί από Τακτικά Έσοδα, βαρύνοντας το συγκεκριμένο κωδικό πιστώσεων με τον τίτλο της παρούσης μελέτης.

Άρθρο 2ο – Ισχύουσες Διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- 1 Το Ν. 4412/2016 Βιβλίο ΙΙ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- 2 Το άρθρο 68 του Ν.3863/2010 περί συμβάσεων εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών
- 3 Την ισχύουσα σήμερα Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας.
- 4 Το Ν.4387/2016 άρθρο 97
- 5 Την απόφαση 60/2018 της Αρχής εξέτασης προδικαστικών αγωγών
- 6 Το ΦΕΚ 2030 Β΄/2002 περί κατώτατων μισθών και ημερομισθίων.

Άρθρο 3ο :Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Η Σύμβαση
- β. Η Διακήρυξη
- γ. Το Τιμολόγιο τα μελέτης
- δ. Η Τεχνική περιγραφή και το τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών
- ε. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- στ. Η προσφορά του αναδόχου

Άρθρο 4ο : Τρόπος ανάθεσης του έργου

Σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 οι εργασίες αυτές μπορούν να ανατεθούν με απευθείας ανάθεση.

Άρθρο 5ο : Χρόνος εκτέλεσης του έργου

2 μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Ο Ανάδοχος όταν υπογραφεί η σύμβαση υποχρεούται να προσέλθει και λάβει τις σχετικές εντολές από την Υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην απαρέγκλιτη τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και νομοθεσίας περί πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου (Ν.3850/2010), αναφορικά με την παροχή εργασίας του προσωπικού του, ιδίως δε ως προς την καταβολή των αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία κλαδική Σ.Σ.Ε, στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι, την τήρηση του νομίμου ωραρίου, των όρων υγιεινής και ασφάλειας κλπ.

Ο Ανάδοχος οφείλει, να ασφαλίσει το προσωπικό και να λαμβάνει όλα τα μέτρα προστασίας για την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Παράβαση της υποχρέωσης αυτής δίνει το δικαίωμα στην Υπηρεσία για μονομερή καταγγελία της σύμβασης και κήρυξη του αναδόχου ως εκπτώτου. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση αποκατάστασης των βλαβών σε κοινωφελή δίκτυα και βλάβες σε παρακείμενες ιδιοκτησίες, που προξένησε κατά την εκτέλεση της εργασίας.

Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων, του προσωπικού και των ατόμων που βρίσκονται κοντά στη εκτελούμενη εργασία. (Περίφραξη του χώρου, κατάλληλη σήμανση και απομάκρυνση σε ασφαλές σημείο των μηχανημάτων σε ώρες που δεν εκτελούν την εργασία).

Κάθε κακοτεχνία βαρύνει τον Ανάδοχο που υποχρεούται χωρίς αντίρρηση να αποκαταστήσει την βλάβη, μέσα σε πέντε (5) ημερολογιακές μέρες από της ειδοποιήσεως.

Ατυχήματα, ζημιές, φόροι, τέλη, έξοδα δημοσιεύσεως, χαρτόσημα, μελέτης και συμφωνητικού βαρύνουν όλα τον ανάδοχο και μόνο αυτόν χωρίς καμιά ευθύνη και υποχρέωση του ΔΛΤ Χίου.

Με την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει τις εργασίες σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή της Μελέτης.

Οι εργασίες αυτές θα εκτελεστούν κυρίως με τα χέρια. Όπου απαιτούνται θα συνδράμουν μηχανήματα ή και οχήματα. Ο προγραμματισμός των εργασιών καθαρισμού, θα καθορίζεται από την Υπηρεσία σε συνεννόηση με τον ανάδοχο. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση, να τηρεί ημερολόγιο εργασιών, στο οποίο θα αναφέρονται, η ημερομηνία, και το προσωπικό που έλαβε μέρος στην εργασία. Το ημερολόγιο θα υπογράφεται από τον ανάδοχο και από μέλος της επιτροπής παραλαβής εργασιών του Δ.Λ.Τ. Χίου.

Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται:

- Για το ανθρώπινο δυναμικό (εργάτες), συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα ασφάλισης τους στον ασφαλιστικό φορέα τους.
- Στην τιμή περιλαμβάνονται, τα εργαλεία (σκούπες, φαράσια, φτυάρια κλπ.), και οι πλαστικοί σάκοι και αναλώςιμα θα απαιτηθούν.
- Επίσης στην τιμή περιλαμβάνεται και η δαπάνη μεταφοράς εργαζομένων και των προϊόντων καθαρισμού σε οποιαδήποτε απόσταση εντός της ζώνης Λιμένα και η απόθεση τους σε επιτρεπόμενη από την Υπηρεσία θέση.
- Το εργολαβικό όφελος του αναδόχου και το διοικητικό κόστος των εργασιών.

Αναλυτικά οι υποχρεώσεις του αναδόχου περιγράφονται στο Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών, Ειδικό όροι, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ Γ και όσον αφορά τα υλικά καθαρισμού που θα χρησιμοποιήσει στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ Δ.

Άρθρο 7ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Άρθρο 9ο - Εγγυητικές – Τρόπος πληρωμής – Ρήτρες

Σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν.4782/2021 «Εγγυήσεις Τροποποίηση του τίτλου και αντικατάσταση του άρθρου 72 του ν. 4412/2016» δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης για συμβάσεις εκτιμώμενης αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ.

Η πληρωμή θα γίνεται με εντάλματα που θα εκδίδονται μετά την οριστική παραλαβή των εργασιών και εφ' όσον η Επιτροπή Παραλαβής δεν διαπίστωσε καμιά κακοτεχνία ως προς την ποιότητα των εργασιών που εκτελέστηκαν.

Η πληρωμή μπορεί να γίνεται είτε μηνιαία, είτε τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.

Εάν ο ανάδοχος καθυστερήσει για οποιονδήποτε λόγο την εκτέλεση των εργασιών, πέραν της ορισθείσης προθεσμίας (σύμβαση - έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας) έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.4412/2016

Η ποινική ρήτρα παρακρατείται από τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής ή από την εγγύηση καλής εκτέλεσης του Αναδόχου εφόσον ζητηθεί. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 10ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 11ο – Χρόνος εκτέλεσης της εργασίας

Ο Ανάδοχος κατόπιν προσκλήσεως από την Υπηρεσία, θα πρέπει εντός δέκα (10) ημερών, να υπογράψει την Σύμβαση εκτέλεσης της εργασίας. Η έναρξη των εργασιών ισχύει από της υπογραφής της σύμβασης. Η διάρκεια της σύμβασης είναι από την υπογραφή της και για 2 μήνες ή μέχρι εξαντλήσεως του οικονομικού αντικειμένου. Για λόγους υπολογισμού του χρονοδιαγράμματος η Υπηρεσία επιμερίζει τις εργασίες σε μηνιαία διαστήματα πλήρους εκτέλεσης της εργασίας. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χίου, διατηρεί το δικαίωμα, να διακόψει την σύμβαση όποτε κρίνει σκόπιμο και ενημερώνει εγγράφως τον Ανάδοχο. Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφωθεί, με την απόφαση διακοπής της σύμβασης, χωρίς να εγείρει δικαιώματα αποζημίωσης.

Άρθρο 12ο: Επίλυση διαφορών

Ο ανάδοχος και η αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει. Σε περίπτωση διαφωνίας διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις από τα Ελληνικά δικαστήρια και συγκεκριμένα της Χίου, εφάρμοστο δε Δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

ΧΙΟΣ, 14/4/2025
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΧΙΟΣ /4/2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ. Δ. ΧΙΟΥ

Σταμάτης Μυριαγκός
Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός τε

Δρ Κων/νος Μπουλάς
ΠΕ Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης με Α΄ Βαθμό



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ
 ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Παρ. Καλουτά, Κτίριο Νέας
 Ιχθυόσκαλας, 82131 Χίος
 ΠΛΗΡ/ΡΙΕΣ : Σταμάτης Μυριαγκός
 πτυχ. πολιτικός Μηχανικός τ.ε

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 για τον καθαρισμό των χερσαίων ζωνών
 Νήσου Χίου για την χρονική διάρκεια από 1
 Μαΐου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

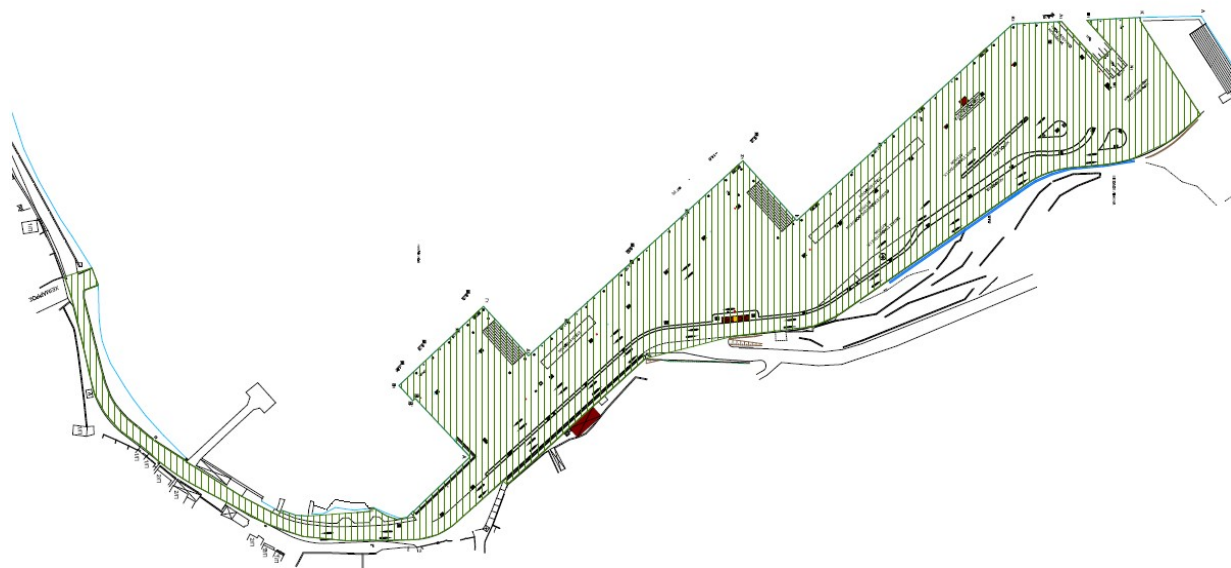
Η παρούσα τεχνική περιγραφή συντάχθηκε προκειμένου να καθορίσει το αντικείμενο για τον καθαρισμό των χερσαίων ζωνών Λιμένων και αλιευτικών καταφυγίων της Νότιας Χίου για χρονική διάρκεια από **1 Μαΐου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025**. Το σύνολο του προϋπολογισμού των εργασιών αυτών προεκτιμάτε στις δύο χιλιάδες εβδομήντα οκτώ ευρώ και εξήντα εννιά λεπτά (**2078,69€** ευρώ), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Οι εργασίες θα βαρύνουν τον **Κ.Α.20-6274.002<<Καθαρισμός χζ και αλ. κατ/γίων Νότιας Χίου>>** και πίστωση του προϋπολογισμού του έτους 2025.

ΛΙΜΑΝΙΑ ΚΑΙ ΑΛΙΕΥΤΙΚΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ ΝΟΤΙΑΣ ΧΙΟΥ **Eολ=45.530m²**

Προβλέπεται να γίνουν εργασίες καθαρισμού και ευπρεπισμού, των χερσαίων ζωνών των Λιμένων και αλιευτικών καταφυγίων της νότιας Χίου και συγκεκριμένα

A. Των Λιμένων συνολικής επιφάνειας **EΛ=29.160m²** :

– Μεστών, **EΛ=29.160m²**.



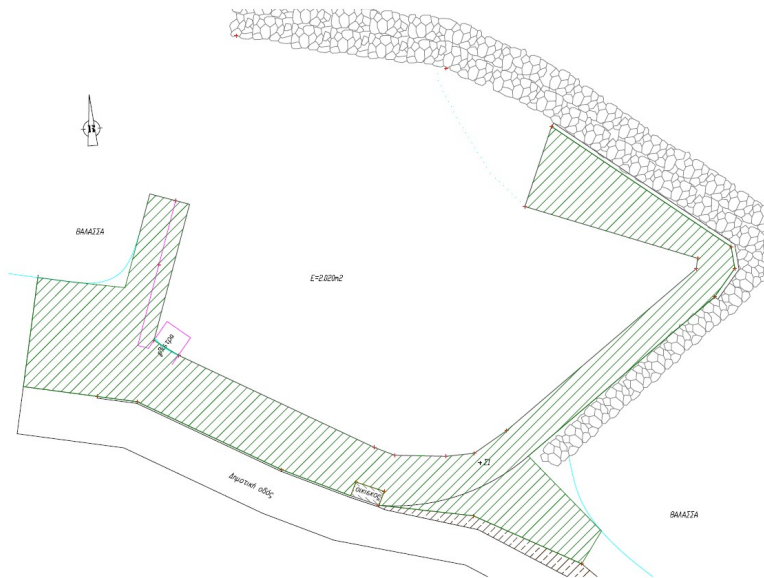
B. Των
 Αλιευτικ
 ών
 Καταφυ
 γίων
 συνολικ
 ής
 επιφάνει
 ας
**EΚ=16.
 370m²**

– A

γ. Ερμιόνης
E=5.180m²

—
—
—
—
—
—
—
—
—
—
—
—

— Αγ. Ιωάννη Καλλιμασιάς **E=2.020m²**



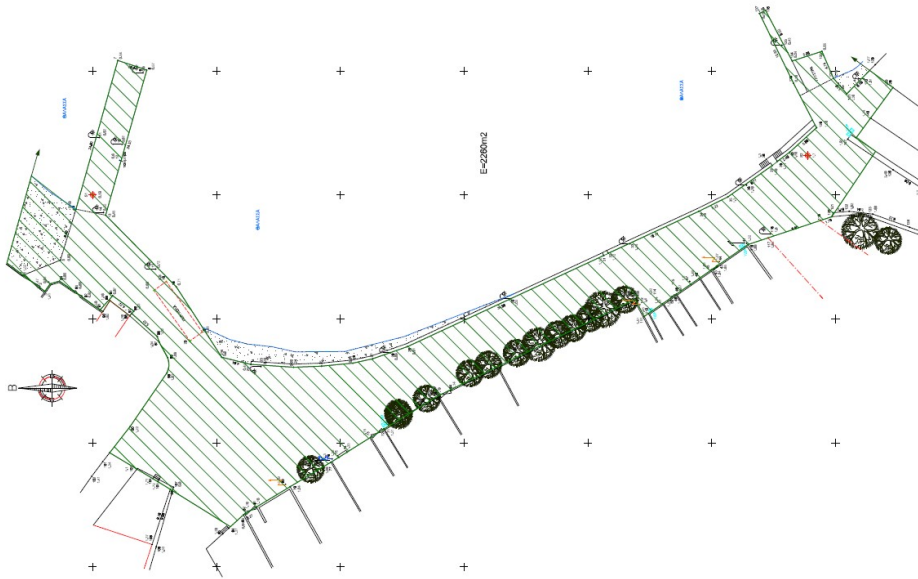
– Καταράκτη **E=2.430m²**



– Βοκαριάς **E=2.150m²**



– Εμποριούς **E=2.260m²**



– Λιθίου. **E=6.910m²**



Συγκεκριμένα θα γίνουν καθαρισμοί των δρόμων, των πλατειών των κρηπιδωμάτων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων της ζώνης των Λιμένων και των Αλιευτικών καταφυγίων, από απορρίμματα, φύλα των δέντρων, ξερά χόρτα, φερτά υλικά και λοιπά απορρίμματα. Θα γίνει κοπή χόρτων όπου απαιτείται με χρήση χορτοκοπτικών φορητών μηχανημάτων. Οι εργασίες αυτές θα εκτελεστούν κυρίως με τα χέρια. Όπου είναι δυνατόν θα συνδράμουν και μηχανήματα για τις εργασίες καθαρισμών.

Ανάλογες εργασίες προβλέπεται να γίνουν και στο τμήμα της παραλίας που βρίσκεται εντός της χερσαίας ζώνης των λιμένων και των αλιευτικών καταφυγίων από φύκια, σκουπίδια και ξύλα τα οποία έχουν εναποτεθεί και συσσωρευτεί σε αυτές.

Αναλυτικά οι εργασίες ανά Λιμένα και αλιευτικό καταφύγιο περιγράφονται στο **παράρτημα Ι** των τεχνικών προδιαγραφών που ακολουθεί την παρούσα.

Ο ανάδοχος οφείλει να ενημερωθεί από την Υπηρεσία για τα όρια των χερσαίων ζωνών των Λιμένων και Αλιευτικών Καταφυγίων της Νότιας Χίου.

Συγκεντρωτικός πίνακας επιφανειών:

Περιγραφή	Επιφάνειες Χ.Ζ.	Επιφάνειες Κτιρίων
Λιμένες Νότιας Χίου	29.160	-
Αλιευτικά Καταφύγια Νότιας Χίου	16.370	-
ΣΥΝΟΛΑ	45.530	-

Το σύνολο του προϋπολογισμού των εργασιών θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Λιμενικού Ταμείου Χίου θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του ΔΛΤ Χίου οικονομικού έτους 2025 και συγκεκριμένα από τον **Κ.Α. 20-6274.002**

ΧΙΟΣ, 14/4/2025
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΧΙΟΣ 14/4/2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ. Δ. ΧΙΟΥ

Σταμάτης Μυριαγκός
Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός τε

Δρ Κων/νος Μπουλάς
ΠΕ Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης με Α΄ Βαθμό



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ
 ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Παρ. Καλουτά, Κτίριο Νέας
 Ιχθυόσκαλας, 82131 Χίος
 ΠΛΗΡ/ΡΙΕΣ : Σταμάτης Μυριαγκός
 πτυχ. πολιτικός Μηχανικός τ.ε

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 για τον καθαρισμό των χερσαίων ζωνών
 Νήσου Χίου για την χρονική διάρκεια από 1
 Μαΐου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	Ενδείξεις Εργασιών	Α.Τ.	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή Μονάδα ς ΕΥΡΩ	ΔΑΠΑΝΗ	
						Μερική ΕΥΡΩ	Ολική ΕΥΡΩ
1	Καθαρισμός των χερσαίων ζωνών Λιμένων και αλιευτικών καταφυγίων νότιας Χίου για χρονική διάρκεια 1 Μαΐου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025	1	Μήνας	2	888,33	1776,66	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ							1776,66
ΔΑΠΑΝΗ Φ.Π.Α. 17%							302,03
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							2078,69

ΧΙΟΣ, 14/4/2025
 ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
 Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΧΙΟΣ 14/4/2025
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ. Δ. ΧΙΟΥ

Σταμάτης Μυριαγκός
 Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός τε

Δρ Κων/νος Μπουλάς
 ΠΕ Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης με Α΄ Βαθμό



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Παρ. Καλουτά, Κτίριο Νέας
Ιχθυόσκαλας, 82131 Χίος
ΠΛΗΡ/ΠΙΕΣ : Σταμάτης Μυριαγκός
πτυχ. πολιτικός Μηχανικός τ.ε

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
για τον καθαρισμό των χερσαίων ζωνών
Νήσου Χίου για την χρονική διάρκεια από 1
Μαΐου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Οι τιμές του τιμολογίου αφορούν κάθε μονάδα είδους το οποίο πληροί τα απαιτούμενα των τευχών των Τεχνικών προδιαγραφών και της Τεχνικής Περιγραφής.
2. Σε κάθε τιμή θα περιλαμβάνεται η παροχή των Υπηρεσιών του αναδόχου σύμφωνα με τα απαιτούμενα των τευχών των Τεχνικών Προδιαγραφών και της Τεχνικής Περιγραφής, δηλαδή η απασχόληση του οχήματος, οι δαπάνες ημερομισθίων και ασφάλισης προσωπικού, (οδηγού και εργατών) δαπάνες καυσίμων και λιπαντικών, σάκων και απορρυπαντικών κάθε είδους που απαιτούνται, ασφάλισης και συντήρησης του εξοπλισμού του αναδόχου, το εργολαβικό όφελος, τα έξοδα διοίκησης, τις νόμιμες κρατήσεις και πάσα άλλη απαιτούμενη δαπάνη μη ρητώς αναφερόμενη πλην όμως αναγκαία για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.
3. Η δαπάνη του Φ.Π.Α. βαρύνει το Δ.Λ.Τ. Χίου και δεν συμπεριλαμβάνεται στην τιμή του τιμολογίου.

Β. ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Α.Τ. 1 Άρθρο 1ο Καθαρισμός των χερσαίων ζωνών Λιμένων και αλιευτικών καταφυγίων νότιας Χίου για χρονική διάρκεια από 1 Μαΐου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025.

Συγκεκριμένα θα γίνουν καθαρισμοί των δρόμων, των πλατειών των κρητιδωμάτων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων της ζώνης των Λιμένων και των Αλιευτικών καταφυγίων, από απορρίμματα, φύλα των δέντρων, ξερά χόρτα, φερτά υλικά και λοιπά απορρίμματα. Θα γίνει κοπή χόρτων όπου απαιτείται με χρήση χορτοκοπτικών φορητών μηχανημάτων. Οι εργασίες αυτές θα εκτελεστούν κυρίως με τα χέρια. Όπου είναι δυνατόν θα συνδράμουν και μηχανήματα για τις εργασίες καθαρισμών. Ανάλογες εργασίες προβλέπεται να γίνουν και στο τμήμα της παραλίας που βρίσκεται εντός της χερσαίας ζώνης των λιμένων και των αλιευτικών καταφυγίων από φύκια, σκουπίδια και ξύλα τα οποία έχουν εναποτεθεί και συσσωρευτεί σ' αυτές.

Συγκέντρωση, μεταφορά και απόρριψη όλων των συγκεντρωθέντων απορριμμάτων στους κάδους αποκομιδής δύο φορές εβδομαδιαίως για τον Λιμένα Μεστών και μία φορά εβδομαδιαίως για τα αλιευτικά καταφύγια και συγκεκριμένα κάθε Δευτέρα και Πέμπτη πρωί στον Λιμένα Μεστών και σε περίπτωση αργίας θα μεταφέρεται στην επόμενη εργάσιμη και κάθε Δευτέρα πρωί στα αλιευτικά καταφύγια μεταφερόμενη την επόμενη εργάσιμη σε περίπτωση αργίας. Αναλυτικά οι εργασίες ανά Λιμένα και αλιευτικό καταφύγιο περιγράφονται στο **παράρτημα Ι** των τεχνικών προδιαγραφών που ακολουθεί την παρούσα.

Τιμή ανά ημερολογιακή ημέρα παρασχεθείσας εργασίας σύμφωνα με τα απαιτούμενα του τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών.

ΕΥΡΩ: Είκοσι έξι ευρώ και 50 λεπτά (26,50)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ
 ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Παρ. Καλουτά, Κτίριο Νέας
 Ιχθυόσκαλας, 82131 Χίος
 ΠΛΗΡ/ΠΙΕΣ : Σταμάτης Μυριαγκός
 πτυχ. πολιτικός Μηχανικός τ.ε

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
για τον καθαρισμό των χερσαίων ζωνών
Νήσου Χίου για την χρονική διάρκεια από 1
Μαΐου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Α) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΛΙΜΕΝΑ ΜΕΣΤΩΝ

Πίνακας 1 : Υπηρεσίες Καθαρισμού χερσαίας ζώνης Λιμένα Μεστών

ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ
<u>Καθαρισμός χερσαίας ζώνης:</u>
<ul style="list-style-type: none"> - Τον καθαρισμό από τα σκουπίδια στο τμήμα της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Μεστών (πεζοδρόμια, δρόμοι, κρηπιδώματα, παρτέρια κ.λ.π.) από τον χείμαρρο μέχρι την ράμπα του Πολεμικού Ναυτικού. - Τον καθαρισμό των καλαθιών απορριμμάτων της ζώνης του Λιμένα (άδειασμα από σκουπίδια και αλλαγή των σακουλών). - Συγκέντρωση μεταφορά και απόρριψη όλων των συγκεντρωθέντων απορριμμάτων στους κάδους αποκομιδής δύο φορές εβδομαδιαίως και συγκεκριμένα κάθε Δευτέρα και Πέμπτη πρωί και σε περίπτωση αργίας θα μεταφέρεται στην επόμενη εργάσιμη.
ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΟ ΜΗΝΑ
<ul style="list-style-type: none"> - <u>Πλύσιμο όλων των κάδων απορριμμάτων της Χερσαίας Ζώνης του καταφυγίου</u>

Β) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΛΙΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΦΥΓΙΩΝ (Αγ. Ερμιόνης, Αγ. Ιωάννη, Καταρράκτη, Βοκαριάς, Εμποριούς και Λιθίου)

Πίνακας 4 : Υπηρεσίες καθαρισμού αλιευτικών καταφυγίων

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ
<u>Καθαρισμός χερσαίας ζώνης αλιευτικών καταφυγίων:</u>
<ul style="list-style-type: none"> - Τον καθαρισμό από τα σκουπίδια της χερσαίας ζώνης όλων των Αλιευτικών Καταφυγίων (πεζοδρόμια, δρόμοι, κρηπιδώματα, παρτέρια κ.λ.π.). - Τον καθαρισμό των καλαθιών απορριμμάτων της ζώνης του Λιμένα (άδειασμα από σκουπίδια και αλλαγή των σακουλών). - Συγκέντρωση, μεταφορά και απόρριψη όλων των συγκεντρωθέντων απορριμμάτων στους κάδους αποκομιδής μία φορά εβδομαδιαίως και συγκεκριμένα κάθε Δευτέρα πρωί και σε περίπτωση αργίας θα μεταφέρεται στην επόμενη εργάσιμη.
ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΟ ΜΗΝΑ
<ul style="list-style-type: none"> - Πλύσιμο όλων των κάδων απορριμμάτων στις Χερσαίες Ζώνες των Αλιευτικών Καταφυγίων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**Α) ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΩΡΑΡΙΟ**

1. Η παροχή των υπηρεσιών θα γίνεται τις εργάσιμες ημέρες και για τις ακόλουθες ώρες, σε συνεννόηση με την Υπηρεσία.

Με την ανάληψη των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στην Υπηρεσία κατάλογο του προσωπικού που θα εργασθεί στην υλοποίηση της σύμβασης, με πλήρη στοιχεία αυτών, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που θα της ζητηθεί νομίμως από το Δ.Λ.Τ. Χίου.

Για οποιαδήποτε αλλαγή του προσωπικού αυτού, η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να ενημερώνει, προηγουμένως, εγγράφως την Υπηρεσία και να λαμβάνει σχετική έγκριση.

2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει προσωπικό που δεν θα εναλλάσσεται συχνά, εκπαιδευμένο σε γενικούς και ειδικούς κανόνες υγιεινής.

3. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού του για θέματα που αφορούν στη χρήση των υλικών καθαριότητας, στην τεχνολογία και στην υγιεινή ώστε να υλοποιούνται οι νομοθετικές απαιτήσεις. Τα έξοδα αυτά βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

4. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην απαρτέγκλιτη τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και νομοθεσίας περί πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου (Ν.3850/2010), αναφορικά με την παροχή εργασίας του προσωπικού του, ιδίως δε ως προς την καταβολή των αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία κλαδική Σ.Σ.Ε., στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι, την τήρηση του νομίμου ωραρίου, των όρων υγιεινής και ασφάλειας κλπ. Παράβαση της υποχρέωσης αυτής δίνει το δικαίωμα στην Υπηρεσία για μονομερή καταγγελία της σύμβασης και κήρυξη του αναδόχου ως εκπτώτου.

5. Το προσωπικό καθαριότητας υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την υγιεινή και ασφάλειά του και ο ανάδοχος είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν προκύψει.

6. Στην Υπηρεσία θα παραδοθούν αποδεικτικά ασφάλισης των εργαζομένων στο Ι.Κ.Α ή σε άλλο δημόσιο οργανισμό. Αλλοδαποί μπορούν να απασχοληθούν μόνο εφ' όσον έχουν τα απαραίτητα έγγραφα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα. Η Υπηρεσία μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε οποιαδήποτε πληροφορία για τη νεργασιακή σχέση του προσωπικού με τον ανάδοχο.

7. Το προσωπικό που θα απασχολείται από τον ανάδοχο πρέπει να είναι υγιές, γεγονός που αποδεικνύεται με τη νη προσκόμιση βιβλιαρίου υγείας εν ισχύ, θεωρημένου από τις αρμόδιες αρχές.

8. Ο ανάδοχος και το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης, δεν έχουν καμία απολύτως σχέση εξαρτημένης εργασίας με την Υπηρεσία, οι δε μισθοί και αμοιβές τους, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις, που επιβάλλονται από την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία, βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο, ο οποίος είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι αυτών με τους οποίους συνδέεται με εργασιακή ή άλλη σχέση καθώς και έναντι τρίτων εξ' αφορμής των σχέσεων αυτών.

9. Ο ανάδοχος υποχρεούται να καταρτίσει πρόγραμμα εργασίας για το προσωπικό του, το οποίο θα κοινοποιείται στην Υπηρεσία. Το εβδομαδιαίο ή μηνιαίο πρόγραμμα του προσωπικού καθαριότητας, στο οποίο θα περιγράφεται αναλυτικά το ωράριο που θα απασχολείται ο κάθε εργαζόμενος, θα παραδίδεται στον αρμόδιο υπάλληλο της Υπηρεσίας, το αργότερο την 25η ημέρα του προηγούμενου μήνα.

10. Σε περίπτωση συστηματικής απουσίας προσωπικού και μη τήρησης του προβλεπόμενου προγράμματος, η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του αναδόχου ως εκπτώτου.

11. Κατά τη διάρκεια της σύμβασης και μετά τη λήξη της, ο ανάδοχος και το προσωπικό του αναλαμβάνουν την υποχρέωση να τηρούν εμπιστευτικά όλα τα στοιχεία, που τους έγιναν γνωστά λόγω της εργασίας τους, σχετικά με τις δραστηριότητες και τους χώρους της Υπηρεσίας.

12. Ο ανάδοχος και το προσωπικό του οφείλει να τηρεί αυστηρά τους κανόνες πρόληψης ατυχημάτων για την προσωπική ασφάλεια κάθε εργαζομένου. Την ευθύνη για την τήρηση των κανόνων αυτών έχει ο ανάδοχος.

13. Σε περίπτωση προκληθείσας βλάβης στους χώρους ή στον εξοπλισμό των εγκαταστάσεων της Υπηρεσίας, από το προσωπικό του αναδόχου, αυτός υποχρεούται με δική του δαπάνη, να αποκαταστήσει αμεσά τη βλάβη και εξοπλισμούς να παραδοθεί στην ίδια κατάσταση που είχε παραληφθεί.

14. Το προσωπικό οφείλει να διατηρεί υψηλό επίπεδο ατομικής υγείας και υγιεινής, φέρει δε καθαρή και ευπαρουσίαστη ενδυμασία.

Β) ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

1. Τα μηχανήματα, τα εξαρτήματα, τα υλικά καθαρισμού και τα λοιπά αναλώσιμα που θα χρησιμοποιηθούν, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο και θα πληρούν τις προδιαγραφές περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων (Ν. 3850/2010, “Κύρωση του Κώδικα νόμων για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων”, Α’ 84).
2. Τα υλικά καθαρισμού πρέπει να είναι καταχωρημένα στο Μητρώο Απορρυπαντικών & Καθαριστικών Προϊόντων του Γενικού Χημείου του Κράτους. Τα απολυμαντικά προϊόντα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων (Ε.Ο.Φ.) και να φέρουν τον αριθμό αδείας κυκλοφορίας τους. Όλα τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα δεν επιτρέπεται να αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να είναι επιβλαβή για την υγεία του προσωπικού και των επισκεπτών και να προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του κτιρίου.
3. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να προσκομίζει τα τεχνικά χαρακτηριστικά των υλικών που θα χρησιμοποιήσει για έγκριση από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

ΧΙΟΣ, 14/4/2025
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΧΙΟΣ 14/2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ. Δ. ΧΙΟΥ

Σταμάτης Μυριαγκός
Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός τε

Δρ Κων/νος Μπουλάς
ΠΕ Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης με Α΄ Βαθμό



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ
 ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Παρ. Καλουτά, Κτίριο Νέας
 Ιχθυόσκαλας, 82131 Χίος
 ΠΛΗΡ/ΠΙΕΣ : Σταμάτης Μυριαγκός
 πτυχ. πολιτικός Μηχανικός τ.ε

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
για τον καθαρισμό των χερσαίων ζωνών
Νήσου Χίου για την χρονική διάρκεια από 1
Μαΐου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο – Αντικείμενο της Σύμβασης

Η συγγραφή αυτή αφορά στην παροχή υπηρεσίας για τον καθαρισμό των χερσαίων ζωνών Λιμένων και αλιευτικών καταφυγίων της νότιας Χίου για χρονική διάρκεια από 1 Μαΐου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025 . Αναλυτικά το αντικείμενο της παρούσας μελέτης περιγράφεται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ που συνοδεύουν την παρούσα.

Η συνολική δαπάνη των ανωτέρω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **2078,69€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17% και θα χρηματοδοτηθεί από Τακτικά Έσοδα, βαρύνοντας τον **Κ.Α. 20-6274.002 προϋπολογισμού 2025.**

Άρθρο 2ο – Ισχύουσες Διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- 1 Το Ν. 4412/2016 Βιβλίο ΙΙ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- 2 Το άρθρο 68 του Ν.3863/2010 περί συμβάσεων εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών
- 3 Την ισχύουσα σήμερα Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας.
- 4 Το Ν.4387/2016 άρθρο 97

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Η σύμβαση
- β. Η μελέτη των εργασιών
- γ. Η προσφορά του αναδόχου

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης του έργου

Η χρονική διάρκεια των εργασιών ορίζεται από **1 Μαΐου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025.**

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

Η εν λόγω εργασία αποβλέπει στον καθαρισμό των δρόμων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων της χερσαίας ζώνης του Λιμένα, από απορρίμματα, φύλλα των δέντρων, ξερά χόρτα, φερτά υλικά, αποσιγάρα και λοιπά απορρίμματα. Οι εργασίες αυτές θα εκτελεστούν κυρίως με τα χέρια. Όπου είναι δυνατόν, θα συνδράμουν και μηχανήματα για τις εργασίες καθαρισμού.

Ο προγραμματισμός των εργασιών καθαρισμού, θα καθορίζεται από την Υπηρεσία. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να τηρεί ημερολόγιο εργασιών, στο οποίο θα αναφέρονται η ημερομηνία, και το προσωπικό που έλαβε μέρος στην εργασία. Το ημερολόγιο θα υπογράφεται από τον ανάδοχο και από μέλος της επιτροπής παραλαβής εργασιών του Δ.Λ.Τ. Χίου.

Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται:

- Για το ανθρώπινο δυναμικό (εργάτες), τα ημερομίσθια, τα έξοδα ασφάλισής τους στον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα τους.
- Τα εργαλεία καθαρισμού (σκούπες, φαράσια, φτυάρια κλπ.), και οι πλαστικοί σάκοι που θα απαιτηθούν.
- Επίσης, στην τιμή περιλαμβάνεται και η δαπάνη μεταφοράς των εργαζομένων και των προϊόντων καθαρισμού στους χώρους εργασίας, καθώς και η μεταφορά και η απόθεση των απορριμμάτων εντός της χερσαίας ζώνης σε επιτρεπόμενη από την Υπηρεσία θέση.

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις και Ειδικές υποχρεώσεις του Αναδόχου - του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων, τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Ο Ανάδοχος, όταν υπογραφεί η σύμβαση, υποχρεούται να προσέλθει και λάβει τις σχετικές εντολές από την Υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος οφείλει να ασφαλίσει το προσωπικό και να λαμβάνει όλα τα μέτρα προστασίας για την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση αποκατάστασης των βλαβών σε κοινωφελή δίκτυα και βλάβες σε παρακείμενες ιδιοκτησίες, που προξένησε κατά την εκτέλεση της εργασίας.

Επίσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων του προσωπικού και των ατόμων που βρίσκονται κοντά στην εκτελούμενη εργασία (περίφραξη του χώρου, κατάλληλη σήμανση και απομάκρυνση σε ασφαλές σημείο των μηχανημάτων τις ώρες που δεν εκτελούν την εργασία).

Κάθε κακοτεχνία βαρύνει τον Ανάδοχο, που υποχρεούται χωρίς αντίρρηση να την αποκαταστήσει, μέσα σε πέντε (5) ημερολογιακές μέρες από την ειδοποίηση της Υπηρεσίας.

Ατυχήματα, ζημιές, φόροι, τέλη, έξοδα δημοσιεύσεως, χαρτόσημα μελέτης και συμφωνητικού βαρύνουν όλα τον ανάδοχο και μόνο αυτόν, χωρίς καμιά ευθύνη και υποχρέωση του Δ.Λ.Τ. Χίου.

Με την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει τις εργασίες σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και τις Τεχνικές Προδιαγραφές της Μελέτης.

Άρθρο 7ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α.. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας, ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος, για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας ισχύει και για τον εντολέα ,προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμιά αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες .

Άρθρο 9ο - Εγγυητικές – Τρόπος πληρωμής – Ρήτρες

Για την υπογραφή της συμβάσεως δύναται να ζητηθεί εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή του Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή αναγνωρισμένης Τράπεζας, η οποία θα ανέρχεται στο **5%** επί του προϋπολογισμού χωρίς τον ΦΠΑ. Η εγγυητική θα αφορά στην καλή και πιστή εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας.

Η πληρωμή θα γίνεται σταδιακά, με εντάλματα που θα εκδίδονται μετά την οριστική παραλαβή των εργασιών και εφ' όσον η Επιτροπή Παραλαβής δεν διαπίστωσε καμιά κακοτεχνία ως προς την ποιότητα των εργασιών που εκτελέστηκαν.

Η πληρωμή μπορεί να γίνεται είτε μηνιαία, είτε τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.

Εάν ο ανάδοχος καθυστερήσει για οποιονδήποτε λόγο την εκτέλεση των εργασιών, πέραν της ορισθείσης προθεσμίας (σύμβαση - έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας), έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.4412/2016.

Η ποινική ρήτρα παρακρατείται από τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής ή από την εγγύηση καλής εκτελέσεως του Αναδόχου, εφ' όσον αυτή ζητηθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 10ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τα τέλη, τους δασμούς και τις εισφορές υπέρ του δημοσίου, των δήμων και των κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 11ο – Χρόνος εκτελέσεως της εργασίας

Ο Ανάδοχος κατόπιν προσκλήσεως από την Υπηρεσία, θα πρέπει εντός δέκα (10) ημερών, να προσκομίσει σχετική εγγυητική επιστολή εφ' όσον ζητηθεί και να υπογράψει τη Σύμβαση εκτέλεσης της εργασίας. Η έναρξη των εργασιών ισχύει από την επομένη της υπογραφής της συμβάσεως.

Η διάρκεια της σύμβασης είναι από την υπογραφή της και για δώδεκα μήνες ή μέχρι εξαντλήσεως του προϋπολογισθέντος ποσού. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χίου διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει τη σύμβαση όποτε κρίνει σκόπιμο και να ενημερώσει εγγράφως τον Ανάδοχο. Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφωθεί με την απόφαση διακοπής της σύμβασης, χωρίς να εγείρει δικαιώματα αποζημίωσης. Ο Ανάδοχος, υποχρεούται να εκτελεί τις προγραμματισμένες εργασίες καθαρισμού. Επίσης, οφείλει να προβαίνει άμεσα στην εκτέλεση εντολών της Υπηρεσίας.

Άρθρο 12ο: Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

**ΧΙΟΣ, 14/4/2025
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ**

**ΧΙΟΣ 14/4/2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ. Δ. ΧΙΟΥ**

**Σταμάτης Μυριαγκός
Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός τε**

**Δρ Κων/νος Μπουλάς
ΠΕ Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης με Α΄ Βαθμό**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ
 ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Παρ. Καλουτά, Κτίριο Νέας
 Ιχθυόσκαλας, 82131 Χίος
 ΠΛΗΡ/ΡΙΕΣ : Σταμάτης Μυριαγκός
 πτυχ. πολιτικός Μηχανικός τ.ε

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
για τον καθαρισμό των χερσαίων ζωνών
Νήσου Χίου για την χρονική διάρκεια από 1
Μαΐου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

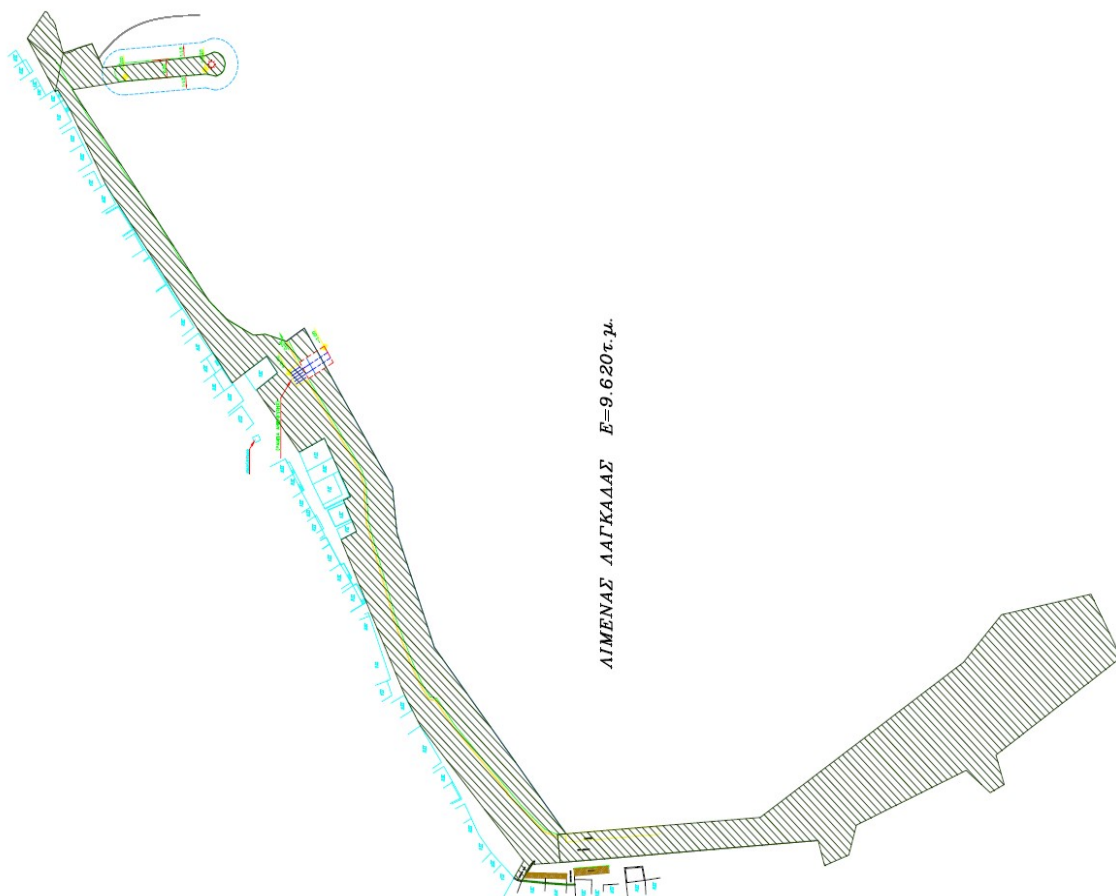
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή συντάχθηκε προκειμένου να καθορίσει το αντικείμενο για τον καθαρισμό των χερσαίων ζωνών Λιμένων και αλιευτικών καταφυγίων της Βόρειας Χίου για χρονική διάρκεια από 1 Μαΐου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025. Το σύνολο του προϋπολογισμού των εργασιών αυτών προεκτιμάται στις Χίλιες πεντακόσιες πενήντα εννιά ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτά (**1.559,98€** ευρώ), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Οι εργασίες θα βαρύνουν τον **20-6274.003 Κ.Α<<Καθαρισμός χερσαίων ζωνών και αλιευτικών Βορ Χίου>>** και πίστωση του προϋπολογισμού του έτους 2025.

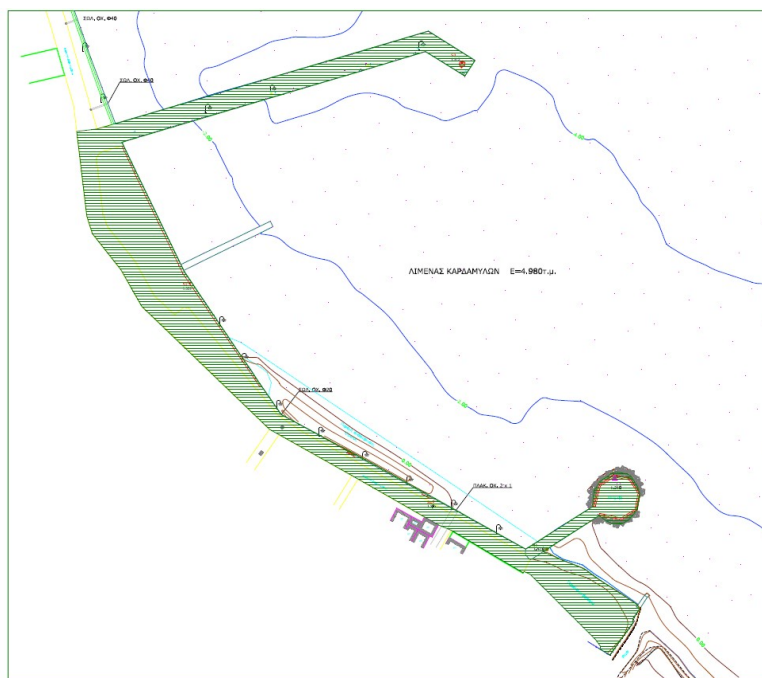
ΛΙΜΑΝΙΑ ΚΑΙ ΑΛΙΕΥΤΙΚΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ ΒΟΡΕΙΑΣ ΧΙΟΥ Εολ=41.160m²

Προβλέπεται να γίνουν εργασίες καθαρισμού και ευπρεπισμού, των χερσαίων ζωνών των Λιμένων και αλιευτικών καταφυγίων της βόρειας Χίου και συγκεκριμένα των Λιμένων συνολικής επιφάνειας **ΕΛ=29.990m²** :

- Λαγκάδας, από κόκκινο φανό μέχρι πεζογέφυρα **Ε=9.620τ.μ.**

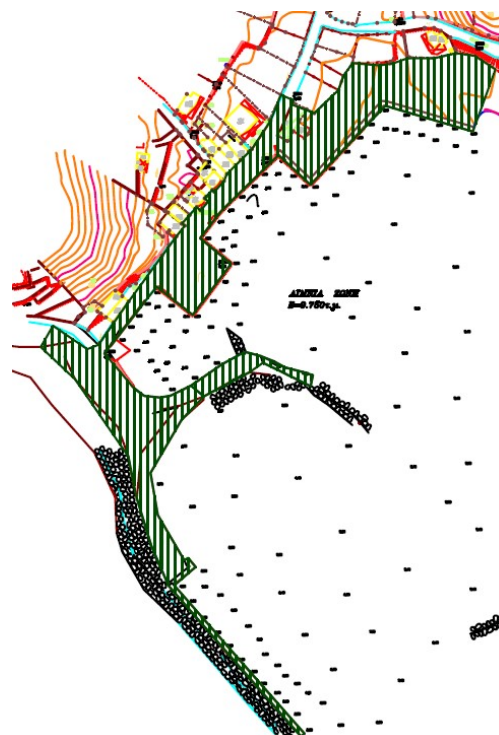
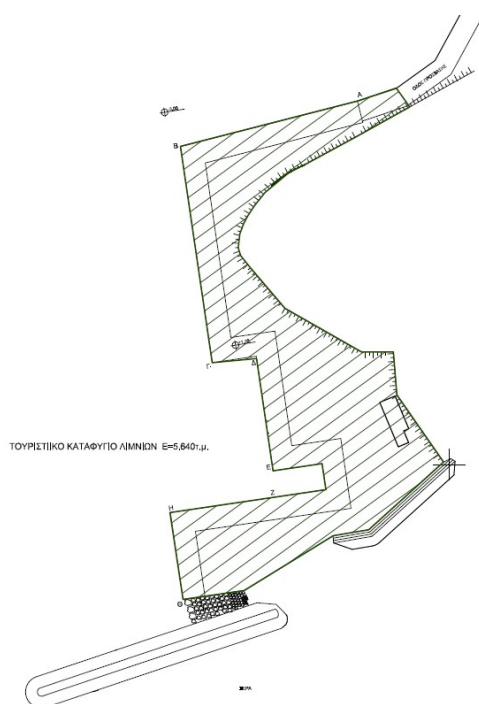


- Καρδαμύλων, από παλιό Δημαρχείο μέχρι την εκβολή του χειμάρρου νότια του ανεμόμυλου **E=4.980τ.μ.** και



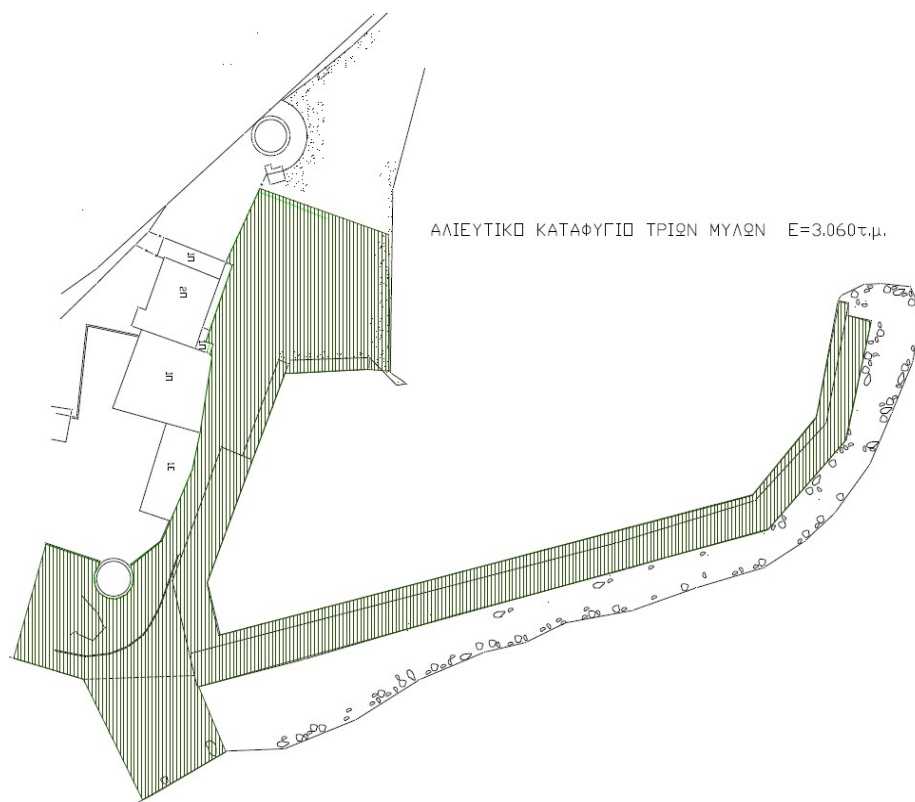
- Λιμνιών, (δύο τμήματα)

1. Το τουριστικό καταφύγιο με επιφάνεια χερσαίας ζώνης **EK=5.640m²** εντός του οποίου υπάρχουν χώροι υγιεινής εμβαδού **EY=9.60m²** και
2. Την χερσαία ζώνη του Λιμένα με επιφάνεια **EZ=9.750m²**

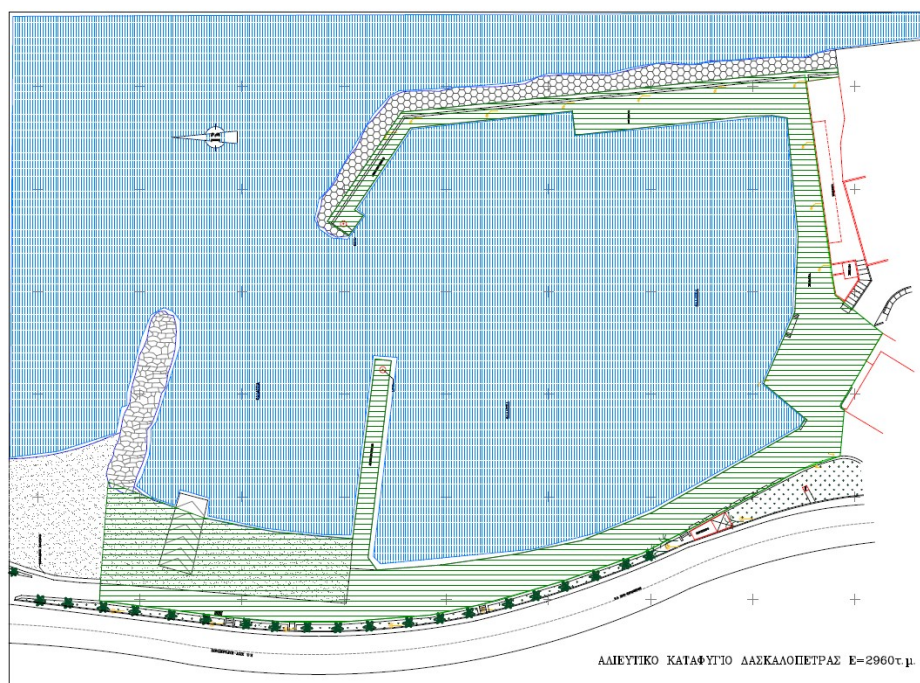


Καθώς και των Αλιευτικών Καταφυγίων συνολικής επιφάνειας **ΕΚ=11.170m²**

- Τριών Μύλων **Ε=3.060m²**,



- Δασκαλόπετρας **Ε=2.960m²** και



- Παντουκιούς **Ε=4.050m²**.



– Πετροκάραβο (Γούβι) **E=1.100 m²**



Συγκεκριμένα θα γίνουν καθαρισμοί των δρόμων, των πλατειών των κρηπίδωμάτων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων της ζώνης των Λιμένων και των Αλιευτικών καταφυγίων, από απορρίμματα, φύλα των δέντρων, ξερά χόρτα, φερτά υλικά και λοιπά απορρίμματα. Θα γίνει κοπή χόρτων όπου απαιτείται με χρήση χορτοκοπτικών φορητών μηχανημάτων. Οι εργασίες αυτές θα εκτελεστούν κυρίως με τα χέρια. Όπου είναι δυνατόν θα συνδράμουν και μηχανήματα για τις εργασίες καθαρισμών.

Ανάλογες εργασίες προβλέπεται να γίνουν και στο τμήμα της παραλίας που βρίσκεται εντός της χερσαίας ζώνης των λιμένων και των αλιευτικών καταφυγίων από φύκια, σκουπίδια και ξύλα τα οποία έχουν εναποτεθεί και συσσωρευτεί σε αυτές.

Αναλυτικά οι εργασίες ανά Λιμένα και αλιευτικό καταφύγιο περιγράφονται στο **παράρτημα Ι** των τεχνικών προδιαγραφών που ακολουθεί την παρούσα.

Τα υλικά καθαρισμού που απαιτούνται (π.χ. σακούλες απορριμμάτων, σαπούνια, σκούπες κ.λ.π.) θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

Όλες οι κρατήσεις καθώς και η ασφάλιση και μεταφορά του προσωπικού του προσωπικού στους χώρους εργασίας θα βαρύνει τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος οφείλει να ενημερωθεί από την Υπηρεσία για τα όρια των χερσαίων ζωνών των Λιμένων και Αλιευτικών Καταφυγίων της Βόρειας Χίου.

Συγκεντρωτικός πίνακας επιφανειών

Περιγραφή	Επιφάνειες Χ.Ζ.	Επιφάνειες κτιρ.
Λιμένες Βόρειας Χίου	29.990	9,60
Αλιευτικά Καταφύγια Βόρειας Χίου	11.170	
ΣΥΝΟΛΑ	41.160	9,60

Το σύνολο του προϋπολογισμού των εργασιών θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Λιμενικού Ταμείου Χίου θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του ΔΛΤ Χίου οικονομικού έτους 2025 και συγκεκριμένα τον **Κ.Α. 20-6274.003**

ΧΙΟΣ, 14/4/2025
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΧΙΟΣ 14/4/2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ. Δ. ΧΙΟΥ

Σταμάτης Μυριαγκός
Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός τε

Δρ Κων/νος Μπουλάς
ΠΕ Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης με Α΄ Βαθμό



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ
 ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Παρ. Καλουτά, Κτίριο Νέας
 Ιχθυόσκαλας, 82131 Χίος
 ΠΛΗΡ/ΡΙΕΣ : Σταμάτης Μυριαγκός
 πτυχ. πολιτικός Μηχανικός τ.ε

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 για τον καθαρισμό των χερσαίων ζωνών
 Νήσου Χίου για την χρονική διάρκεια από 1
 Μαΐου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	Ενδείξεις Εργασιών	Α.Τ.	Μονάδα	Ποσότητ α	Τιμή Μονάδας ΕΥΡΩ	ΔΑΠΑΝΗ	
						Μερική ΕΥΡΩ	Ολική ΕΥΡΩ
1	Καθαρισμός των χερσαίων ζωνών λιμένων και αλιευτικών καταφυγίων βόρειας Χίου	1	Μήνας	2	666,66	1333,32	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ							1.333,32
ΔΑΠΑΝΗ Φ.Π.Α. 17%							226,66
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							1.559,98

ΧΙΟΣ, 14/4/2025
 ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
 Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΧΙΟΣ /4/2025
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ. Δ. ΧΙΟΥ

Σταμάτης Μυριαγκός
 Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός τε

Δρ Κων/νος Μπουλάς
 ΠΕ Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης με Α΄ Βαθμό



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Παρ. Καλουτά, Κτίριο Νέας
Ιχθυόσκαλας, 82131 Χίος
ΠΛΗΡ/ΠΙΕΣ : Σταμάτης Μυριαγκός
πτυχ. πολιτικός Μηχανικός τ.ε

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
για τον καθαρισμό των χερσαίων ζωνών
Νήσου Χίου για την χρονική διάρκεια από 1
Μαΐου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Οι τιμές του τιμολογίου αφορούν κάθε μονάδα είδους το οποίο πληροί τα απαιτούμενα των τευχών των Τεχνικών προδιαγραφών και της Τεχνικής Περιγραφής.
2. Σε κάθε τιμή θα περιλαμβάνεται η παροχή των Υπηρεσιών του αναδόχου σύμφωνα με τα απαιτούμενα των τευχών των Τεχνικών Προδιαγραφών και της Τεχνικής Περιγραφής, δηλαδή η απασχόληση του οχήματος, οι δαπάνες ημερομισθίων και ασφάλισης προσωπικού, (οδηγού και εργατών) δαπάνες καυσίμων και λιπαντικών, σάκων και απορρυπαντικών κάθε είδους που απαιτούνται, ασφάλισης και συντήρησης του εξοπλισμού του αναδόχου, το εργολαβικό όφελος, τα έξοδα διοίκησης, τις νόμιμες κρατήσεις και πάσα άλλη απαιτούμενη δαπάνη μη ρητώς αναφερόμενη πλην όμως αναγκαία για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.
3. Η δαπάνη του Φ.Π.Α. βαρύνει το Δ.Λ.Τ. Χίου.

B. ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

A.T. 1 Άρθρο 1ο Καθαρισμός των χερσαίων ζωνών Λιμένων και αλιευτικών καταφυγίων βόρειας Χίου από 1 Μαΐου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

Συγκεκριμένα θα γίνουν καθαρισμοί των δρόμων, των πλατειών των κρηπιδωμάτων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων της ζώνης των Λιμένων και των Αλιευτικών καταφυγίων, από απορρίμματα, φύλα των δέντρων, ξερά χόρτα, φερτά υλικά και λοιπά απορρίμματα. Θα γίνει κοπή χόρτων όπου απαιτείται με χρήση χορτοκοπτικών φορητών μηχανημάτων. Οι εργασίες αυτές θα εκτελεστούν κυρίως με τα χέρια. Όπου είναι δυνατόν θα συνδράμουν και μηχανήματα για τις εργασίες καθαρισμών. Ανάλογες εργασίες προβλέπεται να γίνουν και στο τμήμα της παραλίας που βρίσκεται εντός της χερσαίας ζώνης των λιμένων και των αλιευτικών καταφυγίων από φύκια, σκουπίδια και ξύλα τα οποία έχουν εναποτεθεί και συσσωρευτεί σ' αυτές. Αναλυτικά οι εργασίες ανά Λιμένα και αλιευτικό καταφύγιο περιγράφονται στο **παράρτημα Ι** των τεχνικών προδιαγραφών που ακολουθεί την παρούσα.

ΧΙΟΣ, 14/4/2025
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΧΙΟΣ 14/2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ. Δ. ΧΙΟΥ

Σταμάτης Μυριαγκός
Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός τε

Δρ Κων/νος Μπουλάς
ΠΕ Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης με Α΄ Βαθμό



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ
 ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Παρ. Καλουτά, Κτίριο Νέας
 Ιχθυόσκαλας, 82131 Χίος
 ΠΛΗΡ/ΠΙΕΣ : Σταμάτης Μυριαγκός
 πτυχ. πολιτικός Μηχανικός τ.ε

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
για τον καθαρισμό των χερσαίων ζωνών
Νήσου Χίου για την χρονική διάρκεια από 1
Μαΐου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Α) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΛΙΜΕΝΑ ΛΙΜΝΙΩΝ

Α.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΛΙΜΝΙΩΝ

Πίνακας 1 : Υπηρεσίες Καθαρισμού τουριστικού καταφυγίου Λιμνιών

ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ
Καθαρισμός χερσαίας ζώνης τουριστικού καταφυγίου:
<ul style="list-style-type: none"> – Τον καθαρισμό από τα σκουπίδια στο τμήμα της χερσαίας ζώνης του τουριστικού καταφυγίου Λιμνιών (πεζοδρόμια, δρόμοι, κρηπιδώματα, παρτέρια κ.λ.π.) από την είσοδο του και όλος ο χώρος μέχρι το πρανές του βουνού. – Τον καθαρισμό στα καλάθια απορριμμάτων της ζώνης του Λιμένα θα αδειάζουν από σκουπίδια και θα αλλάζουν οι σακούλες. – Συγκέντρωση μεταφορά και απόρριψη όλων των συγκεντρωθέντων απορριμμάτων στους κάδους αποκομιδής μία φορά εβδομαδιαίως και συγκεκριμένα κάθε Δευτέρα πρωί και σε περίπτωση αργίας θα μεταφέρεται στην επόμενη εργάσιμη.
Χώροι WC:
– Πλύσιμολεκάνης, καθίσματοςκαισκεπάσματοςμεκατάλληλοαπολυμαντικούυγρό.
– Πλύσιμονιπτήρωνκαιπλακιδίωνγύρωαπόαυτούςμεκατάλληλοαπολυμαντικούυγρό.
– Καθαρισμόςχειρολαβώνθυρών
– Άδειασμακαλαθιώναπορριμμάτωνκαιαλλαγήπλαστικούσάκουαπορριμμάτων.
– Τοποθέτηση χάρτου υγιείας, χειροπετσετώνκαι σαπουνιού πλύσης χεριών.
– Καθαρισμόςκαθρεπτών.
– Σκούπισμα δαπέδων και σφουγγάρισμα με κατάλληλο απορρυπαντικό υγρό
– Ο καθαρισμός των τουαλετών
ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΟΝ ΜΗΝΑ
– Πλύσιμο όλων των κάδων απορριμμάτων της Χερσαίας Ζώνης του καταφυγίου

Α.2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΝΙΩΝ

Πίνακας 2 : Υπηρεσίες Καθαρισμού χερσαίας ζώνης Λιμένα Λιμνιών

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ
Καθαρισμός χερσαίας ζώνης:
<ul style="list-style-type: none"> – Τον καθαρισμό από τα σκουπίδια στο τμήμα της χερσαίας ζώνης του Λιμένα (πεζοδρόμια, δρόμοι, κρηπιδώματα, παρτέρια κ.λ.π.) από το τουριστικό μέχρι την είσοδο του Λιμένα. – Τον καθαρισμό των καλαθιών απορριμμάτων της ζώνης του Λιμένα (άδειασμα από σκουπίδια και αλλαγή των σακουλών). – Συγκέντρωση μεταφορά και απόρριψη όλων των συγκεντρωθέντων απορριμμάτων στους κάδους αποκομιδής μία φορά εβδομαδιαίως και συγκεκριμένα κάθε Δευτέρα

πρωί και σε περίπτωση αργίας θα μεταφέρεται στην επόμενη εργάσιμη.
ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΟ ΜΗΝΑ
– Πλύσιμο όλων των κάδων απορριμμάτων της Χερσαίας Ζώνης του καταφυγίου

Β) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΛΙΜΕΝΩΝ ΛΑΓΚΑΔΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ

Πίνακας 3 : Υπηρεσίες Καθαρισμού Λιμένων Λαγκάδας και Καρδαμύλων

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ
<u>Καθαρισμός χερσαίας ζώνης:</u>
<ul style="list-style-type: none"> – Τον καθαρισμό από τα σκουπίδια στο τμήμα της χερσαίας ζώνης των Λιμένων Λαγκάδας και Καρδαμύλων (πεζοδρόμια, δρόμοι, κρηπιδώματα, παρτέρια κ.λ.π.) σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης. – Τον καθαρισμό στα καλάθια απορριμμάτων της ζώνης του Λιμένα θα αδειάζουν από σκουπίδια και θα αλλάζουν οι σακούλες. – Συγκέντρωση μεταφορά και απόρριψη όλων των συγκεντρωθέντων απορριμμάτων στους κάδους αποκομιδής μία φορά εβδομαδιαίως και συγκεκριμένα κάθε Παρασκευή πρωί και σε περίπτωση αργίας θα μεταφέρεται στην επόμενη ή την προηγούμενη εργάσιμη.
ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΟΝ ΜΗΝΑ
– Πλύσιμο όλων των κάδων απορριμμάτων της Χερσαίας Ζώνης των Λιμένων

Ε) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΛΙΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΦΥΓΙΩΝ (Τριών Μύλων, Δασκαλόπετρας, Παντουκιούς και Πετροκάραβο)

Πίνακας 4 : Υπηρεσίες καθαρισμού αλιευτικών καταφυγίων

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ
<u>Καθαρισμός χερσαίας ζώνης αλιευτικών καταφυγίων:</u>
<ul style="list-style-type: none"> – Τον καθαρισμό από τα σκουπίδια της χερσαίας ζώνης όλων των Αλιευτικών Καταφυγίων (πεζοδρόμια, δρόμοι, κρηπιδώματα, παρτέρια κ.λ.π.). – Τον καθαρισμό των καλάθων απορριμμάτων της ζώνης του Λιμένα (άδειασμα από σκουπίδια και αλλαγή των σακουλών). – Συγκέντρωση, μεταφορά και απόρριψη όλων των συγκεντρωθέντων απορριμμάτων στους κάδους αποκομιδής μία φορά εβδομαδιαίως και συγκεκριμένα κάθε Δευτέρα πρωί και σε περίπτωση αργίας θα μεταφέρεται στην επόμενη εργάσιμη.
ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΟ ΜΗΝΑ
– Πλύσιμο όλων των κάδων απορριμμάτων στις Χερσαίες Ζώνες των Αλιευτικών Καταφυγίων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Α) ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΩΡΑΡΙΟ

15. Ηπαροχήτων υπηρεσιών θα γίνεται τις εργάσιμες ημέρες και για τις ακόλουθες ώρες, σε συνεννόηση με την Υπηρεσία.

Με την ανάληψη των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στην Υπηρεσία κατάλογο του προσωπικού που θα εργασθεί στην υλοποίηση της σύμβασης, με πλήρη στοιχεία αυτών, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που θα της ζητηθεί νομίμως από το Δ.Λ.Τ. Χίου.

Για οποιαδήποτε αλλαγή του προσωπικού αυτού, η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να ενημερώνει, προηγουμένως, εγγράφως την Υπηρεσία και να λαμβάνει σχετική έγκριση.

16. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει προσωπικό που δεν θα εναλλάσσεται συχνά, εκπαιδευμένο σε γενικούς και ειδικούς κανόνες υγιεινής.

17. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού του για

θέματα που αφορούν στη χρήση των υλικών καθαριότητας, στην τεχνολογία και στην υγιεινή ώστε να υλοποιούνται οι νομοθετικές απαιτήσεις. Τα έξοδα αυτά βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

18. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην απαρτέγκλιτη τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και νομοθεσίας περί πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου (Ν.3850/2010), αναφορικά με την παροχή εργασίας του προσωπικού του, ιδίως δε ως προς την καταβολή των αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία κλαδική Σ.Σ.Ε., στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι, την τήρηση του νομίμου ωραρίου, των όρων υγιεινής και ασφάλειας κλπ. Παράβαση της υποχρέωσης αυτής δίνει το δικαίωμα στην Υπηρεσία για μονομερή καταγγελία της σύμβασης και κήρυξη του αναδόχου ως εκπτώτου.

19. Το προσωπικό καθαριότητας υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την υγιεινή και ασφάλειά του και ο ανάδοχος είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν προκύψει.

20. Στην Υπηρεσία θα παραδοθούν αποδεικτικά ασφάλισης των εργαζομένων στο Ι.Κ.Α ή σε άλλο δημόσιο οργανισμό. Αλλοδαποί μπορούν να απασχοληθούν μόνο εφ' όσον έχουν τα απαραίτητα έγγραφα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα. Η Υπηρεσία μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε οποιαδήποτε πληροφορία για τη νεργασιακή σχέση του προσωπικού με τον ανάδοχο.

21. Το προσωπικό που θα απασχολείται από τον ανάδοχο πρέπει να είναι υγιές, γεγονός που αποδεικνύεται με την προσκόμιση βιβλιαρίου υγείας εν ισχύ, θεωρημένου από τις αρμόδιες αρχές.

22. Ο ανάδοχος και το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης, δεν έχουν καμία απολύτως σχέση εξαρτημένης εργασίας με την Υπηρεσία, οι δε μισθοί και αμοιβές τους, καθώς και οποιαδήποτε άλλες υποχρεώσεις, που επιβάλλονται από την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία, βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο, ο οποίος είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι αυτών με τους οποίους συνδέεται με εργασιακή ή άλλη σχέση καθώς και έναντι τρίτων εξ' αφορμής των σχέσεων αυτών.

23. Ο ανάδοχος υποχρεούται να καταρτίσει πρόγραμμα εργασίας για το προσωπικό του, το οποίο θα κοινοποιείται στην Υπηρεσία. Το εβδομαδιαίο ή μηνιαίο πρόγραμμα του προσωπικού καθαριότητας, στο οποίο θα περιγράφεται αναλυτικά το ωράριο που θα απασχολείται ο κάθε εργαζόμενος, θα παραδίδεται στον αρμόδιο υπάλληλο της Υπηρεσίας, το αργότερο την 25η ημέρα του προηγούμενου μήνα.

24. Σε περίπτωση συστηματικής απουσίας προσωπικού και μη τήρησης του προβλεπόμενου προγράμματος, η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του αναδόχου ως εκπτώτου.

25. Κατά τη διάρκεια της σύμβασης και μετά τη λήξη της, ο ανάδοχος και το προσωπικό του αναλαμβάνουν την υποχρέωση να τηρούν εμπιστευτικά όλα τα στοιχεία, που τους έγιναν γνωστά λόγω της εργασίας τους, σχετικά με τις δραστηριότητες και τους χώρους της Υπηρεσίας.

26. Ο ανάδοχος και το προσωπικό του οφείλει να τηρεί αυστηρά τους κανόνες πρόληψης ατυχημάτων για την προσωπική ασφάλεια κάθε εργαζομένου. Την ευθύνη για την τήρηση των κανόνων αυτών έχει ο ανάδοχος.

27. Σε περίπτωση προκληθείσας βλάβης στους χώρους ή στον εξοπλισμό των εγκαταστάσεων της Υπηρεσίας, από το προσωπικό του αναδόχου, αυτός υποχρεούται με δική του δαπάνη, να αποκαταστήσει αμεσά τη βλάβη και ο εξοπλισμός να παραδοθεί στην ίδια κατάσταση που είχε παραληφθεί.

28. Το προσωπικό οφείλει να διατηρεί υψηλό επίπεδο ατομικής υγείας και υγιεινής, φέρει δε καθαρή και ευπαρουσίαστη ενδυμασία.

B) ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

4. Τα μηχανήματα, τα εξαρτήματα, τα υλικά καθαρισμού και τα λοιπά αναλώσιμα που θα χρησιμοποιηθούν, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο και θα πληρούν τις προδιαγραφές περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων (Ν. 3850/2010, "Κύρωση του Κώδικα νόμων για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων", Α' 84).

5. Τα υλικά καθαρισμού πρέπει να είναι καταχωρημένα στο Μητρώο Απορρυπαντικών & Καθαριστικών Προϊόντων του Γενικού Χημείου του Κράτους. Τα απολυμαντικά προϊόντα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων (Ε.Ο.Φ.) και να φέρουν τον αριθμό αδείας κυκλοφορίας τους. Όλα τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα δεν επιτρέπεται να αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να είναι επιβλαβή για την υγεία του προσωπικού και των επισκεπτών και να προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του κτιρίου.

6. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να προσκομίζει τα τεχνικά χαρακτηριστικά των υλικών που θα

χρησιμοποιήσει για έγκριση από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ
 ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Παρ. Καλουτά, Κτίριο Νέας
 Ιχθυόσκαλας, 82131 Χίος
 ΠΛΗΡ/ΠΙΕΣ : Σταμάτης Μυριαγκός
 πτυχ. πολιτικός Μηχανικός τ.ε

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
για τον καθαρισμό των χερσαίων ζωνών
Νήσου Χίου για την χρονική διάρκεια από 1
Μαΐου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο – Αντικείμενο της Σύμβασης

Η συγγραφή αυτή αφορά στην παροχή υπηρεσίας για τον καθαρισμό των χερσαίων ζωνών Λιμένων και αλιευτικών καταφυγίων της βόρειας Χίου για χρονική διάρκεια από 1 Μαΐου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025. Αναλυτικά το αντικείμενο της παρούσας μελέτης περιγράφεται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ που συνοδεύουν την παρούσα.

Η συνολική δαπάνη των ανωτέρω εργασιών ανέρχεται στο ποσόν των **1.559,98€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17% και θα χρηματοδοτηθεί από Τακτικά Έσοδα, βαρύνοντας το συγκεκριμένο κωδικό πιστώσεων με τον τίτλο της παρούσης μελέτης.

Άρθρο 2ο – Ισχύουσες Διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- 5 Το Ν. 4412/2016 Βιβλίο ΙΙ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- 6 Το άρθρο 68 του Ν.3863/2010 περί συμβάσεων εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών
- 7 Την ισχύουσα σήμερα Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας.
- 8 Το Ν.4387/2016 άρθρο 97

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Η σύμβαση
- β. Η μελέτη των εργασιών
- γ. Η προσφορά του αναδόχου

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης του έργου

Η χρονική διάρκεια των εργασιών ορίζεται από 1 Μαΐου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025.

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

Η εν λόγω εργασία αποβλέπει στον καθαρισμό των δρόμων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων της χερσαίας ζώνης των Λιμένων και καταφυγίων, από απορρίμματα, φύλλα των δέντρων, ξερά χόρτα, φερτά υλικά, αποσίγαρα και λοιπά απορρίμματα. Οι εργασίες αυτές θα εκτελεστούν κυρίως με τα χέρια. Όπου είναι δυνατόν, θα συνδράμουν και φορητά μηχανήματα για τις εργασίες καθαρισμού (π.χ. χορτοκοπτικό).

Ο προγραμματισμός των εργασιών καθαρισμού, θα καθορίζεται από την Υπηρεσία. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να τηρεί ημερολόγιο εργασιών, στο οποίο θα αναφέρονται η ημερομηνία, και το προσωπικό που έλαβε μέρος στην εργασία. Το ημερολόγιο θα υπογράφεται από τον ανάδοχο και από μέλος της επιτροπής παραλαβής εργασιών του Δ.Λ.Τ. Χίου.

Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται:

- Για το ανθρώπινο δυναμικό (εργάτες), τα ημερομίσθια, τα έξοδα ασφάλισής τους στον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα τους.
- Τα εργαλεία καθαρισμού (σκούπες, φαράσια, φτυάρια κλπ.), και οι πλαστικοί σάκοι που θα απαιτηθούν.
- Επίσης, στην τιμή περιλαμβάνεται και η δαπάνη μεταφοράς των εργαζομένων και των προϊόντων καθαρισμού στους χώρους εργασίας, καθώς και η μεταφορά και η απόθεση των απορριμμάτων εντός της χερσαίας ζώνης σε επιτρεπόμενη από την Υπηρεσία θέση.

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις και Ειδικές υποχρεώσεις του Αναδόχου - του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων, τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Ο Ανάδοχος, όταν υπογραφεί η σύμβαση, υποχρεούται να προσέλθει και λάβει τις σχετικές εντολές από την Υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος οφείλει να ασφαλίσει το προσωπικό και να λαμβάνει όλα τα μέτρα προστασίας για την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση αποκατάστασης των βλαβών σε κοινωφελή δίκτυα και βλάβες σε παρακείμενες ιδιοκτησίες, που προξένησε κατά την εκτέλεση της εργασίας.

Επίσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων του προσωπικού και των ατόμων που βρίσκονται κοντά στην εκτελούμενη εργασία (περίφραξη του χώρου, κατάλληλη σήμανση και απομάκρυνση σε ασφαλές σημείο των μηχανημάτων τις ώρες που δεν εκτελούν την εργασία).

Κάθε κακοτεχνία βαρύνει τον Ανάδοχο, που υποχρεούται χωρίς αντίρρηση να την αποκαταστήσει, μέσα σε πέντε (5) ημερολογιακές μέρες από την ειδοποίηση της Υπηρεσίας.

Ατυχήματα, ζημιές, φόροι, τέλη, έξοδα δημοσιεύσεως, χαρτόσημα μελέτης και συμφωνητικού βαρύνουν όλα τον ανάδοχο και μόνο αυτόν, χωρίς καμιά ευθύνη και υποχρέωση του Δ.Λ.Τ. Χίου.

Με την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει τις εργασίες σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και τις Τεχνικές Προδιαγραφές της Μελέτης.

Άρθρο 7ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α.. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας, ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος, για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας ισχύει και για τον εντολέα ,προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμιά αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες .

Άρθρο 9ο - Εγγυητικές – Τρόπος πληρωμής – Ρήτρες

Για την υπογραφή της συμβάσεως δύναται να ζητηθεί εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή του Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή αναγνωρισμένης Τράπεζας, η οποία θα ανέρχεται στο **5%** επί του προϋπολογισμού χωρίς τον ΦΠΑ. Η εγγυητική θα αφορά στην καλή και πιστή εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας.

Η πληρωμή θα γίνεται σταδιακά, με εντάλματα που θα εκδίδονται μετά την οριστική παραλαβή των εργασιών και εφ' όσον η Επιτροπή Παραλαβής δεν διαπίστωσε καμιά κακοτεχνία ως προς την ποιότητα των εργασιών που εκτελέστηκαν.

Η πληρωμή μπορεί να γίνεται είτε μηνιαία, είτε τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.

Εάν ο ανάδοχος καθυστερήσει για οποιονδήποτε λόγο την εκτέλεση των εργασιών, πέραν της ορισθείσης προθεσμίας (σύμβαση - έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας), έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.4412/2016.

Η ποινική ρήτρα παρακρατείται από τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής ή από την εγγύηση καλής εκτελέσεως του Αναδόχου, εφ' όσον αυτή ζητηθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 10ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τα τέλη, τους δασμούς και τις εισφορές υπέρ του δημοσίου, των δήμων και των κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 11ο – Χρόνος εκτελέσεως της εργασίας

Ο Ανάδοχος κατόπιν προσκλήσεως από την Υπηρεσία, θα πρέπει εντός δέκα (10) ημερών, να προσκομίσει σχετική εγγυητική επιστολή εφ' όσον ζητηθεί και να υπογράψει τη Σύμβαση εκτέλεσης της εργασίας. Η έναρξη των εργασιών ισχύει από την επομένη της υπογραφής της συμβάσεως.

Η διάρκεια της σύμβασης είναι από την υπογραφή της και για δώδεκα μήνες ή μέχρι εξαντλήσεως του προϋπολογισθέντος ποσού. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χίου διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει τη σύμβαση όποτε κρίνει σκόπιμο και να ενημερώσει εγγράφως τον Ανάδοχο. Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφωθεί με την απόφαση διακοπής της σύμβασης, χωρίς να εγείρει δικαιώματα αποζημίωσης.

Ο Ανάδοχος, υποχρεούται να εκτελεί τις προγραμματισμένες εργασίες καθαρισμού. Επίσης, οφείλει να προβαίνει άμεσα στην εκτέλεση εντολών της Υπηρεσίας.

Άρθρο 12ο: Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

**ΧΙΟΣ, 14/4/2025
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ**

**ΧΙΟΣ 14/4/2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ. Δ. ΧΙΟΥ**

**Σταμάτης Μυριαγκός
Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός τε**

**Δρ Κων/νος Μπουλάς
ΠΕ Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης με Α΄ Βαθμό**

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Α/ Α	Τίτλος Κ.Α.	Κ.Α Προϋ/μού	Κόστος (χωρίς Φ.Π.Α.)	Συντελεστής Φ.Π.Α.	Συνολικό Κόστος
1	Καθαρισμός χερσαίαςζώνης Λιμένων Δ.Ε. Χίου	20-6274.001	3.040,00€	17%	3.556,80€
2	Καθαρισμός χζ και αλ. κατ/γίων Νότιας Χίου	20-6274.002	1.776,66€	17%	2.078,69€
3	Καθαρισμός χερσαίων ζωνών και αλιευτικών Βορ Χίου	20-6274.003	1.333,32€	17%	1.559,98€
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ					7.195,47€

ΧΙΟΣ, 14/4/2025
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΧΙΟΣ 14/4/2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ. Δ. ΧΙΟΥ

Σταμάτης Μυριαγκός
Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός τε

Δρ Κων/νος Μπουλάς
ΠΕ Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης με Α΄ Βαθμό