

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 3^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ Δ.Λ.Τ. ΧΙΟΥ
ΤΗΣ 27^{ΗΣ} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
10/2023
2^Ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ**

Στη Χίο σήμερα την **27^η Ιανουαρίου 2023**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα 12:00 μ.μ., το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 10 παρ. 1, της δημοσιευμένης στο ΦΕΚ τ. Α'55/11-3-2020 ΠΡΑΞΗΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του», συνεδρίασε δια τηλεδιάσκεψης- κατόπιν της υπ' αριθ. 304/23-01-2023 προσκλήσεως του κου Ζωάνου Κυριάκου.

Η Συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε,

Παρόντων των μελών:

1. Ζωάνος Κυριάκος	Πρόεδρος	Δημοτικός Σύμβουλος
2. Μπλάτζιος Ελευθέριος	Τακτικό Μέλος	Δημότης
3. Μούντουλα Χρήστος	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
4. Βρατσάνος Κωνσταντίνος	Τακτικό Μέλος	Δήμαρχος Ηρωικής Νήσου Ψαρών
5. Σκούφης Λάμπρος	Αναπλ. Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
6. Αμέντας Γεώργιος	Αναπλ. Μέλος	Δημότης
7. Δανιήλ Γεώργιος	Τακτικό Μέλος	Δήμαρχος Οινουσσών

και απόντων των μελών:

1. Καραγιώργη Μαρκέλλα	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
2. Καραγιώργης Ανδρέας	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
3. Βατούσης Παντελεήμων	Τακτικό Μέλος	Λιμενάρχης Χίου

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κατά τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Η κα Νεαμονίτου Δέσποινα, τακτικό μέλος του Δ.Σ., έχει υποβάλει την παραίτησή της και αναμένουμε την αντικατάστασή της.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Χίου κος Καλαγκιάς Ευάγγελος για την τήρηση των πρακτικών.

Προτάθηκαν τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης. Από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε το θέμα τρία (3) και τέσσερα (4), μετά τη συζήτηση των οποίων αποχώρησε ο κος Βατούσης (Λιμενάρχης Χίου).

Ακολούθως συζητήθηκε το πιο κάτω θέμα:

Έγκριση όρων παραχώρησης και καθορισμός ανταλλάγματος ειδικού δικαιώματος χρήσης για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, καθορισμός χώρων άσκησης στάσιμου εμπορίου κ.λ.π. στις χερσαίες και εξομοιούμενες ζώνες του νομού για το έτος 2023

Ο Πρόεδρος, κος Ζωάνος Κυριάκος, παρουσιάζει το θέμα στο Δ.Σ. σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Χερσαίες και εξομοιούμενες ζώνες του νομού για το έτος 2023

Η ζώνη λιμένα αποτελεί χώρο ιδιαίτερης σημασίας, η σπουδαιότητα του οποίου διαφαίνεται από τον ειδικό σκοπό που καλείται να εξυπηρετήσει και διέπεται από ειδικό νομικό καθεστώς σύμφωνα με τους Ν. 2575/1998, 2971/2001, 3153/2003, 4504/2017, 4607/2019 και 4676/2020, καθώς και τις διατάξεις του Β.Δ. 14-19/01/39 και της αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12/12.03.2012 εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

Οι παραπάνω διατάξεις εφαρμόζονται ανεξάρτητα από το Νομικό καθεστώς του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του Λιμένα και σε καμία περίπτωση δεν εφαρμόζονται διατάξεις που διέπουν την λειτουργία άλλων φορέων όπως εκείνες των Ο.Τ.Α.

Οι εν λόγω χώροι είναι δημόσια κοινόχρηστα κτήματα και κατά γενική αρχή εφόσον εξυπηρετούν την κοινή χρήση ή άλλον Δημόσιο σκοπό είναι ανεπίδεκτοι οποιασδήποτε συναλλαγής.

Η παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης δεν χορηγείται με σύναψη σύμβασης, αλλά με την μονομερή απόφαση παραχώρησης που ακολουθεί μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου.

ΌΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ:

Η χρήση των χώρων αυτών, παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, ιδιόμορφης ρυμοτομίας πρασίνου κ.λ.π.). Σε καμία περίπτωση, ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται έμπροσθεν παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας, παρά μόνο μετά από έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά, και αφού δεν υπάρχει ζήτηση του εν λόγω χώρου και από άλλα όμορα καταστήματα. Διαφορετικά ο χώρος θα δημοπρατείται.

Σε ειδικές – εξαιρετικές περιπτώσεις τοπικής-εδαφικής ιδιομορφίας, η διαδικασία της παραχώρησης θα εναπόκειται στην κρίση του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα στα πλαίσια πάντα της Χρηστής Διοίκησης.

Σε περιπτώσεις που καταστήματα στεγάζονται σε κτίρια και πρόσοψη έχει μόνο το κτίριο και όχι το στεγαζόμενο κατάστημα, τότε ο φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα δεν υποχρεούται σε παραχώρηση χώρου, παρά μόνο κατά την δυνητική του κρίση, εκτιμώντας την υφιστάμενη ιδιαιτερότητα της περιοχής και τις δυνατότητες που του παρέχονται για την ικανοποίηση αιτήματος, σε τυχόν κατάστημα το οποίο στεγάζεται επί κτιρίου.

Αποφασίζεται σε όλες τις ζώνες Λιμένων που γίνεται παραχώρηση για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων κατά μήκος των κρηπιδωμάτων λουρίδα πλάτους τουλάχιστον ενός μέτρου να μείνει εντελώς ελεύθερη.

➤ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ

Ως προς τα δικαιολογητικά για απλή χρήση χώρου, απαιτείται κατ' αρχήν υποβολή στον οικείο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα σχετικής αίτησης του ενδιαφερομένου μαζί με τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο θα είναι υπογεγραμμένο από Διπλωματούχο Μηχανικό ανάλογης ειδικότητας και θεωρημένο από αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία, στο οποίο θα απεικονίζεται ευκρινώς ο αιτούμενος για παραχώρηση χώρος σε σχέση με τις εγκεκριμένες οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας και Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και η ακριβής έκτασή του σε τετραγωνικά μέτρα. Επίσης θα αναφέρεται ο σκοπός (π.χ. τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων). Επί του τοπογραφικού διαγράμματος θα πρέπει να αναγράφεται η απόφαση καθορισμού Χερσαίας Ζώνης του οικείου

Λιμένα, η εγκριτική αυτής απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή του Νομάρχη αναλόγως της χρονολογίας έκδοσής της και το ΦΕΚ δημοσίευσής της, εφόσον έχει δημοσιευθεί. Στο τοπογραφικό διάγραμμα θα πρέπει επίσης να αναγράφεται ότι συνοδεύει τη σχετική πράξη-απόφαση παραχώρησης της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος. Σε περίπτωση αίτησης για χώρο ίδιο με εκείνον του προηγούμενου έτους θα γίνονται δεκτά δύο (2) αντίγραφα συνοδευόμενα με το πρωτότυπο τοπογραφικό. Τέλος, απαιτείται βεβαίωση μη οφειλής στο Δ.Λ.Τ. Χίου.

Στις περιπτώσεις που πρόκειται να αναπτυχθούν τραπεζοκαθίσματα εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, ο ενδιαφερόμενος παραχωρησιούχος θα προσκομίζει άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ή γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Τέλος, θα προσκομίζει βεβαίωση μη οφειλής προς την Υπηρεσία μας.

Σε περίπτωση ύπαρξης αυθαίρετων κατασκευών στον αιτούμενο προς χρήση χώρο, πέραν των δικαιολογητικών της απλής χρήσης χώρου απαιτείται και: Βεβαίωση αρμόδιου μηχανικού για τη στατική επάρκεια των υφιστάμενων κατασκευών (σκίαστρα, τέντες, πέργκολες) που υλοποιήθηκαν χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής εφόσον η αίτηση αφορά την παραχώρηση χρήσης του υποκείμενου ή παρακείμενου χώρου αυτών (άρθρο 96 Ν. 4504/2017).

➤ **ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΕΡΓΟ ΜΟΝΙΜΟΥ Ή ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ.**

Για παραχωρήσεις που συνοδεύονται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης πριν από την υλοποίηση της παραχώρησης απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Τα δικαιολογητικά που προσκομίζονται είναι αυτά της απλής χρήσης χώρου, πλέον:

- Τεχνικής περιγραφής της κατασκευής (διαστάσεις, υλικό κατασκευής, χρώμα, τρόπος στήριξής κλπ).
- Όψεις – κατόψεις της κατασκευής κλπ
- Εμφάνιση της κατασκευής στο τοπογραφικό διάγραμμα του χώρου που αιτείται προς χρήση.
- Βεβαίωση αρμόδιου μηχανικού για τη στατική επάρκεια των κατασκευών.

ΌΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΣΤΑΣΙΜΟΥ - ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

- Η χορήγηση αδειών ασκήσεως υπαίθριου (στάσιμου ή πλανόδιου) εμπορίου στους χερσαίους χώρους τοπικής αρμοδιότητας των Οργανισμών Λιμένων Α.Ε., Δημοτικών Λιμενικών Ταμείων και Λιμενικών Ταμείων, διέπεται από τις ειδικές διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 2323/1995 «Υπαίθριο εμπόριο και άλλες διατάξεις» (Α'-145) και της υπ' αριθ. Φ.3131/17/96/28-02-1997 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας (Β'-178) – ΜΕΡΟΣ Α', η οποία εκδόθηκε κατ'εξουσιοδότηση της παρ. 3 του άρθρου 3 του ίδιου νόμου.

Οι θέσεις άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου πρέπει να βρίσκονται εκτός:

α) των δημοτικών και λαϊκών αγορών και

β) περιοχών που γειτνιάζουν ή ευρίσκονται σε μικρή απόσταση από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, μπροστά από την είσοδο εμπορικών καταστημάτων και εισόδους αρχαιολογικών χώρων, μουσείων, μνημείων και εκκλησιών. Η απόσταση των θέσεων άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου από τα άκρα των δημοτικών και λαϊκών αγορών δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των τριακοσίων (300) μέτρων, στους δήμους του λεκανοπεδίου Αττικής και σε δήμους με πληθυσμό πάνω από πενήντα χιλιάδες (50.000) κατοίκους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η ανωτέρω απόσταση δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των εκατόν πενήντα (150) μέτρων.

Όσον αφορά την άσκηση στάσιμου - υπαίθριου εμπορίου, **αποφασίζεται** μια θέση στον πεζόδρομο, στην γωνία απέναντι από το ξενοδοχείο «Χανδρής» και μια δεύτερη στο πεζοδρόμιο έξω από τα δικαστήρια στην Λ. Αιγαίου. Και στις δύο θέσεις στάσιμου – υπαίθριου εμπορίου οι ενδιαφερόμενοι που θα τους παραχωρηθεί το δικαίωμα χρήσης χώρου θα φροντίσουν να μην παρεμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση των πεζών.

Επίσης, **αποφασίζεται** δύο θέσεις για τοποθέτηση αυτοκινούμενης ή ρυμουλκούμενης καντίνας, μια στην περιοχή του κόκκινου φανού δίπλα στον οικίσκο των αλιέων και μια στο τουριστικό καταφύγιο Λημνίων, στο βόρειο τμήμα του.

Ως χώρο για διοργάνωση εκθέσεων και λοιπών συναφών εκδηλώσεων, **προτείνεται** ο πεζόδρομος από την περιοχή απέναντι από το κατάστημα «la bussola» μέχρι την περιοχή απέναντι από το ξενοδοχείο «Χανδρής» με ανώτερο αριθμό τετραγωνικών παραχώρησης τα 30τ.μ. ανά παραχώρηση.

Η εγκατάσταση για όλες τις παραπάνω δραστηριότητες θα γίνεται ύστερα από σχετικό αίτημα και αφού οι ενδιαφερόμενοι πληρούν όλες τις προϋποθέσεις κατά περίπτωση (άδειες άσκησης επαγγέλματος κλπ).

Σε περίπτωση που υπάρχει ενδιαφέρον για μια θέση από περισσότερους του ενός αυτή θα δημοπρατείται με την διαδικασία του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

ΓΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΕ ΛΙΜΑΝΑΚΙΑ ΚΑΙ ΑΛΙΕΥΤΙΚΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ

Όσον αφορά την παραχώρηση χρήσης χώρου για **πραγματοποίηση εκδηλώσεων σε λιμανάκια και αλιευτικά καταφύγια** η Υπηρεσία τοποθετείται αρνητικά, γιατί τέτοιου είδους δραστηριότητα δεν άπτεται των λειτουργιών του Λιμένα.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

Για παραχωρήσεις χρήσης χώρων για εκτέλεση οικοδομικών εργασιών προτείνεται το ποσό των πέντε ευρώ ανά τ.μ. και ανά μήνα, διπλασιαζόμενο για κάθε παραπάνω μήνα. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέτουν: α) Αίτηση, β) οικοδομική άδεια, γ) τοπογραφικό διάγραμμα του χώρου, δ) εγγυητική επιστολή για υποχρεώσεις έναντι τρίτων ποσού, ίσο με το αντάλλαγμα του χώρου.

Για τις παραχωρήσεις χώρων στα περίπτερα, ο παραχωρούμενος χώρος να μην υπερβαίνει τα 4τμ και το αντάλλαγμα να ακολουθεί αυτό των λοιπών παραχωρήσεων (ανάλογα με την θέση του περιπτέρου στην χερσαία ζώνη).

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

- Προϋπόθεση για να παραχωρηθεί χώρος είναι να υπάρχει άδεια λειτουργίας του καταστήματος ή γνωστοποίηση, τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο από αρμόδιο μηχανικό και θεωρημένο αρμοδίως από την Δ/ση τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Χίου, και Βεβαίωση μη οφειλής στο Δ.Λ.Τ. Χίου.
- Δεν θα παραχωρείται η χρήση χώρου σε όσους έχουν προηγούμενες οφειλές.
- Σε περίπτωση που υπάρχει από ενδιαφερόμενο αίτημα για χώρο πέραν της πρόσοψης του καταστήματος του, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση σύμφωνης γνώμης του χρήστη ή του ιδιοκτήτη του παρακείμενου καταστήματος εφόσον αυτό αιτιολογείται από την άδεια λειτουργίας τους, εφόσον δεν υπάρχει ζήτηση του εν λόγω χώρου και από άλλα όμορα καταστήματα. Διαφορετικά ο χώρος θα δημοπρατείται.

- Όπου υπάρχουν στροφές και εμποδίζεται η οπτική επαφή για διασφάλιση τόσο των πεζών όσο και των οχημάτων να παραμένει κενός χώρος πλάτους ίδιου με το πλάτος του πεζοδρομίου της καθέτου στη Χ.Ζ. οδού.
- Να μην παρακλωύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή τους προς την θάλασσα.
- Σε περίπτωση που αποφασιστεί από το Δ.Λ.Τ. Χίου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο για αποζημίωση.
- Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην πρότερα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
- Η περίοδος παραχώρησης ορίζεται από την ημερομηνία κοινοποίησης στον ενδιαφερόμενο της απόφασης του ειδικού δικαιώματος χρήσης χώρου αφού καταβάλλει το καθορισθέν αντάλλαγμα, μέχρι τρία έτη.
- Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.
- Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης των χώρων μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας και εν γένει Δημοσίου συμφέροντος. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου εντός τακτής προθεσμίας χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο για αποζημίωση.
- Με μέριμνα του ενδιαφερόμενου θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της παραλίας και της θάλασσας, σύμφωνα με τον ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α/17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
- Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης των παραχωρούμενων χώρων και κάθε μεταβολή αυτών από επιχωματώσεις – προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κλπ.
- Η παράβαση των διατάξεων του Νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης του λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
- Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- Επιβάλλεται η τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων και ξύλινων δαπέδων στις περιοχές που παραχωρείται χώρος κάτωθεν του πεζοδρομίου και μόνο από την πλευρά του δρόμου, τα οποία συνεισφέρουν αποκλειστικά στην ασφάλεια των καθήμενων.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (Α'-285) η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης

από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία) όπως αυτός συμπληρώθηκε ή και τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

- Για τις παρούσες παραχωρήσεις δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
- Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα με την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο και οφείλει να συμμορφώνεται στις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
- Ο ενδιαφερόμενος θα λάβει όλα τα μέτρα αποφυγής κυκλοφοριακής συμφόρησης ή όχλησης των περιοίκων και δεν θα παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

➤ **Στον Κεντρικό Λιμένα Χίου:**

Κεντρική και Νότια Προκουμαία (από Κουντουριώτου μέχρι Κοκκάλη):

Να παραχωρηθεί χώρος σε επαφή με την όψη των καταστημάτων, μήκους όση η όψη του κάθε καταστήματος και πλάτους από την όψη του καταστήματος μέχρι τον οδηγό των τυφλών μειωμένο κατά 50 εκατοστά. Η χρήση χώρων πέραν των όψεων των εν λειτουργία καταστημάτων εφόσον υπάρχει ζήτηση από περισσότερα καταστήματα, θα δημοπρατούνται.

➤ **Οδός Νεωρίων:**

Σε όλο το μήκος της οδού Νεωρίων προτείνεται να δοθεί χώρος επί του πεζοδρομίου πλάτους 1,00 μέτρου και μήκους όση η πρόσοψη του κάθε καταστήματος. Το υπόλοιπο πεζοδρόμιο θα παραμένει ελεύθερο.

Από το χώρο στάθμευσης προτείνεται να παραχωρείται λουρίδα πλάτους 3,00 μέτρων. Χώροι πέραν των όψεων να δημοπρατηθούν, ή να μοιραστούν ανάλογα των όψεων στα παρακείμενα καταστήματα εφόσον αυτό αιτιολογείται από την άδεια λειτουργίας τους.

➤ **Εξαιρέσεις:**

Στο κατάστημα PIZZA PALACE να αφαιρεθεί λουρίδα μήκους 0,50 και πλάτους 2,70 μέτρων από την όψη για να μην εμποδίζεται η στροφή των οχημάτων.

Στο ξενοδοχείο – εστιατόριο «Sea You» αντί για 3,00 μέτρα να παραχωρηθούν 2,00 μέτρα πλάτος επί του χώρου στάθμευσης για να μην εμποδίζεται η είσοδος των οχημάτων (νταλίκες) στο πλοίο, λόγω του ότι βρίσκεται ακριβώς απέναντι από τον χώρο που πρυμνοδετεί το πλοίο της γραμμής.

Σε όλα τα γωνιακά καταστήματα προτείνεται να παραχωρείται το τμήμα της όψης τους που απομένει από τα λαστιχένια κράσπεδα που έχουν τοποθετηθεί στις στροφές. Ακόμη θα αφαιρούνται τα τμήματα που δεσμεύονται από διαβάσεις πεζών και χώρους φορτοεκφόρτωσης.

➤ **Λ. ΑΙΓΑΙΟΥ από Κοκκάλη μέχρι Νενητούση.**

Σε όλο το μήκος της οδού προτείνεται να παραμένει ελεύθερο τμήμα πλάτους 1,50 μ. επί του πεζοδρομίου σε επαφή με το κατάστημα και να παραχωρηθεί προς χρήση χώρος ίσος με την

πρόσοψη του καταστήματος επί 1,50μ επί του πεζοδρομίου και σε συνέχεια 2,00μ. επί του οδοστρώματος, συνολικά δηλαδή πρόσοψη καταστήματος επί 3,50μ.

➤ **Λοιπές Χερσαίες Ζώνες του Νομού**

Να παραχωρηθεί το ειδικό δικαίωμα χρήσης χώρου σύμφωνα με τις προσόψεις των καταστημάτων και τις αιτήσεις των καταστηματάρχων, και πάντα χωρίς να παρεμποδίζεται η εύρυθμη λειτουργία των χερσαίων ζωνών.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Προτείνεται η περίοδος παραχώρησης ειδικού δικαιώματος χρήσης χώρου, για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις από την ημερομηνία κοινοποίησης στον ενδιαφερόμενο της απόφασης του ειδικού δικαιώματος χρήσης χώρου, αφού καταβάλλει το καθορισθέν αντάλλαγμα και για:

- Για απλή χρήση χώρου από πέντε μήνες μέχρι τρία έτη. Σε περίπτωση τριετίας, το ποσό για κάθε έτος θα καταβάλλεται εντός του μηνός Ιανουαρίου, με την λήψη της εγκεκριμένης Απόφασης του Δ.Σ. Η απόφαση θα έχει ισχύ εφόσον καταβληθεί το αντάλλαγμα για κάθε έτος στις ημερομηνίες που προαναφέρθηκαν. Σε περίπτωση κλεισίματος της επιχείρησης η απόφαση θα παύει να ισχύει και θα γίνονται εκ νέου οι διαδικασίες από τον νέο χρήστη. Σε περίπτωση μικρότερου χρονικού διαστήματος η καταβολή του ποσού για τη χρήση θα καταβάλλεται εφάπαξ πριν την χρήση του χώρου.
- Για παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης χώρου με οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης από πέντε μήνες έως πέντε έτη, με την έγκριση της απόφασης του Δ.Σ. από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Στην απόφαση του Δ.Σ. προτείνεται να καταβάλλεται το αντίτιμο για τον πρώτο χρόνο με την λήψη της απόφασης και για τα επόμενα τον πρώτο μήνα κάθε χρονικής περιόδου παραχώρησης.
- Για διοργάνωση εκθέσεων και λοιπόν συναφών εκδηλώσεων, ως μέγιστο χρονικό διάστημα προτείνονται οι δύο μήνες.
- Για οικοδομικές εργασίες προτείνεται το χρονικό διάστημα του ενός μήνα με δυνατότητα ανανέωσης για έναν ακόμα μήνα το περισσότερο.

Το χρονικό διάστημα της παραχώρησης του ειδικού δικαιώματος χρήσης χώρου που επιθυμεί ο εκάστοτε καταστηματάρχης θα ζητείται στην αίτησή του.

ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

Το αντάλλαγμα, πριν από την επιβάρυνση των νόμιμων κρατήσεων(ΕΚΟΕΜΝ, Χαρτόσημο, ΟΓΑ Χαρτοσήμου) προτείνεται ως ακολούθως:

1. Για την Κεντρική και Νότια Προκουμαία Λιμένα Χίου από την συμβολή της οδού Νεωρίων με την Λεωφ. Αιγαίου έως την οδό Κοκκάλη προτείνεται το ποσό των τριάντα ευρώ (30,00€) ανά τ.μ. ετησίως ή πιο αναλυτικά 2,5€ το τ.μ. ανά μήνα. Σε περίπτωση που αιτείται η χρήση χώρου για διάστημα πέντε ή έξι μηνών το αντάλλαγμα προτείνεται να είναι 3,00€ ανά τ.μ. ανά μήνα.
2. Για την Βόρεια Προκουμαία Λιμένα Χίου – από την συμβολή των οδών Λάδης και Νεωρίων και έως το τέλος της οδού Νεωρίων προτείνεται το ποσό των 15 € ανά τ.μ. ετησίως ή πιο αναλυτικά 1,25€ το τ.μ. ανά μήνα. Σε περίπτωση που αιτείται η χρήση χώρου για διάστημα πέντε ή έξι μηνών το αντάλλαγμα προτείνεται να είναι 1,50€ ανά τ.μ. ανά μήνα.

3. Για τη Νότια Προκουμαία, από τη συμβολή της Λ. Αιγαίου με Κοκκάλη μέχρι και με Νενητούση προτείνεται το ποσό των δέκα πέντε ευρώ (15,00€) ανά τ.μ. ετησίως ή πιο αναλυτικά 1,25€ το τ.μ. ανά μήνα. Σε περίπτωση που αιτείται η χρήση χώρου για διάστημα πέντε ή έξι μηνών το αντάλλαγμα προτείνεται να είναι 1,50€ ανά τ.μ. ανά μήνα.
4. Στις υπόλοιπες χερσαίες και εξομοιούμενες ζώνες λιμένων – λιμενίσκων – αλιευτικών καταφυγίων Χίου – Ψαρών και Οινουσσών προτείνεται το ποσό των δέκα πέντε ευρώ (15,00€) ανά τ.μ. ετησίως ή πιο αναλυτικά 1,25€ το τ.μ. ανά μήνα. Σε περίπτωση που αιτείται η χρήση χώρου για διάστημα πέντε ή έξι μηνών το αντάλλαγμα προτείνεται να είναι 1,50€ ανά τ.μ. ανά μήνα.
5. Το αντάλλαγμα για παραχωρήσεις χρήσης χώρων για εκτέλεση οικοδομικών εργασιών προτείνεται στο ποσό των πέντε ευρώ (5,00€) ανά τ.μ. και ανά μήνα, διπλασιαζόμενο για κάθε παραπάνω μήνα.
6. Το αντάλλαγμα για άδειες τομής οδοστρώματος-πεζοδρομίου προτείνεται στο ποσό των πέντε ευρώ (5,00€) ανά τ.μ. και ανά μήνα, διπλασιαζόμενο για κάθε παραπάνω μήνα.
7. Το αντάλλαγμα για το στάσιμο – υπαίθριο εμπόριο προτείνεται στα είκοσι πέντε ευρώ (25,00€) ανά τ.μ. ετησίως ή πιο αναλυτικά 2,08€ το τ.μ. ανά μήνα. Σε περίπτωση που αιτείται η χρήση χώρου για διάστημα πέντε ή έξι μηνών το αντάλλαγμα προτείνεται να είναι 2,20€ ανά τ.μ. ανά μήνα.
8. Το αντάλλαγμα για τις εκθέσεις μέχρι σήμερα ακολουθεί αυτό της περιοχής στην οποία επιτρέπονται, δηλαδή, το ποσό των δέκα πέντε ευρώ (15,00€) ανά τ.μ. ετησίως ή πιο αναλυτικά 1,25€ το τ.μ. ανά μήνα. Επειδή όμως προτείνεται η έκθεση να μην ξεπερνά το χρονικό διάστημα των δύο μηνών, κατ' αναλογία προτείνεται το ποσό των 1,50€ ανά τ.μ. ανά μήνα.

Τα παραπάνω ποσά, όπως προαναφέραμε, βαρύνονται με 3,6% Χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου και 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΣΥΛΛΟΓΟΥΣ ΚΑΙ ΣΩΜΑΤΕΙΑ

Πραγματοποίηση εκδηλώσεων σε χερσαίες και εξομοιούμενες ζώνες λιμένων και αλιευτικών καταφυγίων από Συλλόγους και Σωματεία.

Οι ανωτέρω παραχωρήσεις θα ισχύουν υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα έχει απαγορευθεί η διεξαγωγή πανηγύρεων και άλλων αντίστοιχων δημόσιων ανοικτών εκδηλώσεων. Σε διαφορετική περίπτωση ανακαλείται αυτόματα η παρούσα απόφαση.

- **Αντάλλαγμα:** Για τους Συλλόγους και τα Σωματεία το αντάλλαγμα χρήσης χερσαίου χώρου ανέρχεται στο ποσό των **50,00€, πλέον ΕΚΟΕΜΝ, Χαρτοσήμου και ΟΓΑ Χαρτοσήμου.**
- **Βασικοί όροι της παραχώρησης είναι:**
 - i. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα που θα διασφαλίζουν την ασφαλή διέλευση των διερχόμενων πεζών και οχημάτων
 - ii. Να μην παρακωλύεται η ομαλή λειτουργία της περιοχής και των διερχομένων σ' αυτήν
 - iii. Να διατηρείται ο χώρος καθαρός και να μην ρυπαίνεται το περιβάλλον
 - iv. Να τηρηθούν οι κανόνες υγιεινής και ασφάλειας

- v. Να εφαρμοστούν όλα τα μέτρα πρόληψης από την πανδημία του κορωνοϊού, σύμφωνα με τις ΚΥΑ που έχουν δημοσιευθεί ή θα δημοσιευθούν μέχρι την πραγματοποίηση της εκδήλωσης
- vi. Να ακολουθούνται αυστηρά οι υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής
- vii. Να τηρηθούν αυστηρά οι ώρες κοινής ησυχίας
- viii. Να μην γίνεται χρήση χώρου εκτός του παραχωρούμενο
- ix. Να μην γίνουν κατασκευές μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα
- x. Εάν προκληθούν φθορές στο πεζοδρόμιο ή στο οδόστρωμα ή στα δίκτυα, ο Σύλλογος υποχρεούται να τα αποκαταστήσει με δικά του έξοδα
- xi. Μετά τη λήξη της παραχώρησης να παραδοθεί ο χώρος καθαρός, ελεύθερος από κάθε είδους αντικείμενα και στην κατάσταση που παραλήφθηκε
- xii. Οποιαδήποτε σύνδεση με ηλεκτρικό δίκτυο να γίνει μετά από υποδείξεις και σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας μας, πάντοτε με ευθύνη του αιτούντα
- xiii. Την εξουσιοδότηση του κ. Προέδρου για τα περαιτέρω

Τοποθετήσεις μελών:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η εισήγηση της Υπηρεσίας είναι να παραμείνει στο ίδιο, 2.5 ευρώ το μήνα ή 15 ευρώ το χρόνο για τα καινούργια πεζοδρόμια του λιμανιού και τα παλιά 1,25. Δηλαδή οι τιμές να παραμείνουν το ίδιο όπως και πέρυσι. Ψαρά, Οινούσες και Χίος εκτός του κεντρικό λιμάνι που είναι τα καινούργια πεζοδρόμια είναι στο 1,25 το μήνα. Συμφωνούμε ομόφωνα.

Το ΔΣ μετά από διαλογική συζήτηση επί του θέματος και αφού έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας)
- Τις διατάξεις του Κώδικα περί Λιμενικών Ταμείων
- Τις διατάξεις του Ν.2575/1998
- Την αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12/12.03.2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
- Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 2323/1995 «Υπαίθριο εμπόριο και άλλες διατάξεις»
- Την υπ' αριθμ. Φ.3131/17/96/28-02-1997 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας
- Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001
- Τις διατάξεις του Ν. 4504/2017
- Τις διατάξεις του Ν. 4607/2019
- Την απρόσκοπτη λειτουργία τόσο του Λιμένα της Χίου και των λοιπών χερσαίων και εξομοιούμενων ζωνών όσο και την διέλευση των πεζών και των οχημάτων
- Την εισήγηση της Υπηρεσίας και του κ. Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την αποδοχή της εισήγησης της Υπηρεσίας για την έγκριση των όρων παραχώρησης και τον καθορισμό ανταλλάγματος ειδικού δικαιώματος χρήσης για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, καθορισμός χώρων άσκησης στάσιμου εμπορίου κ.λ.π. στις χερσαίες και εξομοιούμενες ζώνες του νομού για το έτος 2023, η οποία παρουσιάζεται στη συνέχεια και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας.

Χερσαίες και εξομοιούμενες ζώνες του νομού για το έτος 2023

Η ζώνη λιμένα αποτελεί χώρο ιδιαίτερης σημασίας, η σπουδαιότητα του οποίου διαφαίνεται από τον ειδικό σκοπό που καλείται να εξυπηρετήσει και διέπεται από ειδικό νομικό καθεστώς σύμφωνα με τους Ν. 2575/1998, 2971/2001, 3153/2003, 4504/2017, 4607/2019 και 4676/2020, καθώς και τις διατάξεις του Β.Δ. 14-19/01/39 και της αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12/12.03.2012 εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

Οι παραπάνω διατάξεις εφαρμόζονται ανεξάρτητα από το Νομικό καθεστώς του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του Λιμένα και σε καμία περίπτωση δεν εφαρμόζονται διατάξεις που διέπουν την λειτουργία άλλων φορέων όπως εκείνες των Ο.Τ.Α.

Οι εν λόγω χώροι είναι δημόσια κοινόχρηστα κτήματα και κατά γενική αρχή εφόσον εξυπηρετούν την κοινή χρήση ή άλλον Δημόσιο σκοπό είναι ανεπίδεκτοι οποιασδήποτε συναλλαγής.

Η παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης δεν χορηγείται με σύναψη σύμβασης, αλλά με την μονομερή απόφαση παραχώρησης που ακολουθεί μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου.

ΌΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ:

Η χρήση των χώρων αυτών, παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, ιδιόμορφης ρυμοτομίας πρασίνου κ.λ.π.). Σε καμία περίπτωση, ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται έμπροσθεν παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας, παρά μόνο μετά από έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά, και αφού δεν υπάρχει ζήτηση του εν λόγω χώρου και από άλλα όμορα καταστήματα. Διαφορετικά ο χώρος θα δημοπρατείται.

Σε ειδικές – εξαιρετικές περιπτώσεις τοπικής-εδαφικής ιδιομορφίας, η διαδικασία της παραχώρησης θα εναπόκειται στην κρίση του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα στα πλαίσια πάντα της Χρηστής Διοίκησης.

Σε περιπτώσεις που καταστήματα στεγάζονται σε κτίρια και πρόσοψη έχει μόνο το κτίριο και όχι το στεγαζόμενο κατάστημα, τότε ο φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα δεν υποχρεούται σε παραχώρηση χώρου, παρά μόνο κατά την δυνητική του κρίση, εκτιμώντας την υφιστάμενη ιδιαιτερότητα της περιοχής και τις δυνατότητες που του παρέχονται για την ικανοποίηση αιτήματος, σε τυχόν κατάστημα το οποίο στεγάζεται επί κτιρίου.

Αποφασίζεται σε όλες τις ζώνες Λιμένων που γίνεται παραχώρηση για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων κατά μήκος των κρηπιδωμάτων λουρίδα πλάτους τουλάχιστον ενός μέτρου να μείνει εντελώς ελεύθερη.

➤ **ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ**

Ως προς τα δικαιολογητικά για απλή χρήση χώρου, απαιτείται κατ' αρχήν υποβολή στον οικείο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα σχετικής αίτησης του ενδιαφερόμενου μαζί με τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο θα είναι υπογεγραμμένο από Διπλωματούχο Μηχανικό ανάλογης ειδικότητας και θεωρημένο από αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία, στο οποίο θα απεικονίζεται ευκρινώς ο αιτούμενος για παραχώρηση χώρος σε σχέση με τις εγκεκριμένες οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας και Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και η ακριβής έκτασή του σε τετραγωνικά μέτρα. Επίσης θα αναφέρεται ο σκοπός (π.χ. τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων). Επί του τοπογραφικού διαγράμματος θα πρέπει να αναγράφεται η απόφαση καθορισμού Χερσαίας Ζώνης του οικείου Λιμένα, η εγκριτική αυτής απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή του Νομάρχη

αναλόγως της χρονολογίας έκδοσής της και το ΦΕΚ δημοσίευσής της, εφόσον έχει δημοσιευθεί. Στο τοπογραφικό διάγραμμα θα πρέπει επίσης να αναγράφεται ότι συνοδεύει τη σχετική πράξη-απόφαση παραχώρησης της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος. Σε περίπτωση αίτησης για χώρο ίδιο με εκείνον του προηγούμενου έτους θα γίνονται δεκτά δύο (2) αντίγραφα συνοδευόμενα με το πρωτότυπο τοπογραφικό. Τέλος, απαιτείται βεβαίωση μη οφειλής στο Δ.Λ.Τ. Χίου.

Στις περιπτώσεις που πρόκειται να αναπτυχθούν τραπεζοκαθίσματα εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, ο ενδιαφερόμενος παραχωρησιούχος θα προσκομίζει άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ή γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Τέλος, θα προσκομίζει βεβαίωση μη οφειλής προς την Υπηρεσία μας.

Σε περίπτωση ύπαρξης αυθαίρετων κατασκευών στον αιτούμενο προς χρήση χώρο, πέραν των δικαιολογητικών της απλής χρήσης χώρου απαιτείται και: Βεβαίωση αρμόδιου μηχανικού για τη στατική επάρκεια των υφιστάμενων κατασκευών (σκίαστρα, τέντες, πέργκολες) που υλοποιήθηκαν χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής εφόσον η αίτηση αφορά την παραχώρηση χρήσης του υποκείμενου ή παρακείμενου χώρου αυτών (άρθρο 96 Ν. 4504/2017).

➤ **ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΕΡΓΟ ΜΟΝΙΜΟΥ Ή ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ.**

Για παραχωρήσεις που συνοδεύονται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης πριν από την υλοποίηση της παραχώρησης απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Τα δικαιολογητικά που προσκομίζονται είναι αυτά της απλής χρήσης χώρου, πλέον:

- Τεχνικής περιγραφής της κατασκευής (διαστάσεις, υλικό κατασκευής, χρώμα, τρόπος στήριξής κλπ).
- Όψεις – κατόψεις της κατασκευής κλπ
- Εμφάνιση της κατασκευής στο τοπογραφικό διάγραμμα του χώρου που αιτείται προς χρήση.
- Βεβαίωση αρμόδιου μηχανικού για τη στατική επάρκεια των κατασκευών.

Όσον αφορά την άσκηση στάσιμου - υπαίθριου εμπορίου

- Η χορήγηση αδειών άσκησης υπαίθριου (στάσιμου ή πλανόδιου) εμπορίου στους χερσαίους χώρους τοπικής αρμοδιότητας των Οργανισμών Λιμένων Α.Ε., Δημοτικών Λιμενικών Ταμείων και Λιμενικών Ταμείων, διέπεται από τις ειδικές διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 2323/1995 «Υπαίθριο εμπόριο και άλλες διατάξεις» (Α'-145) και της υπ' αριθ. Φ.3131/17/96/28-02-1997 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας (Β'-178) – ΜΕΡΟΣ Α', η οποία εκδόθηκε κατ'εξουσιοδότηση της παρ. 3 του άρθρου 3 του ίδιου νόμου.

Οι θέσεις άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου πρέπει να βρίσκονται εκτός:

α) των δημοτικών και λαϊκών αγορών και

β) περιοχών που γειτνιάζουν ή ευρίσκονται σε μικρή απόσταση από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, μπροστά από την είσοδο εμπορικών καταστημάτων και εισόδους αρχαιολογικών χώρων, μουσείων, μνημείων και εκκλησιών. Η απόσταση των θέσεων άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου από τα άκρα των δημοτικών και λαϊκών αγορών δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των τριακοσίων (300) μέτρων, στους δήμους του λεκανοπεδίου Αττικής και σε δήμους με πληθυσμό πάνω από πενήντα χιλιάδες (50.000) κατοίκους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η ανωτέρω απόσταση δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των εκατόν πενήντα (150) μέτρων.

Όσον αφορά την άσκηση στάσιμου - υπαίθριου εμπορίου, **αποφασίζεται** μια θέση στον πεζόδρομο, στην γωνία απέναντι από το ξενοδοχείο «Χανδρής» και μια δεύτερη στο πεζοδρόμιο

έξω από τα δικαστήρια στην Λ. Αιγαίου. Και στις δύο θέσεις στάσιμου – υπαίθριου εμπορίου οι ενδιαφερόμενοι που θα τους παραχωρηθεί το δικαίωμα χρήσης χώρου θα φροντίσουν να μην παρεμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση των πεζών.

Επίσης, **αποφασίζεται** δύο θέσεις για τοποθέτηση αυτοκινούμενης ή ρυμουλκούμενης καντίνας, μια στην περιοχή του κόκκινου φανού δίπλα στον οικίσκο των αλιέων και μια στο τουριστικό καταφύγιο Λημνίων, στο βόρειο τμήμα του.

Ως χώρο για διοργάνωση εκθέσεων και λοιπόν συναφών εκδηλώσεων, **αποφασίζεται** ο πεζόδρομος από την περιοχή απέναντι από το κατάστημα «la bussola» μέχρι την περιοχή απέναντι από το ξενοδοχείο «Χανδρής» με ανώτερο αριθμό τετραγωνικών παραχώρησης τα 30τ.μ. ανά παραχώρηση.

Η εγκατάσταση για όλες τις παραπάνω δραστηριότητες θα γίνεται ύστερα από σχετικό αίτημα και αφού οι ενδιαφερόμενοι πληρούν όλες τις προϋποθέσεις κατά περίπτωση (άδειες άσκησης επαγγέλματος κλπ).

Σε περίπτωση που υπάρχει ενδιαφέρον για μια θέση από περισσότερους του ενός αυτή θα δημοπρατείται με την διαδικασία του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

ΓΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΕ ΛΙΜΑΝΑΚΙΑ ΚΑΙ ΑΛΙΕΥΤΙΚΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ

Όσον αφορά την παραχώρηση χρήσης χώρου για **πραγματοποίηση εκδηλώσεων σε λιμανάκια και αλιευτικά καταφύγια** η Υπηρεσία τοποθετείται αρνητικά, γιατί τέτοιου είδους δραστηριότητα δεν άπτεται των λειτουργιών του Λιμένα.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

Για παραχωρήσεις χρήσης χώρων για εκτέλεση οικοδομικών εργασιών αποφασίζεται το ποσό των πέντε ευρώ ανά τ.μ. και ανά μήνα, διπλασιαζόμενο για κάθε παραπάνω μήνα. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέτουν: α) Αίτηση, β) οικοδομική άδεια, γ) τοπογραφικό διάγραμμα του χώρου, δ) εγγυητική επιστολή για υποχρεώσεις έναντι τρίτων ποσού, ίσο με το αντάλλαγμα του χώρου.

Για τις παραχωρήσεις χώρων στα περίπτερα, ο παραχωρούμενος χώρος να μην υπερβαίνει τα 4τμ και το αντάλλαγμα να ακολουθεί αυτό των λοιπών παραχωρήσεων (ανάλογα με την θέση του περιπτέρου στην χερσαία ζώνη).

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

- Προϋπόθεση για να παραχωρηθεί χώρος είναι να υπάρχει άδεια λειτουργίας του καταστήματος ή γνωστοποίηση, τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο από αρμόδιο μηχανικό και θεωρημένο αρμοδίως από την Δ/νση τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Χίου, και Βεβαίωση μη οφειλής στο Δ.Λ.Τ. Χίου.
- Δεν θα παραχωρείται η χρήση χώρου σε όσους έχουν προηγούμενες οφειλές.
- Σε περίπτωση που υπάρχει από ενδιαφερόμενο αίτημα για χώρο πέραν της πρόσοψης του καταστήματος του, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση σύμφωνης γνώμης του χρήστη ή του ιδιοκτήτη του παρακείμενου καταστήματος εφόσον αυτό αιτιολογείται από την άδεια λειτουργίας τους, εφόσον δεν υπάρχει ζήτηση του εν λόγω χώρου και από άλλα όμορα καταστήματα. Διαφορετικά ο χώρος θα δημοπρατείται.
- Όπου υπάρχουν στροφές και εμποδίζεται η οπτική επαφή για διασφάλιση τόσο των πεζών όσο και των οχημάτων να παραμένει κενός χώρος πλάτους ίδιου με το πλάτος του πεζοδρομίου της καθέτου στη Χ.Ζ. οδού.

- Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή τους προς την θάλασσα.
- Σε περίπτωση που αποφασιστεί από το Δ.Λ.Τ. Χίου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο για αποζημίωση.
- Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην πρότερα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
- Η περίοδος παραχώρησης ορίζεται από την ημερομηνία κοινοποίησης στον ενδιαφερόμενο της απόφασης του ειδικού δικαιώματος χρήσης χώρου αφού καταβάλλει το καθορισθέν αντάλλαγμα, μέχρι τρία έτη.
- Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.
- Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης των χώρων μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας και εν γένει Δημοσίου συμφέροντος. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου εντός τακτής προθεσμίας χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο για αποζημίωση.
- Με μέριμνα του ενδιαφερόμενου θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της παραλίας και της θάλασσας, σύμφωνα με τον ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α/17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
- Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης των παραχωρούμενων χώρων και κάθε μεταβολή αυτών από επιχωματώσεις – προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κλπ.
- Η παράβαση των διατάξεων του Νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης του λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
- Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- Επιβάλλεται η τοποθέτηση σιδηρών κινκιδωμάτων και ξύλινων δαπέδων στις περιοχές που παραχωρείται χώρος κάτωθεν του πεζοδρομίου και μόνο από την πλευρά του δρόμου, τα οποία συνεισφέρουν αποκλειστικά στην ασφάλεια των καθήμενων.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (Α' -285) η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία) όπως αυτός συμπληρώθηκε ή και τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- Για τις παρούσες παραχωρήσεις δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

- Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα με την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο και οφείλει να συμμορφώνεται στις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
- Ο ενδιαφερόμενος θα λάβει όλα τα μέτρα αποφυγής κυκλοφοριακής συμφόρησης ή όχλησης των περιοίκων και δεν θα παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

➤ **Στον Κεντρικό Λιμένα Χίου:**

Κεντρική και Νότια Προκουμαία (από Κουντουριώτου μέχρι Κοκκάλη):

Να παραχωρηθεί χώρος σε επαφή με την όψη των καταστημάτων, μήκους όση η όψη του κάθε καταστήματος και πλάτους από την όψη του καταστήματος μέχρι τον οδηγό των τυφλών μειωμένο κατά 50 εκατοστά. Η χρήση χώρων πέραν των όψεων των εν λειτουργία καταστημάτων εφόσον υπάρχει ζήτηση από περισσότερα καταστήματα, θα δημοπρατούνται.

➤ **Οδός Νεωρίων:**

Σε όλο το μήκος της οδού Νεωρίων αποφασίζεται να δοθεί χώρος επί του πεζοδρομίου πλάτους 1,00 μέτρου και μήκους όση η πρόσοψη του κάθε καταστήματος. Το υπόλοιπο πεζοδρόμιο θα παραμένει ελεύθερο.

Από το χώρο στάθμευσης αποφασίζεται να παραχωρείται λουρίδα πλάτους 3,00 μέτρων. Χώροι πέραν των όψεων να δημοπρατηθούν, ή να μοιραστούν ανάλογα των όψεων στα παρακείμενα καταστήματα εφόσον αυτό αιτιολογείται από την άδεια λειτουργίας τους.

➤ **Εξαιρέσεις:**

Στο κατάστημα PIZZA PALACE να αφαιρεθεί λουρίδα μήκους 0,50 και πλάτους 2,70 μέτρων από την όψη για να μην εμποδίζεται η στροφή των οχημάτων.

Στο ξενοδοχείο – εστιατόριο «Sea You» αντί για 3,00 μέτρα να παραχωρηθούν 2,00 μέτρα πλάτος επί του χώρου στάθμευσης για να μην εμποδίζεται η είσοδος των οχημάτων (νταλίκες) στο πλοίο, λόγω του ότι βρίσκεται ακριβώς απέναντι από τον χώρο που πρυμνοδετεί το πλοίο της γραμμής.

Σε όλα τα γωνιακά καταστήματα αποφασίζεται να παραχωρείται το τμήμα της όψης τους που απομένει από τα λαστιχένια κράσπεδα που έχουν τοποθετηθεί στις στροφές. Ακόμη θα αφαιρούνται τα τμήματα που δεσμεύονται από διαβάσεις πεζών και χώρους φορτοεκφόρτωσης.

➤ **Λ. ΑΙΓΑΙΟΥ από Κοκκάλη μέχρι Νενητούση.**

Σε όλο το μήκος της οδού αποφασίζεται να παραμένει ελεύθερο τμήμα πλάτους 1,50 μ. επί του πεζοδρομίου σε επαφή με το κατάστημα και να παραχωρηθεί προς χρήση χώρος ίσος με την πρόσοψη του καταστήματος επί 1,50μ επί του πεζοδρομίου και σε συνέχεια 2,00μ. επί του οδοστρώματος, συνολικά δηλαδή πρόσοψη καταστήματος επί 3,50μ.

➤ **Λοιπές Χερσαίες Ζώνες του Νομού**

Να παραχωρηθεί το ειδικό δικαίωμα χρήσης χώρου σύμφωνα με τις προσόψεις των καταστημάτων και τις αιτήσεις των καταστηματάρχων, και πάντα χωρίς να παρεμποδίζεται η εύρυθμη λειτουργία των χερσαίων ζωνών.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Αποφασίζεται η περίοδος παραχώρησης ειδικού δικαιώματος χρήσης χώρου, για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις από την ημερομηνία κοινοποίησης στον ενδιαφερόμενο της απόφασης του ειδικού δικαιώματος χρήσης χώρου, αφού καταβάλλει το καθορισθέν αντάλλαγμα και για:

- Για απλή χρήση χώρου από πέντε μήνες μέχρι τρία έτη. Σε περίπτωση τριετίας, το ποσό για κάθε έτος θα καταβάλλεται εντός του μηνός Ιανουαρίου, με την λήψη της εγκεκριμένης Απόφασης του Δ.Σ. Η απόφαση θα έχει ισχύ εφόσον καταβληθεί το αντάλλαγμα για κάθε έτος στις ημερομηνίες που προαναφέρθηκαν. Σε περίπτωση κλεισίματος της επιχείρησης η απόφαση θα παύει να ισχύει και θα γίνονται εκ νέου οι διαδικασίες από τον νέο χρήστη. Σε περίπτωση μικρότερου χρονικού διαστήματος η καταβολή του ποσού για τη χρήση θα καταβάλλεται εφάπαξ πριν την χρήση του χώρου.
- Για παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης χώρου με οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης από πέντε μήνες έως πέντε έτη, με την έγκριση της απόφασης του Δ.Σ. από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Στην απόφαση του Δ.Σ. αποφασίζεται να καταβάλλεται το αντίτιμο για τον πρώτο χρόνο με την λήψη της απόφασης και για τα επόμενα τον πρώτο μήνα κάθε χρονικής περιόδου παραχώρησης.
- Για διοργάνωση εκθέσεων και λοιπόν συναφών εκδηλώσεων, ως μέγιστο χρονικό διάστημα αποφασίζεται οι δύο μήνες.
- Για οικοδομικές εργασίες αποφασίζεται το χρονικό διάστημα του ενός μήνα με δυνατότητα ανανέωσης για έναν ακόμα μήνα το περισσότερο.

Το χρονικό διάστημα της παραχώρησης του ειδικού δικαιώματος χρήσης χώρου που επιθυμεί ο εκάστοτε καταστηματούχος θα ζητείται στην αίτησή του.

ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

Το αντάλλαγμα, πριν από την επιβάρυνση των νόμιμων κρατήσεων(ΕΚΟΕΜΝ, Χαρτόσημο, ΟΓΑ Χαρτοσήμου) αποφασίζεται ως ακολούθως:

9. Για την Κεντρική και Νότια Προκουμαία Λιμένα Χίου από την συμβολή της οδού Νεωρίων με την Λεωφ. Αιγαίου έως την οδό Κοκκάλη αποφασίζεται το ποσό των τριάντα ευρώ (30,00€) ανά τ.μ. ετησίως ή πιο αναλυτικά 2,5€ το τ.μ. ανά μήνα. Σε περίπτωση που αιτείται η χρήση χώρου για διάστημα πέντε ή έξι μηνών το αντάλλαγμα αποφασίζεται να είναι 3,00€ ανά τ.μ. ανά μήνα.
10. Για την Βόρεια Προκουμαία Λιμένα Χίου – από την συμβολή των οδών Λάδης και Νεωρίων και έως το τέλος της οδού Νεωρίων αποφασίζεται το ποσό των 15 € ανά τ.μ. ετησίως ή πιο αναλυτικά 1,25€ το τ.μ. ανά μήνα. Σε περίπτωση που αιτείται η χρήση χώρου για διάστημα πέντε ή έξι μηνών το αντάλλαγμα αποφασίζεται να είναι 1,50€ ανά τ.μ. ανά μήνα.
11. Για τη Νότια Προκουμαία, από τη συμβολή της Λ. Αιγαίου με Κοκκάλη μέχρι και με Νενητούση αποφασίζεται το ποσό των δέκα πέντε ευρώ (15,00€) ανά τ.μ. ετησίως ή πιο αναλυτικά 1,25€ το τ.μ. ανά μήνα. Σε περίπτωση που αιτείται η χρήση χώρου για διάστημα πέντε ή έξι μηνών το αντάλλαγμα αποφασίζεται να είναι 1,50€ ανά τ.μ. ανά μήνα.
12. Στις υπόλοιπες χερσαίες και εξομοιούμενες ζώνες λιμένων – λιμενίσκων – αλιευτικών καταφυγίων Χίου – Ψαρών και Οινουσσών αποφασίζεται το ποσό των δέκα πέντε ευρώ (15,00€) ανά τ.μ. ετησίως ή πιο αναλυτικά 1,25€ το τ.μ. ανά μήνα. Σε περίπτωση που αιτείται η χρήση χώρου για διάστημα πέντε ή έξι μηνών το αντάλλαγμα αποφασίζεται να είναι 1,50€ ανά τ.μ. ανά μήνα.

13. Το αντάλλαγμα για παραχωρήσεις χρήσης χώρων για εκτέλεση οικοδομικών εργασιών αποφασίζεται στο ποσό των πέντε ευρώ (5,00€) ανά τ.μ. και ανά μήνα, διπλασιαζόμενο για κάθε παραπάνω μήνα.
14. Το αντάλλαγμα για άδειες τομής οδοστρώματος-πεζοδρομίου αποφασίζεται στο ποσό των πέντε ευρώ (5,00€) ανά τ.μ. και ανά μήνα, διπλασιαζόμενο για κάθε παραπάνω μήνα.
15. Το αντάλλαγμα για το στάσιμο – υπαίθριο εμπόριο αποφασίζεται στα είκοσι πέντε ευρώ (25,00€) ανά τ.μ. ετησίως ή πιο αναλυτικά 2,08€ το τ.μ. ανά μήνα. Σε περίπτωση που αιτείται η χρήση χώρου για διάστημα πέντε ή έξι μηνών το αντάλλαγμα αποφασίζεται να είναι 2,20€ ανά τ.μ. ανά μήνα.
16. Το αντάλλαγμα για τις εκθέσεις μέχρι σήμερα ακολουθεί αυτό της περιοχής στην οποία επιτρέπονται, δηλαδή, το ποσό των δέκα πέντε ευρώ (15,00€) ανά τ.μ. ετησίως ή πιο αναλυτικά 1,25€ το τ.μ. ανά μήνα. Επειδή όμως αποφασίζεται η έκθεση να μην ξεπερνά το χρονικό διάστημα των δύο μηνών, κατ' αναλογία αποφασίζεται το ποσό των 1,50€ ανά τ.μ. ανά μήνα.

Τα παραπάνω ποσά, όπως προαναφέραμε, βαρύνονται με 3,6% Χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου και 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΣΥΛΛΟΓΟΥΣ ΚΑΙ ΣΩΜΑΤΕΙΑ

Πραγματοποίηση εκδηλώσεων σε χερσαίες και εξομοιούμενες ζώνες λιμένων και αλιευτικών καταφυγίων από Συλλόγους και Σωματεία.

Οι ανωτέρω παραχωρήσεις θα ισχύουν υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα έχει απαγορευθεί η διεξαγωγή πανηγύρων και άλλων αντίστοιχων δημόσιων ανοικτών εκδηλώσεων. Σε διαφορετική περίπτωση ανακαλείται αυτόματα η παρούσα απόφαση.

- **Αντάλλαγμα:** Για τους Συλλόγους και τα Σωματεία το αντάλλαγμα χρήσης χερσαίου χώρου ανέρχεται στο ποσό των **50,00€, πλέον ΕΚΟΕΜΝ, Χαρτοσήμου και ΟΓΑ Χαρτοσήμου.**
- **Βασικοί όροι της παραχώρησης είναι:**
 - xiv. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα που θα διασφαλίζουν την ασφαλή διέλευση των διερχόμενων πεζών και οχημάτων
 - xv. Να μην παρακωλύεται η ομαλή λειτουργία της περιοχής και των διερχομένων σ' αυτήν
 - xvi. Να διατηρείται ο χώρος καθαρός και να μην ρυπαίνεται το περιβάλλον
 - xvii. Να τηρηθούν οι κανόνες υγιεινής και ασφάλειας
 - xviii. Να εφαρμοστούν όλα τα μέτρα πρόληψης από την πανδημία του κορωνοϊού, σύμφωνα με τις ΚΥΑ που έχουν δημοσιευθεί ή θα δημοσιευθούν μέχρι την πραγματοποίηση της εκδήλωσης
 - xix. Να ακολουθούνται αυστηρά οι υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής
 - xx. Να τηρηθούν αυστηρά οι ώρες κοινής ησυχίας
 - xxi. Να μην γίνεται χρήση χώρου εκτός του παραχωρούμενο
 - xxii. Να μην γίνουν κατασκευές μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα
 - xxiii. Εάν προκληθούν φθορές στο πεζοδρόμιο ή στο οδόστρωμα ή στα δίκτυα, ο Σύλλογος υποχρεούται να τα αποκαταστήσει με δικά του έξοδα
 - xxiv. Μετά τη λήξη της παραχώρησης να παραδοθεί ο χώρος καθαρός, ελεύθερος από κάθε είδους αντικείμενα και στην κατάσταση που παραλήφθηκε

- xxv. Οποιαδήποτε σύνδεση με ηλεκτρικό δίκτυο να γίνει μετά από υποδείξεις και σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας μας, πάντοτε με ευθύνη του αιτούντα
- xxvi. Την εξουσιοδότηση του κου Προέδρου για τα περαιτέρω
2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Πρόεδρο για τα περαιτέρω.

Η παρούσα απόφαση με βάση το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 3861/2010 «Πρόγραμμα Διάγνωση» πρέπει να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 10/2023.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΩΑΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

α.α. ΑΜΕΝΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Δανιήλ Γεώργιος

Σκούφης Λάμπρος

Μπλάτζιος Ελευθέριος

Βρατσάνος Κωνσταντίνος

Μούντουλας Χρήστος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Χίος 9/02/2023,
Ο επί των πρακτικών

ΚΑΛΑΓΚΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ