

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ****ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 2^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ Δ.Λ.Τ. ΧΙΟΥ
ΤΗΣ 22ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2026****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
16/2026****11^Ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ**

Στην Χίο σήμερα την **22^η Ιανουαρίου 2026**, ημέρα Πέμπτη και ώρα **11:00 μ.μ.**, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου, σε συνεδρίαση δια περιφοράς, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 160/13.01.2026 πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κου Παντελεήμων Λεγάτου.

Η Συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε,

ΜΕΛΗ ΠΑΡΩΝ			
1.	Λεγάτος Παντελής	Πρόεδρος	Δημοτικός Σύμβουλος
2.	Μιχάλης Τσατσαρώνης	Αντιπρόεδρος	Δημότης
3.	Δανιήλ Γεώργιος	Τακτικό Μέλος	Δήμαρχος Οινουσσών
4.	Βρατσάνος Κωνσταντίνος	Τακτικό Μέλος	Δήμαρχος Ηρωικής Νήσου Ψαρών
5.	Κτενάς Μιχαήλ	Τακτικό Μέλος	Κεντρικός Λιμενάρχης Χίου
6.	Αριστοτέλης Σταμούλας	Τακτικό Μέλος	Δημότης
7.	Λάμπρος Σκούφης	Τακτικό Μέλος	Αντιδήμαρχος Οινουσσών
8.	Ηλίας Ανδρέας	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
ΜΕΛΗ ΑΠΩΝ			
1.	Τουρνής Παντελής	Τακτικό Μέλος	Δημότης
2.	Ηλίας Ανδρέας	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
3.	Δημητρέλη Μαργαρίτα	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κατά τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Κος Βαλανιδάς για την τήρηση των πρακτικών.

Ακολούθως εξετάστηκε το παρακάτω θέμα:

**ΈΓΚΡΙΣΗ ΟΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ, ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΑΣΚΗΣΗΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
Κ.Λ.Π. ΣΤΙΣ ΧΕΡΣΑΙΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2026**

Η ζώνη λιμένα αποτελεί χώρο ιδιαίτερης σημασίας, η σπουδαιότητά του οποίου διαφαίνεται από τον ειδικό σκοπό που καλείται να εξυπηρετήσει και διέπεται από ειδικό νομικό καθεστώς σύμφωνα

με τους Ν. 2575/1998, 2971/2001, 3153/2003, 4504/2017, 4607/2019 και 4676/2020, καθώς και τις διατάξεις του Β.Δ. 14-19/01/39 και της αριθ.πρωτ. 8321.6/01/12/12.03.2012 εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

Οι παραπάνω διατάξεις εφαρμόζονται ανεξάρτητα από το Νομικό καθεστώς του Φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του Λιμένα και σε καμία περίπτωση δεν εφαρμόζονται διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία άλλων φορέων, όπως εκείνες των Ο.Τ.Α. Οι εν λόγω χώροι είναι δημόσια κοινόχρηστα κτήματα και κατά γενική αρχή εφόσον εξυπηρετούν την κοινή χρήση ή άλλον Δημόσιο σκοπό είναι ανεπίδεκτοι οποιασδήποτε συναλλαγής. Η παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης δεν χορηγείται με σύναψη σύμβασης, αλλά με τη μονομερή απόφαση παραχώρησης που ακολουθεί, μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου.

ΌΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ:

Η χρήση των χώρων αυτών, παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, ιδιομορφής ρυμοτομίας πρασίνου κ.λ.π.). Σε καμία περίπτωση, ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται εμπροσθεν παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας, παρά μόνο μετά από έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά, και αφού δεν υπάρχει ζήτηση του εν λόγω χώρου και από άλλα όμορα καταστήματα. Διαφορετικά ο χώρος θα δημοπρατείται.

Σε ειδικές – εξαιρετικές περιπτώσεις τοπικής-εδαφικής ιδιομορφίας, η διαδικασία της παραχώρησης θα εναπόκειται στην κρίση του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα στα πλαίσια πάντα της Χρηστής Διοίκησης.

Σε περιπτώσεις που καταστήματα στεγάζονται σε κτίρια και πρόσοψη έχει μόνο το κτίριο και όχι το στεγαζόμενο κατάστημα, τότε ο φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα δεν υποχρεούται σε παραχώρηση χώρου, παρά μόνο κατά την δυνητική του κρίση, εκτιμώντας την υφιστάμενη ιδιαιτερότητα της περιοχής και τις δυνατότητες που του παρέχονται για την ικανοποίηση αιτήματος, σε τυχόν κατάστημα το οποίο στεγάζεται επί κτιρίου.

Προτείνεται σε όλες τις ζώνες Λιμένων που γίνεται παραχώρηση για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων κατά μήκος των κρηπιδωμάτων κενός χώρος πλάτους τουλάχιστον ενός μέτρου να μένει ελεύθερος.

➤ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ

Ως προς τα δικαιολογητικά για απλή χρήση χώρου, απαιτείται κατ' αρχήν υποβολή στον οικείο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα σχετικής αίτησης του ενδιαφερομένου μαζί με τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο θα είναι υπογεγραμμένο από Μηχανικό ανάλογης ειδικότητας, και στη συνέχεια θα αποστέλλεται από τον Φορέα Διοίκησης στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χίου, για θεώρηση. Στο τοπογραφικό διάγραμμα θα απεικονίζεται ευκρινώς ο αιτούμενος για παραχώρηση χώρος, οι εγκεκριμένες οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας και Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, η ακριβής έκτασή του σε τετραγωνικά μέτρα και η απόφαση καθορισμού Χερσαίας Ζώνης του οικείου Λιμένα, ή το ΦΕΚ δημοσίευσής της, εφόσον έχει δημοσιευθεί. Στο τοπογραφικό διάγραμμα θα πρέπει επίσης να αναγράφεται ότι συνοδεύει τη σχετική πράξη-απόφαση παραχώρησης της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Επίσης, θα αναφέρεται ο σκοπός (π.χ. τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων). Σε περίπτωση αίτησης για χώρο ίδιο με εκείνον του προηγούμενου έτους θα γίνονται δεκτά δύο (2) αντίγραφα συνοδευόμενα με το πρωτότυπο τοπογραφικό. Τέλος, απαιτείται υποβολή αίτησης βεβαίωσης μη οφειλής στο Δ.Λ.Τ. Χίου και προσκόμιση άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ή γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Δεν θα εξετάζονται αιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν το σύνολο των δικαιολογητικών ή διαθέτουν προέγκριση άδειας.

➤ **ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΕΡΓΟ ΜΟΝΙΜΟΥ Ή ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥΧΑΡΑΚΤΗΡΑ.**

Για παραχωρήσεις που συνοδεύονται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης απαιτείται και η έγκριση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι:

- Αίτηση παραχώρησης ΧΖΛ με κατασκευή
- Τοπογραφικό διάγραμμα, υπογεγραμμένο από Μηχανικό ανάλογης ειδικότητας, στο οποίο θα απεικονίζεται ευκρινώς ο αιτούμενος για παραχώρηση χώρος, οι εγκεκριμένες οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας και Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, η ακριβής έκτασή του σε τετραγωνικά μέτρα και η απόφαση καθορισμού Χερσαίας Ζώνης του οικείου Λιμένα, ή το ΦΕΚ δημοσίευσής της, εφόσον έχει δημοσιευθεί. -- Προσθέτως θα απεικονίζεται και η κατασκευή σε σχέση με τον αιτούμενο χώρο και τη ΧΖΛ (χερσαία ζώνη λιμένα)
- Αίτηση βεβαίωσης μη οφειλής στο Δ.Λ.Τ. Χίου
- Τεχνική περιγραφή της κατασκευής (διαστάσεις, υλικό κατασκευής, χρώμα, τρόπος στήριξης κλπ).
- Όψεις – κατόψεις της κατασκευής κλπ
- Βεβαίωση αρμόδιου μηχανικού για τη στατική επάρκεια των κατασκευών.

Όσον αφορά την άσκηση στάσιμου - υπαίθριου εμπορίου

Η χορήγηση αδειών ασκήσεως υπαίθριου (στάσιμου ή πλανόδιου) εμπορίου στους χερσαίους χώρους τοπικής αρμοδιότητας των Οργανισμών Λιμένων Α.Ε., Δημοτικών Λιμενικών Ταμείων και Λιμενικών Ταμείων, διέπεται από τις ειδικές διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 2323/1995 «Υπαίθριο εμπόριο και άλλες διατάξεις» (Α΄-145) και της υπ' αριθ. Φ.3131/17/96/28-02-1997 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας (Β΄-178) – ΜΕΡΟΣ Α΄, η οποία εκδόθηκε κατ'έξουσιοδότηση της παρ. 3 του άρθρου 3 του ίδιου νόμου.

Οι θέσεις άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου πρέπει να βρίσκονται εκτός: α) των δημοτικών και λαϊκών αγορών και

β) περιοχών που γειτνιάζουν ή ευρίσκονται σε μικρή απόσταση από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, μπροστά από την είσοδο εμπορικών καταστημάτων και εισόδους αρχαιολογικών χώρων, μουσείων, μνημείων και εκκλησιών. Η απόσταση των θέσεων άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου από τα άκρα των δημοτικών και λαϊκών αγορών δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των τριακοσίων (300) μέτρων, στους δήμους του λεκανοπεδίου Αττικής και σε δήμους με πληθυσμό πάνω από πενήντα χιλιάδες (50.000) κατοίκους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η ανωτέρω απόσταση δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των εκατό πενήντα (150) μέτρων.

Όσον αφορά την άσκηση στάσιμου - υπαίθριου εμπορίου, εγκρίνεται:

- **1 (μία) θέση** στον πεζόδρομο, στη γωνία απέναντι από το ξενοδοχείο «Χανδρή» στον κεντρικό λιμένα Χίου
- **1 (μία) θέση** στο πεζοδρόμιο έξω από τα δικαστήρια στην Λ. Αιγαίου στον κεντρικό λιμένα Χίου

Και στις δύο θέσεις στάσιμου – υπαίθριου εμπορίου οι ενδιαφερόμενοι που θα τους παραχωρηθεί το δικαίωμα χρήσης χώρου, θα φροντίσουν να μην παρεμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση των πεζών.

Επίσης, **προτείνονται δύο θέσεις για τοποθέτηση αυτοκινούμενης ή ρυμουλκούμενης καντίνας,**

- **1 (μία)** στην περιοχή του κόκκινου φανού δίπλα στον οικίσκο των αλιέων στον κεντρικό λιμένα
- **1 (μία)** στο τουριστικό καταφύγιο Λιμνιών, στο βόρειο τμήμα του

Η εγκατάσταση για όλες τις παραπάνω δραστηριότητες θα γίνεται ύστερα από σχετικό αίτημα στο Δ.Λ.Τ. Χίου και αφού οι ενδιαφερόμενοι πληρούν όλες τις προϋποθέσεις κατά περίπτωση (άδειες άσκησης επαγγέλματος κλπ).

Σε περίπτωση που υπάρχει ενδιαφέρον για μια θέση από περισσότερους του ενός αυτή θα δημοπρατείται με την διαδικασία του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

ΓΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΕ ΛΙΜΑΝΑΚΙΑ ΚΑΙ ΑΛΙΕΥΤΙΚΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ

Όσον αφορά την παραχώρηση χρήσης χώρου για πραγματοποίηση εκδηλώσεων σε λιμανάκια και αλιευτικά καταφύγια η Υπηρεσία τοποθετείται θετικά μόνο σε Συλλόγους, Σωματεία και λουπούς μη κερδοσκοπικούς οργανισμούς.

Διαχωρίζονται:

- **Εκδηλώσεις με αντάλλαγμα:** 200,00€ (διακόσια ευρώ) ανά εκδήλωση, πλέον των νόμιμων κρατήσεων 6,6% (ΕΚΟΕΜΝ, ψηφιακού Τέλους)
- **Εκδηλώσεις χωρίς αντάλλαγμα (χωρίς έσοδα):** Συμβολικό ποσό 1€.

ΓΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΥΛΙΩΝ ΣΕ ΖΩΝΕΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Δ.Λ.Τ. ΧΙΟΥ

- Όσον αφορά την παραχώρηση χρήσης χώρου για πραγματοποίηση συναυλιών σε ζώνες αρμοδιότητας Δ.Λ.Τ. Χίου το αντάλλαγμα θα είναι 1.000,00€ ανά εκδήλωση πλέον των νόμιμων κρατήσεων 6,6% (ΕΚΟΕΜΝ, ψηφιακού Τέλους)

ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

- Για παραχωρήσεις χρήσης χώρων για εκτέλεση οικοδομικών εργασιών προτείνεται το ποσό των 10,00€ (δέκα) ευρώ ανά τετραγωνικό ανά ημέρα πλέον των νόμιμων κρατήσεων 6,6% (ΕΚΟΕΜΝ, ψηφιακού Τέλους)
- . Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέτουν:

α) Αίτηση,

β) οικοδομική άδεια,

γ) τοπογραφικό διάγραμμα του χώρου,

δ) αίτηση βεβαίωσης μη οφειλής

ε) εγγυητική επιστολή για υποχρεώσεις έναντι τρίτων ποσού, ίσο με το αντάλλαγμα του χώρου.

- Για παραχωρήσεις εργασιών στα πεζοδρόμια του Κεντρικού Λιμένα Χίου για στάθμευση οχήματος προτείνεται το ποσό των 10,00€ ημερησίως πλέον των νόμιμων κρατήσεων 6,6% (ΕΚΟΕΜΝ, ψηφιακού Τέλους)
- Για παραχωρήσεις εργασιών στα πεζοδρόμια του Κεντρικού Λιμένα Χίου και τοποθέτηση κάδου προτείνεται το ποσό των 20,00€ ημερησίως πλέον των νόμιμων κρατήσεων 6,6% (ΕΚΟΕΜΝ, ψηφιακού Τέλους)
- Για τις παραχωρήσεις χώρων στα περίπτερα, ο παραχωρούμενος χώρος να μην υπερβαίνει τα 4,00τμ και το αντάλλαγμα να ακολουθεί αυτό των λοιπών παραχωρήσεων (ανάλογα με τη θέση του περιπτέρου στη χερσαία ζώνη λιμένα).
- Για την παραχώρηση χώρου σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη θαλάσσια ιδιωτική περιήγηση μέγιστη επιφάνεια παραχώρησης έως 9τ.μ., ανάλογα με τις διαστάσεις του εκάστοτε κρηπιδώματος. Το αντάλλαγμα προτείνεται στα 30,00€/μήνα πλέον των νόμιμων κρατήσεων 6,6% (ΕΚΟΕΜΝ, Χαρτόσημο, ΟΓΑ Χαρτοσήμου)
- Για την παραχώρηση χώρου για εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων,

προτείνεται το αντάλλαγμα της παραχώρησης να καθοριστεί ως εξής: **ποσοστό 20%** επί του καθαρού εσόδου της ηλεκτροφόρτισης (ήτοι έσοδο φόρτισης μείον το κόστος της ενέργειας [όπου κόστος ενέργειας είναι το άθροισμα των χρεώσεων προμήθειας Η/Ε, οι ρυθμιστικές χρεώσεις Δικτύων, το ΕΤΜΕΑΡ, ο ΕΦΚ, το ΔΕΤΕ και του κόστους του GreenPass]) **με ελάχιστο εγγυημένο αντάλλαγμα** για κάθε κοινόχρηστο σημείο στάθμευσης το ποσό το οποίο θα προκύπτει από το γινόμενο των συνολικών τετραγωνικών μέτρων που αταλαμβάνει ο φορτιστής που είναι εγκατεστημένος στον χώρο στάθμευσης επί του ποσού της προσφοράς, ήτοι €8,00 χm²/μήνα. Οι θέσεις θα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ. Χίου ανά περίπτωση. Σε περίπτωση που υπάρχει ενδιαφέρον για μια θέση από περισσότερους του ενός αυτή θα δημοπρατείται με την διαδικασία του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού. Το αντάλλαγμα θα ισχύει από την ημερομηνία εγκατάστασης των σταθμών στις καθορισμένες θέσεις.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

-
- Προϋπόθεση για να παραχωρηθεί χώρος είναι να υπάρχει άδεια λειτουργίας του καταστήματος ή γνωστοποίηση, τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο από αρμόδιο μηχανικό και θεωρημένο αρμοδίως από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χίου, και Βεβαίωση μη οφειλής στο Δ.Λ.Τ. Χίου.
 - Δεν θα παραχωρείται η χρήση χώρου σε όσους έχουν προηγούμενες οφειλές.
 - Σε περίπτωση που υπάρχει από ενδιαφερόμενο αίτημα για χώρο πέραν της πρόσοψης του καταστήματός του, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση σύμφωνης γνώμης του χρήστη ή του ιδιοκτήτη του παρακείμενου καταστήματος, εφόσον δεν υπάρχει ζήτηση του εν λόγω χώρου και από άλλα όμορα καταστήματα. Διαφορετικά ο χώρος θα δημοπρατείται.
 - Όπου υπάρχουν στροφές και εμποδίζεται η οπτική επαφή για διασφάλιση τόσο των πεζών, όσο και των οχημάτων να παραμένει κενός ο χώρος πλάτους ίδιου με το πλάτος του πεζοδρομίου της καθέτου στη Χ.Ζ. οδού, ή αντίστοιχος χώρος που θα διασφαλίζει την ασφαλή διέλευση πεζών και οχημάτων από το σημείο.
 - Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή τους προς τη θάλασσα.
 - Σε περίπτωση που αποφασιστεί από το Δ.Λ.Τ. Χίου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, άμεσα, μέσα σε διάστημα που θα ορίσει το Δ.Λ.Τ. Χίου και θα γνωστοποιήσει εγγράφως σ' αυτόν, χωρίς να δικαιούται καμία αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο για αποζημίωση.
 - Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην πρότερα του κατάσταση, μετά τη λήξη της παραχώρησης.
 - Η περίοδος παραχώρησης ορίζεται από την ημερομηνία κοινοποίησης στον ενδιαφερόμενο της απόφασης του ειδικού δικαιώματος χρήσης χώρου του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Χίου, αφού καταβάλλει το καθορισθέν αντάλλαγμα, μέχρι και τρία έτη.
 - Ο συμβαλλόμενος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.
 - Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης των χώρων μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του

Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας και εν γένει Δημοσίου συμφέροντος. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο συμβαλλόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου εντός τακτής προθεσμίας χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο για αποζημίωση.

- Με μέριμνα του συμβαλλόμενου θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της παραλίας και της θάλασσας, σύμφωνα με τον ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α/17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
- Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης των παραχωρούμενων χώρων και κάθε μεταβολή αυτών από επιχωματώσεις – προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κλπ.
- Η παράβαση των διατάξεων του Νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του συμβαλλόμενου αζημίως για τον φορέα διοίκησης του λιμένα. Για το σκοπό αυτό για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται στον συμβαλλόμενο, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
- Απαγορεύεται στον συμβαλλόμενο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- Επιβάλλεται η τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων και ξύλινων δαπέδων στις περιοχές που παραχωρείται χώρος κάτωθεν του πεζοδρομίου και μόνο από την πλευρά του δρόμου, τα οποία συνεισφέρουν αποκλειστικά στην ασφάλεια των καθήμενων.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (Α΄-285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία όπως αυτός συμπληρώθηκε ή και τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).
- Για τις παρούσες παραχωρήσεις δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
- Ο συμβαλλόμενος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα με την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο συμβαλλόμενος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο και οφείλει να συμμορφώνεται στις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
- Ο συμβαλλόμενος θα λάβει όλα τα μέτρα αποφυγής κυκλοφοριακής συμφόρησης ή όχλησης των περιοίκων και δεν θα παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

➤ Στον Κεντρικό Λιμένα Χίου:

Κεντρική και Νότια Προκουμαία (από οδούς Κουντουριώτου μέχρι Κοκκάλη):

Να παραχωρηθεί χώρος σε επαφή με την όψη των καταστημάτων, μήκους όση η όψη του κάθε καταστήματος και πλάτους από την όψη του καταστήματος μέχρι τον οδηγό των τυφλών μειωμένο κατά 50 εκατοστά. Οι χώροι πέραν των όψεων των εν λειτουργία καταστημάτων, εφόσον υπάρχει ζήτηση από περισσότερα του ενός καταστήματα, θα δημοπρατούνται.

➤ Οδός Νεωρίων:

Σε όλο το μήκος της οδού Νεωρίων προτείνεται να δοθεί χώρος επί του πεζοδρομίου πλάτους 1,00 μέτρου και μήκους όση η πρόσοψη του κάθε καταστήματος. Το υπόλοιπο πεζοδρόμιο θα παραμένει ελεύθερο.

Από τον ελεύθερο χώρο του οδοστρώματος πλησίον των πεζοδρομίων προτείνεται να παραχωρείται λουρίδα πλάτους 3,00 μέτρων και μήκους όσο και η πρόσοψη του εκάστοτε καταστήματος.

Χώροι πέραν των όψεων των καταστημάτων θα πρέπει να δημοπρατούνται, εφόσον υπάρχει ζήτηση άνω του ενός καταστήματος για τον ίδιο χώρο. Εφόσον υπάρχει ζήτηση από ένα μόνο κατάστημα, ο χώρος δύναται να παραχωρείται με την προϋπόθεση ότι ο συμβαλλόμενος θα προσκομίσει βεβαίωση σύμφωνης γνώμης του χρήστη ή του ιδιοκτήτη του παρακείμενου καταστήματος στο Δ.Λ.Τ. Χίου.

Διαφορετικά οι παραπλήσιοι ζητούμενοι χώροι δύναται να μοιραστούν ανάλογα των όψεων στα παρακείμενα καταστήματα, εφόσον αυτό αιτιολογείται από την άδεια λειτουργίας τους.

➤ **Εξαιρέσεις:**

- Στην οδό Νεωρείων, ύψος 11, (σημερινό κατάστημα με διακριτικό τίτλο «PIZZA PALACE»), να αφαιρεθεί λουρίδα μήκους 0,50 και πλάτους 2,70 μέτρων από την όψη για να μην εμποδίζεται η στροφή των οχημάτων.
- Στην οδό Νεωρείων, ύψος 33, (σημερινό ξενοδοχείο – εστιατόριο με διακριτικό τίτλο «Sea You») αντί για 3,00 μέτρα να παραχωρηθούν 2,00 μέτρα πλάτος επί του ελεύθερου χώρου του οδοστρώματος πλησίον των πεζοδρομίων, για να μην εμποδίζεται η είσοδος των οχημάτων (νταλίκες) στο πλοίο, λόγω του ότι το σημείο της παραχώρησης βρίσκεται έναντι της εισόδου-εξόδου των οχημάτων που φορτώνονται-εκφορτώνονται από το πλοίο.
- Σε όλα τα γωνιακά καταστήματα προτείνεται να παραχωρείται το τμήμα της όψης τους που απομένει από τα λαστιχένια κράσπεδα που έχουν τοποθετηθεί στις στροφές. Στις στροφές που δεν έχουν τοποθετηθεί λαστιχένια κράσπεδα, θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τον μηχανικό της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Χίου, ώστε να παραμένει ο απαιτούμενος κενός χώρος ασφαλείας.
- Τα τμήματα που δεσμεύονται από διαβάσεις πεζών και χώρους φορτοεκφόρτωσης θα αφαιρούνται.

➤ **Λεωφόρος Αιγαίου από Κοκκάλη μέχρι Νενητούση:**

Σε όλο το μήκος της οδού προτείνεται να παραμένει ελεύθερο τμήμα πλάτους 1,50 μ. επί του πεζοδρομίου σε επαφή με το κατάστημα και να παραχωρηθεί προς χρήση χώρος ίσος με την πρόσοψη του καταστήματος επί 1,50μ. επί του πεζοδρομίου και σε συνέχεια 2,00μ. επί του ελεύθερου χώρου του οδοστρώματος πλησίον των πεζοδρομίων. Συνολικά δηλαδή η πρόσοψη του καταστήματος επί 3,50μ. πλάτος.

➤ **Λοιπές Χερσαίες Ζώνες του Νομού**

Να παραχωρηθεί το ειδικό δικαίωμα χρήσης χώρου σύμφωνα με τις προσόψεις των καταστημάτων και τις αιτήσεις των καταστηματαρχών, και πάντα χωρίς να παρεμποδίζεται η εύρυθμη λειτουργία των χερσαίων ζωνών.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Προτείνεται η περίοδος παραχώρησης ειδικού δικαιώματος χρήσης χώρου, για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις από την ημερομηνία κοινοποίησης στον ενδιαφερόμενο της απόφασης του ειδικού δικαιώματος χρήσης χώρου, αφού καταβάλλει το καθορισθέν αντάλλαγμα και:

- Για την απλή χρήση χώρου **από ένα (1) μήνα μέχρι τρία (3) έτη**. Σε περίπτωση τριετίας, το ποσό για κάθε έτος θα καταβάλλεται εντός του μηνός Ιανουαρίου, με τη λήψη της εγκεκριμένης Απόφασης του Δ.Σ. Η απόφαση θα έχει ισχύ εφόσον καταβληθεί το αντάλλαγμα για κάθε έτος στις ημερομηνίες που προαναφέρθηκαν. Σε περίπτωση

κλεισίματος της επιχείρησης η απόφαση θα παύει να ισχύει και θα γίνονται εκ νέου οι διαδικασίες από τον νέο χρήστη. Σε περίπτωση μικρότερου χρονικού διαστήματος η καταβολή του ποσού για τη χρήση θα καταβάλλεται εφάπαξ πριν τη χρήση του χώρου.

- Για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης χώρου με οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης **από πέντε (5) μήνες έως πέντε (5) έτη**, μετά την έγκριση της απόφασης του Δ.Σ. από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Το αντίτιμο της παραχώρησης καταβάλλεται για το πρώτο έτος με τη λήψη της απόφασης και για τα επόμενα έτη τον πρώτο μήνα κάθε χρονικής περιόδου παραχώρησης.
- Για οικοδομικές εργασίες και ιδιωτικά έργα προτείνεται το χρονικό διάστημα του ενός (1) μήνα με δυνατότητα ανανέωσης για έναν ακόμα μήνα το μέγιστο.

Το χρονικό διάστημα της παραχώρησης του ειδικού δικαιώματος χρήσης χώρου που επιθυμεί ο εκάστοτε καταστηματάρχης θα αναγράφεται στην αίτησή του.

ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

Το αντάλλαγμα, πριν από την επιβάρυνση των νόμιμων κρατήσεων(ΕΚΟΕΜΝ, Χαρτόσημο, ΟΓΑ Χαρτοσήμου) εγκρίνεται ως ακολούθως:

1. **Για την Κεντρική και Νότια Προκουμαία Λιμένα Χίου** από τη συμβολή της οδού Νεωρίων με τη Λεωφόρο Αιγαίου έως την οδό Κοκκάλη προτείνεται το ποσό των **τριάντα ευρώ (30,00€)** ανά τ.μ. ετησίως ή πιο αναλυτικά 2,5€ το τ.μ. ανά μήνα. Σε περίπτωση που αιτείται χρήση χώρου για διάστημα έως έξι (6) μηνών το αντάλλαγμα προτείνεται να είναι 3,00€ ανά τ.μ. ανά μήνα.
2. **Για τη Βόρεια Προκουμαία Λιμένα Χίου** – από τη συμβολή των οδών Λάδης και Νεωρίων και έως το τέλος της οδού Νεωρίων προτείνεται το ποσό των **δεκαπέντε (15,00€)** ανά τ.μ. ετησίως ή πιο αναλυτικά 1,25€ το τ.μ. ανά μήνα. Σε περίπτωση που αιτείται χρήση χώρου για διάστημα έως έξι (6) μηνών το αντάλλαγμα προτείνεται να είναι 1,50€ ανά τ.μ. ανά μήνα.
3. **Για τη Νότια Προκουμαία**, από τη συμβολή της Λεωφόρου Αιγαίου με την οδό Κοκκάλη μέχρι και τη συμβολή της με την οδό Νενητούση προτείνεται το ποσό των **δεκαπέντε (15,00€)** ανά τ.μ. ετησίως ή πιο αναλυτικά 1,25€ το τ.μ. ανά μήνα. Σε περίπτωση που αιτείται χρήση χώρου για διάστημα έως έξι (6) μηνών το αντάλλαγμα προτείνεται να είναι 1,50€ ανά τ.μ. ανά μήνα.
4. **Στις υπόλοιπες χερσαίες και εξομοιούμενες ζώνες λιμένων – λιμενίσκων – αλιευτικών καταφυγίων Χίου – Ψαρών και Οινουσσών** προτείνεται το ποσό των **δεκαπέντε ευρώ (15,00€)** ανά τ.μ. ετησίως ή πιο αναλυτικά 1,25€ το τ.μ. ανά μήνα. Σε περίπτωση που αιτείται χρήση χώρου για διάστημα έως έξι (6) μηνών το αντάλλαγμα προτείνεται να είναι 1,50€ ανά τ.μ. ανά μήνα.
5. **Για το δυτικό κομμάτι του Λιμένα Λαγκάδας** προτείνεται το ποσό των **επτά μισή ευρώ (7,50€)** ανά τ.μ. ετησίως λόγω των πλημμυρικών φαινομένων κάτι που θα ισχύει μόνο για το 2026.
6. Το αντάλλαγμα για παραχωρήσεις χρήσης χώρων για εκτέλεση οικοδομικών εργασιών προτείνεται το ποσό των **δέκα ευρώ (10,00€)** ανά τ.μ. και ανά ημέρα.
7. Το αντάλλαγμα για **άδειες τομής οδοστρώματος-πεζοδρομίου** προτείνεται το ποσό των **δέκα ευρώ (10,00€)** ανά τ.μ. και ανά ημέρα.
8. Το αντάλλαγμα **για το στάσιμο – υπαίθριο εμπόριο** προτείνεται στα **τριάντα ευρώ (30,00€)** ανά τ.μ. ετησίως ή πιο αναλυτικά 2,50€ το τ.μ. ανά μήνα. Σε περίπτωση που αιτείται χρήση χώρου για διάστημα έως έξι (6) μηνών το αντάλλαγμα προτείνεται να είναι 3,00€ ανά τ.μ. ανά μήνα.

Τα παραπάνω ποσά, όπως προαναφέραμε, βαρύνονται με 3,6% Χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου και 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΣΥΛΛΟΓΟΥΣ ΚΑΙ ΣΩΜΑΤΕΙΑ

Πραγματοποίηση εκδηλώσεων σε χερσαίες και εξομοιούμενες ζώνες λιμένων και αλιευτικών καταφυγίων από Συλλόγους και Σωματεία.

Αντάλλαγμα για τους Συλλόγους και τα Σωματεία:

Διαχωρίζονται:

- **Εκδηλώσεις με αντάλλαγμα:** 200,00€ (διακόσια ευρώ) ανά εκδήλωση, πλέον των νόμιμων κρατήσεων 6,6% (ΕΚΟΕΜΝ, Χαρτόσημο, ΟΓΑ Χαρτοσήμου)
- **Εκδηλώσεις χωρίς αντάλλαγμα (χωρίς έσοδα):** άνευ ανταλλάγματος

ΓΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΥΛΙΩΝ ΣΕ ΖΩΝΕΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Δ.Λ.Τ. ΧΙΟΥ

Όσον αφορά την παραχώρηση χρήσης χώρου για πραγματοποίηση συναυλιών σε ζώνες αρμοδιότητας Δ.Λ.Τ. Χίου το αντάλλαγμα θα είναι 1.000,00€ (χίλια ευρώ) ανά εκδήλωση.

Βασικοί όροι της παραχώρησης είναι:

- i. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα που θα διασφαλίζουν την ασφαλή διέλευση των διερχόμενων πεζών και οχημάτων
- ii. Να μην παρακωλύεται η ομαλή λειτουργία της περιοχής και των διερχομένων σ' αυτήν
- iii. Να διατηρείται ο χώρος καθαρός και να μην ρυπαίνεται το περιβάλλον
- iv. Να τηρηθούν οι κανόνες υγιεινής και ασφάλειας
- v. Να εφαρμοστούν όλα τα μέτρα πρόληψης από την πανδημία του κορωνοϊού, σύμφωνα με τις ΚΥΑ που έχουν δημοσιευθεί ή θα δημοσιευθούν μέχρι την πραγματοποίηση της εκδήλωσης
- vi. Να ακολουθούνται αυστηρά οι υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής
- vii. Να τηρηθούν αυστηρά οι ώρες κοινής ησυχίας
- viii. Να μην γίνεται χρήση χώρου εκτός του παραχωρούμενου
- ix. Να μην γίνουν κατασκευές μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα
- x. Εάν προκληθούν φθορές στο πεζοδρόμιο ή στο οδόστρωμα ή στα δίκτυα, ο Σύλλογος/Σωματείο κλπ. υποχρεούται να τα αποκαταστήσει με δικά του έξοδα
- xi. Μετά τη λήξη της παραχώρησης να παραδοθεί ο χώρος καθαρός, ελεύθερος από κάθε είδους αντικείμενα και στην κατάσταση που παραλήφθηκε. Οποιαδήποτε σύνδεση με ηλεκτρικό δίκτυο να γίνει μετά από υποδείξεις και σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας μας, πάντοτε με ευθύνη του αιτούντα.

- **Δεν θα παραχωρείται η χρήση χώρου σε όσους έχουν προηγούμενες οφειλές**
- **Για τη συμμετοχή σε εκθέσεις, το τελικό αντάλλαγμα θα οριστεί από το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Χίου μετά το 1^ο τρίμηνο του 2026.**

Την εξουσιοδότηση του κου Προέδρου για τα περαιτέρω

Το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας)
2. Τις διατάξεις του Κώδικα περί Λιμενικών Ταμείων
3. Τις διατάξεις του Ν.2575/1998.
4. Την αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12/12.03.2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
5. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 2323/1995 «Υπαίθριο εμπόριο και άλλες διατάξεις»
6. Την υπ' αριθμ. Φ.3131/17/96/28-02-1997 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας.
7. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001.
8. Τις διατάξεις του Ν. 4504/2017.
9. Τις διατάξεις του Ν. 4607/2019.
10. Την απρόσκοπτη λειτουργία τόσο του Λιμένα της Χίου και των λοιπών χερσαίων και εξομοιούμενων ζωνών όσο και την διέλευση των πεζών και των οχημάτων.
11. Την εισήγηση του κου Προέδρου και της Υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
(ο Κος Λιμενάρχης δήλωσε παρών)

1. Την έγκριση όρων παραχώρησης και καθορισμού ανταλλάγματος ειδικού δικαιώματος χρήσης στις χερσαίες και εξομοιούμενες ζώνες του Νομού για το έτος 2026, που θα γίνεται σύμφωνα με τους γενικούς και ειδικούς όρους που προτάθηκαν στην ανωτέρω εισήγηση της Υπηρεσίας και του Προέδρου, κατόπιν αιτήσεως των ενδιαφερομένων.
2. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο για τα περαιτέρω.

Η παρούσα απόφαση με βάση το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 3861/2010 «Πρόγραμμα Διαύγεια» πρέπει να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 16/2026.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λεγάτος Παντελής

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τσατσαρώνης Μιχάλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βρατσάνος Κωνσταντίνος

Δανιήλ Γεώργιος

Σκούφης Λάμπρος

Κτενάς Μιχαήλ

Αριστοτέλης Σταμούλας

Κατσιάνου Βαρβάρα

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Χίος 29/01/2026,
Ο επί των πρακτικών

Θεοφάνης Βαλανιδάς