



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Νεωρίων 2, 82100 Χίος

ΠΛΗΡ/ΡΙΕΣ : Νίκος Στ. Χούλης

ΤΗΛ: 22710 22770

FAX: 22710 40344

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

για τον καθαρισμό των χερσαίων ζωνών  
Λιμένων και αλιευτικών καταφυγίων νήσου  
Χίου για χρονική διάρκεια 12 μηνών

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**

**Α) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΧΙΟΥ**

Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά στην παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των γραφείων του ΔΛΤ Χίου, που βρίσκονται επί της οδού Νεωρίων 2 - Χίος 82131 της χερσαίας ζώνης του κεντρικού Λιμένα Χίου και της λιμενολεκάνης από επιπλέοντα απορρίμματα.

Επιφάνεια γραφείων : 120 m<sup>2</sup>

Επιφάνεια πεζοδρομίων κεντρικής και νότιας προκυμαίας 3.530 m<sup>2</sup> από τα οποία τα 1510 m<sup>2</sup> αντιστοιχούν στο χώρο διέλευσης των πεζών.

Οι ζητούμενες υπηρεσίες καθαρισμού περιλαμβάνουν όλους τους ως άνω αναφερόμενους χώρους, τα πεζοδρόμια της οδού Νεωρίων και του ΝΑ τμήματος του Λιμένα το οδόστρωμα, τα παρτέρια και γενικότερα όλους τους χώρους που περιλαμβάνονται στην χερσαία ζώνη και την λιμενολεκάνη του Κεντρικού Λιμένα Χίου.

**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ**

Οι απαιτούμενες υπηρεσίες καθαρισμού περιγράφονται αναλυτικά στους παρακάτω Πίνακες

**Πίνακας 1 : Υπηρεσίες Καθαρισμού Γραφείων**

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ
<u>Χώροι Γραφείων και χώροι ΔΣ:</u>
– Αποκομιδή απορριμμάτων και αλλαγή πλαστικής σακούλας στα καλάθια απορριμμάτων.
<u>Χώροι WC :</u>
– Πλύσιμο λεκάνης, καθίσματος και σκεπάσματος με κατάλληλο απολυμαντικό υγρό.
– Πλύσιμο νιπτήρων και πλακιδίων γύρω από αυτούς με κατάλληλο απολυμαντικό υγρό.
– Καθαρισμός χειρολαβών θυρών
– Άδειασμα καλάθιων απορριμμάτων και αλλαγή πλαστικού σάκου απορριμμάτων.
– Τοποθέτηση χάρτου υγείας, χειροπετοστών και σαπουνιού πλύσης χεριών.
– Καθαρισμός καθρεπτών.
– Σκούπισμα δαπέδων και σφουγγάρισμα με κατάλληλο απορρυπαντικό υγρό
<u>Χώρος κουζίνας :</u>
– Πλύσιμο των νεροχυτών και των επιφανειών γύρω από αυτούς με κατάλληλο απορρυπαντικό υγρό.

- Πλύσιμο των ποτηριών και λοιπών σκευών κουζίνας του προσωπικού με κατάλληλο απορρυπαντικό υγρό.
- Σκούπισμα δαπέδων και σφουγγάρισμα με κατάλληλο απορρυπαντικό υγρό.
- Καθαρισμός και ξεσκόνισμα γραφείων, επίπλων, καθισμάτων εργασίας.
- Καθαρισμός χειρολαβών θυρών.
- Καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών.
- Εξωτερικός καθαρισμός των κοινόχρηστων μηχανημάτων γραφείου (φωτοτυπικά, εκτυπωτικά, φαξ κλπ).
<u>Διάδρομοι:</u>
- Σκούπισμα δαπέδων με ηλεκτρική σκούπα και σφουγγάρισμα με κατάλληλο απορρυπαντικό υγρό.
<b>ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΟ ΜΗΝΑ</b>
<u>Όλοι οι χώροι:</u>
- Καθάρισμα θυρών εισόδου (εσωτερικά και εξωτερικά).
- Τοπικός καθαρισμός λεκέδων σε πόρτες.
- Καθαρισμός γυάλινων διαχωριστικών με κατάλληλο καθαριστικό
- Καθαρισμός υαλοπινάκων εσωτερικά ΚΑΙ εξωτερικά με κατάλληλα καθαριστικά.
- Καθαρισμός των εσωτερικών περβαζιών των παραθύρων.
- Τοπικός καθαρισμός λεκέδων στους τοίχους.
- Εσωτερικός και εξωτερικός καθαρισμός ντουλαπιών κουζίνας.
- Εσωτερικός και εξωτερικός καθαρισμός ψυγείων.
- Καθαρισμός ρολοκουρτίνων.

Κοινό λεξιλόγιο για τις δημόσιες συμβάσεις CPV : 90911200-8 (Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων)

## Πίνακας 2 : Υπηρεσίες Καθαρισμού Ζώνης Λιμένα

<b>ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ</b>
<u>Καθημερινά</u>
- Τον καθαρισμό από τα σκουπίδια στο τμήμα της χερσαίας ζώνης του Κεντρικού Λιμένα Χίου (πεζοδρόμια, δρόμοι, κρηπιδώματα, παρτέρια κ.λ.π.) από το πράσινο φανάρι μέχρι το κόκκινο καθώς και την οδό Κλ. Νενητούση και γενικότερα όλη η χερσαία ζώνη του κεντρικού Λιμένα Χίου. Κατά τους θερινούς μήνες από 1 <sup>η</sup> Ιουνίου έως 31 <sup>η</sup> Αυγούστου, ο καθαρισμός της χερσαίας ζώνης θα πραγματοποιείται δύο φορές κάθε ημέρα, μία πρωινή και μία απογευματινή.
- Τον καθαρισμό στα καλάθια απορριμμάτων της ζώνης του Λιμένα θα αδειάζουν από σκουπίδια και θα αλλάζουν οι σακούλες.
- Τον καθαρισμό των παρτεριών που βρίσκονται κατά μήκος της οδού Νεωριών και στην νότια προκυμαία του Κεντρικού Λιμένα Χίου, καθαρίσματα από απορρίμματα κ.λ.π.)
<u>Εβδομαδιαία</u>
- Τον καθαρισμό όλης της Λιμενολεκάνης, από επιπλέοντα απορρίμματα.
<u>Δύο φορές τον μήνα</u>
- Πλύσιμο όλων των κάδων απορριμμάτων της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα
<u>Τρεις φορές ετησίως</u>
- Το πλύσιμο της ασφάλτου της χερσαίας ζώνης, καθώς και το πλύσιμο επιμελή καθαρισμό των νέων πεζοδρομίων (από τσίχλες στίγματα κ.λ.π.) της κεντρικής

και νότιας προκυμαίας, στο τμήμα διέλευσης των πεζών, δηλαδή από το κράσπεδο και σε πλάτος τριών μέτρων.
<u>Μια φορά ετησίως</u>
– Το πλύσιμο και επιμελή καθαρισμό των νέων πεζοδρομίων από την οικοδομική γραμμή μέχρι το οδόστρωμα.
<u>Έκτακτα περιστατικά</u>
– Κάθε φορά που θα παραστεί ανάγκη, είτε από έντονα καιρικά φαινόμενα, τροχαία ατυχήματα, κακόβουλες ενέργειες κ.λ.π.

Κοινό λεξιλόγιο για τις δημόσιες συμβάσεις CPV : 90910000-9 (Υπηρεσίες καθαριότητας)

## B) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΛΙΜΕΝΑ ΜΕΣΤΩΝ

**Πίνακας 3 : Υπηρεσίες Καθαρισμού Λιμένα Μεστών**

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ	
<u>Καθαρισμός χερσαίας ζώνης:</u>	
– Τον καθαρισμό από τα σκουπίδια στο τμήμα της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Μεστών (πεζοδρόμια, δρόμοι, κρηπιδώματα, παρτέρια κ.λ.π.) από τον χείμαρρο μέχρι την ράμπα του Πολεμικού Ναυτικού κατά τους θερινούς μήνες από 1 <sup>η</sup> Ιουνίου έως 31 <sup>η</sup> Αυγούστου.	
– Τον καθαρισμό στα καλάθια απορριμμάτων της ζώνης του Λιμένα θα αδειάζουν από σκουπίδια και θα αλλάζουν οι σακούλες.	
<u>Χώροι WC κατά τους θερινούς μήνες από 1<sup>η</sup> Ιουνίου έως 31<sup>η</sup> Αυγούστου:</u>	
– Πλύσιμο λεκάνης, καθίσματος και σκεπάσματος με κατάλληλο απολυμαντικό υγρό.	
– Πλύσιμο νιπτήρων και πλακιδίων γύρω από αυτούς με κατάλληλο απολυμαντικό υγρό.	
– Καθαρισμός χειρολαβών θυρών	
– Άδειασμα καλάθιων απορριμμάτων και αλλαγή πλαστικού σάκου απορριμμάτων.	
– Τοποθέτηση χάρτου υγείας, χειροπετοετών και σαπουνιού πλύσης χεριών.	
– Καθαρισμός καθρεπτών.	
– Σκούπισμα δαπέδων και σφουγγάρισμα με κατάλληλο απορρυπαντικό υγρό	
– Ο καθαρισμός των τουαλετών	
ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΤΟΝ ΜΗΝΑ	
<u>Καθαρισμός χερσαίας ζώνης</u>	
– Τον καθαρισμό από τα σκουπίδια στο τμήμα της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Μεστών (πεζοδρόμια, δρόμοι, κρηπιδώματα, παρτέρια κ.λ.π.) από τον χείμαρρο μέχρι την ράμπα του Πολεμικού Ναυτικού τους υπόλοιπους μήνες από 1 <sup>η</sup> Σεπτεμβρίου έως 31 <sup>η</sup> Μαΐου.	
– Τον καθαρισμό στα καλάθια απορριμμάτων της ζώνης του Λιμένα θα αδειάζουν από σκουπίδια και θα αλλάζουν οι σακούλες.	
– Πλύσιμο όλων των κάδων απορριμμάτων της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα (μία φορά τον μήνα)	
<u>Χώροι WC κατά τους μήνες από 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου έως 31<sup>η</sup> Μαΐου:</u>	
– Πλύσιμο λεκάνης, καθίσματος και σκεπάσματος με κατάλληλο απολυμαντικό υγρό.	
– Πλύσιμο νιπτήρων και πλακιδίων γύρω από αυτούς με κατάλληλο απολυμαντικό υγρό.	
– Καθαρισμός χειρολαβών θυρών	
– Άδειασμα καλάθιων απορριμμάτων και αλλαγή πλαστικού σάκου	

απορριμμάτων.
– Τοποθέτηση χάρτου υγείας, χειροπετοστών και σαπουνιού πλύσης χεριών.
– Καθαρισμός καθρεπτών.
– Σκούπισμα δαπέδων και σφουγγάρισμα με κατάλληλο απορρυπαντικό υγρό
– Ο καθαρισμός των τουαλετών
<b>Έκτακτα περιστατικά</b>
– Κάθε φορά που θα παραστεί ανάγκη, είτε από έντονα καιρικά φαινόμενα, τροχαία ατυχήματα, κακόβουλες ενέργειες κ.λ.π.

## Γ) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΛΙΜΕΝΑ ΛΙΜΝΙΩΝ

### Γ.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΛΙΜΝΙΩΝ

#### Πίνακας 4 : Υπηρεσίες Καθαρισμού τουριστικού καταφυγίου Λιμνιών

ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ
<u>Καθαρισμός χερσαίας ζώνης τουριστικού καταφυγίου:</u>
– Τον καθαρισμό από τα σκουπίδια στο τμήμα της χερσαίας ζώνης του τουριστικού καταφυγίου Λιμνιών (πεζοδρόμια, δρόμοι, κρηπιδώματα, παρτέρια κ.λ.π.) από την είσοδό του και όλος ο χώρος μέχρι το πρανές του βουνού κατά τους θερινούς μήνες από 1 <sup>η</sup> Ιουνίου έως 31 <sup>η</sup> Αυγούστου.
– Τον καθαρισμό στα καλάθια απορριμμάτων της ζώνης του Λιμένα θα αδειάζουν από σκουπίδια και θα αλλάζουν οι σακούλες.
<u>Χώροι WC κατά τους θερινούς μήνες από 1<sup>η</sup> Ιουνίου έως 31<sup>η</sup> Αυγούστου:</u>
– Πλύσιμο λεκάνης, καθίσματος και σκεπάσματος με κατάλληλο απολυμαντικό υγρό.
– Πλύσιμο νιπτήρων και πλακιδίων γύρω από αυτούς με κατάλληλο απολυμαντικό υγρό.
– Καθαρισμός χειρολαβών θυρών
– Άδειασμα καλάθων απορριμμάτων και αλλαγή πλαστικού σάκου απορριμμάτων.
– Τοποθέτηση χάρτου υγείας, χειροπετοστών και σαπουνιού πλύσης χεριών.
– Καθαρισμός καθρεπτών.
– Σκούπισμα δαπέδων και σφουγγάρισμα με κατάλληλο απορρυπαντικό υγρό
– Ο καθαρισμός των τουαλετών
ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΟΝ ΜΗΝΑ
<u>Καθαρισμός χερσαίας ζώνης</u>
– Τον καθαρισμό από τα σκουπίδια στο τμήμα της χερσαίας ζώνης του τουριστικού καταφυγίου (πεζοδρόμια, δρόμοι, κρηπιδώματα, παρτέρια κ.λ.π.) από την είσοδό του και όλος ο χώρος μέχρι το πρανές του βουνού τους υπόλοιπους μήνες από 1 <sup>η</sup> Σεπτεμβρίου έως 31 <sup>η</sup> Μαΐου.
– Τον καθαρισμό στα καλάθια απορριμμάτων της ζώνης του Λιμένα θα αδειάζουν από σκουπίδια και θα αλλάζουν οι σακούλες.
– Πλύσιμο όλων των κάδων απορριμμάτων της Χερσαίας Ζώνης του καταφυγίου
<u>Χώροι WC κατά τους μήνες από 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου έως 31<sup>η</sup> Μαΐου:</u>
– Πλύσιμο λεκάνης, καθίσματος και σκεπάσματος με κατάλληλο απολυμαντικό υγρό.
– Πλύσιμο νιπτήρων και πλακιδίων γύρω από αυτούς με κατάλληλο απολυμαντικό υγρό.
– Καθαρισμός χειρολαβών θυρών
– Άδειασμα καλάθων απορριμμάτων και αλλαγή πλαστικού σάκου απορριμμάτων.

- Τοποθέτηση χάρτου υγείας, χειροπετοστών και σαπουνιού πλύσης χεριών.
- Καθαρισμός καθρεπτών.
- Σκούπισμα δαπέδων και σφουγγάρισμα με κατάλληλο απορρυπαντικό υγρό
- Ο καθαρισμός των τουαλετών
<u>Έκτακτα περιστατικά</u>
- Κάθε φορά που θα παραστεί ανάγκη, είτε από έντονα καιρικά φαινόμενα, τροχαία ατυχήματα, κακόβουλες ενέργειες κ.λ.π.

## Γ.2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΝΙΩΝ

**Πίνακας 5 : Υπηρεσίες Καθαρισμού χερσαίας ζώνης Λιμένα Λιμνιών**

<b>ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ</b>
<u>Καθαρισμός χερσαίας ζώνης:</u>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Τον καθαρισμό από τα σκουπίδια στο τμήμα της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Λιμνιών (πεζοδρόμια, δρόμοι, κρηπιδώματα, παρτέρια κ.λ.π.) από τον χώρο στάθμευσης των οχημάτων μέχρι τον φανό στην είσοδο του Λιμένα κατά τους θερινούς μήνες από 1<sup>η</sup> Ιουνίου έως 31<sup>η</sup> Αυγούστου.</li> <li>- Τον καθαρισμό στα καλάθια απορριμμάτων της ζώνης του Λιμένα θα αδειάζουν από σκουπίδια και θα αλλάζουν οι σακούλες.</li> </ul>
<b>ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΤΟΝ ΜΗΝΑ</b>
<u>Καθαρισμός χερσαίας ζώνης</u>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Τον καθαρισμό από τα σκουπίδια στο τμήμα της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Λιμνιών (πεζοδρόμια, δρόμοι, κρηπιδώματα, παρτέρια κ.λ.π.) από τον χώρο στάθμευσης των οχημάτων μέχρι τον φανό στην είσοδο του Λιμένα τους υπόλοιπους μήνες από 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου έως 31<sup>η</sup> Μαΐου.</li> <li>- Τον καθαρισμό στα καλάθια απορριμμάτων της ζώνης του Λιμένα θα αδειάζουν από σκουπίδια και θα αλλάζουν οι σακούλες.</li> <li>- Πλύσιμο όλων των κάδων απορριμμάτων της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα (μία φορά τον μήνα)</li> </ul>
<u>Έκτακτα περιστατικά</u>
- Κάθε φορά που θα παραστεί ανάγκη, είτε από έντονα καιρικά φαινόμενα, τροχαία ατυχήματα, κακόβουλες ενέργειες κ.λ.π.

## Δ) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΛΙΜΕΝΩΝ ΛΑΓΚΑΔΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ

**Πίνακας 6 : Υπηρεσίες Καθαρισμού Λιμένων Λαγκάδας και Καρδαμύλων**

<b>ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ</b>
<u>Καθαρισμός χερσαίας ζώνης:</u>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Τον καθαρισμό από τα σκουπίδια στο τμήμα της χερσαίας ζώνης των Λιμένων Λαγκάδας και Καρδαμύλων (πεζοδρόμια, δρόμοι, κρηπιδώματα, παρτέρια κ.λ.π.) σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης.</li> <li>- Τον καθαρισμό στα καλάθια απορριμμάτων της ζώνης του Λιμένα θα αδειάζουν από σκουπίδια και θα αλλάζουν οι σακούλες.</li> </ul>
<b>ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΟΝ ΜΗΝΑ</b>
- Πλύσιμο όλων των κάδων απορριμμάτων της Χερσαίας Ζώνης των Λιμένων
<u>Έκτακτα περιστατικά</u>
- Κάθε φορά που θα παραστεί ανάγκη, είτε από έντονα καιρικά φαινόμενα, τροχαία ατυχήματα, κακόβουλες ενέργειες κ.λ.π.

## Ε) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΛΙΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΦΥΓΙΩΝ

Πίνακας 7 : Υπηρεσίες καθαρισμού αλιευτικών καταφυγίων

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ
<u>Καθαρισμός χερσαίας ζώνης κατά τους θερινούς μήνες (από 1<sup>η</sup> Ιουνίου έως 31<sup>η</sup> Αυγούστου:</u>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Τον καθαρισμό από τα σκουπίδια στο τμήμα της χερσαίας ζώνης των όλων των Αλιευτικών Καταφυγίων (πεζοδρόμια, δρόμοι, κρηπιδώματα, παρτέρια κ.λ.π.) .</li><li>- Τον καθαρισμό στα καλάθια απορριμμάτων της ζώνης του Λιμένα θα αδειάζουν από σκουπίδια και θα αλλάζουν οι σακούλες.</li></ul>
ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΤΟΝ ΜΗΝΑ
<u>- Καθαρισμός χερσαίας ζώνης τους λοιπούς μήνες (από 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου έως 31<sup>η</sup> Μαΐου</u>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Τον καθαρισμό από τα σκουπίδια στο τμήμα της χερσαίας ζώνης όλων των Αλιευτικών Καταφυγίων (πεζοδρόμια, δρόμοι, κρηπιδώματα, παρτέρια κ.λ.π.).</li><li>- Τον καθαρισμό στα καλάθια απορριμμάτων της ζώνης του Λιμένα θα αδειάζουν από σκουπίδια και θα αλλάζουν οι σακούλες.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Πλύσιμο όλων των κάδων απορριμμάτων της Χερσαίας Ζώνης των Καταφυγίων</li></ul>
<u>Έκτακτα περιστατικά</u>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Κάθε φορά που θα παραστεί ανάγκη, είτε από έντονα καιρικά φαινόμενα, τροχαία ατυχήματα, κακόβουλες ενέργειες κ.λ.π.</li></ul>